

資産形成・活用ローン「ゆとり」

(2023年1月4日)

1. 商品名	資産形成・活用ローン「ゆとり」
	お申込方法は、ご来店のみのお取扱いとさせていただきます。
2. ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。 (1)お申込時、満20歳以上満65歳未満で、ローン完済時、満75歳未満であること。 (2)前年度税込年収が400万円以上であること。 (3)勤続(営業年数)が3年以上であること。 (4)道内に居住地と勤務先があること。 ※ 本道にゆかりのある道外居住の方で、将来、北海道に居住する予定で、道内不動産を取得する場合は対象となります。 (5)第二地銀協団体信用生命保険に加入できること。 (6)保証会社の保証を得られること。 (注)パート、アルバイト、季節労働者、年金収入のみの方はお取扱いできません。
3. お使いみち	自由(事業性資金・投機資金は除く) ※1. 不動産の購入にもご利用いただけます。ただし、道外物件を取得する場合は、道内に居住地と勤務先のある方が道内所在の不動産を担保提供をいただく場合に限りま す。 ※2. 資金用途によっては書面(見積書等)にてお使いみちを確認させていただく場合もご ざいます。
4. お借入限度額	50万円以上5,000万円以内(10万円単位) (注)当行担保評価等により制限される場合があります。
5. お借入期間	1年以上15年以内(1ヶ月単位) 不動産取得資金(不動産資金の借換を含む)の場合は、20年以内まで可能です。
6. ご返済方法	元利均等毎月返済方式とし、お申し出によりボーナス併用返済も承ります。 お利息のお支払いは、1カ月毎(ボーナス返済は6カ月毎)の後払いとなります。なお、ボ ーナス併用返済とする場合、ボーナス返済支払月は、6カ月等間隔年2回とし、ボーナス返済 部分の元金はお借入金額の50%を限度とさせていただきます。
7. お借入利率	変動金利のご利用となります。 新規ご融資時におけるお借入利率は、当行の定める短期プライムレート(以下「基準金利」 という)を基準とする利率にて決定いたします。 基準金利は将来見直すことがありますので、お申込時とご融資時のお借入利率(金利情 報)については窓口にお問い合わせください。ご融資後のお借入利率は、基準金利を基準 として前回基準日と現基準日における金利差を以って利率を引き上げ、または、引き下げ いたします。基準金利は、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、年2回見直しを行い、4 月1日基準日の場合は、7月の約定返済日(半年ごとの増額返済を併用する場合は、6月 以降最初に到来する増額返済月の翌月の約定返済日)、10月1日が基準日の場合は、翌 年1月の約定返済日(半年ごとの増額返済を併用する場合は、12月以降最初に到来する 増額返済月の翌月の約定返済日)から見直し後の金利によるご返済が開始されます。

8. 保証	ノースパシフィック㈱の保証とし、保証人は不要です。 なお、担保提供者の方は物上保証人として、抵当権設定契約証書(抵当権設定登記原因証明情報、設定用委任状を含みます)に署名・押印をしていただきます。
9. 保証料	保証料はお借入利率に含まれます。
10. 保証会社の 事務取扱手数料	55,000円(消費税込) (注)事務取扱手数料は、ご融資実行時までにご保証会社にお支払いいただきます。
11. 火災保険	担保提供いただきます建物に以下のすべての条件を満たす火災保険にご加入いただきます。 (1)保険金額は、建物の時価相当額以上であること。 (2)保険満期日または自動継続終了年月日は、本ローンの最終ご返済日以降であること。
12. 担保	ご本人または、配偶者、実父母、子の所有する不動産に、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。また、借地を除き、土地、建物いずれか一方を取得する場合でも土地・建物双方を共同担保とする抵当権を設定していただきます。
13. 団体信用生命保険	第二地銀協会統一団体信用生命保険に加入いただきます。 保険料は契約者である当行が負担いたします。
14. 返済試算額の入手 方法	店頭でお申し付けいただければ、試算いたします。
15. 金利情報の入手 方法	店頭でお問合せください。
16. 手数料(ご融資後)	不要です。
17. ご注意事項	審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。ご契約前に「お借入金額」「お借入期間」「勤務先」等に変更が生じた場合は、再審査または再申込みをいただく場合がございます。お客さまの信用状況が著しく悪化した場合は、審査結果に関わらずお断りさせていただく場合がございます。