

# 中古住宅をお考えの方へ

O

## ほくよう住宅ローン

### 中古住宅 (戸建て・マンション) 購入限定

# 事務取扱手数料 無料

中古住宅購入  
+  
リフォームも  
対象



北洋銀行の住宅ローンは、「安心」して暮らせる中古住宅のご購入を応援します！

<p style="text-align: center; color: #0070C0;">住宅の性能が不安…</p> <p>ご購入後に欠陥があっても保証される <b>瑕疵保険</b>ご加入で、 <b>最長35年</b>(新築と同基準)の 住宅ローンお借入れが可能です！</p>	<p style="text-align: center; color: #0070C0;">手数料が意外にかかる…</p> <p>仲介手数料などの諸費用もお借入 金額に含めることが可能です。さらに <b>事務取扱手数料が無料！</b></p>	<p style="text-align: center; color: #0070C0;">中古住宅購入と同時にリフォームを考えている</p> <p style="text-align: center;"><b>中古住宅購入+リフォームの</b> ご相談も承ります！ 事務手数料無料対象です！</p>
--	--	---

手数料やリフォーム費用などの諸費用も含めた、具体的な返済プランの試算は無料です！

## 北洋銀行の中古住宅ローンはお借入期間最長35年

～新築と同じ基準でお申し込みいただけます～

<div style="background-color: #E91E63; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; text-align: center; font-weight: bold;">中古戸建住宅の場合</div> <p>以下に該当する場合であれば お借入期間は最長35年となります。</p> 	<div style="background-color: #E91E63; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; text-align: center; font-weight: bold;">中古マンションの場合</div> <p>以下に該当する場合であれば お借入期間は最長35年となります。</p> 
--	---

<p style="text-align: center; color: #E91E63; font-weight: bold;">①融資対象物件が新耐震基準以降の物件(※)でかつ 単独年収300万円以上または②既存住宅売買瑕疵保険に加入</p>	<p style="text-align: center; color: #E91E63; font-weight: bold;">①融資対象物件が新耐震基準以降の物件(※)</p>
---	---

○上記以外の場合 お借入期間=65年-(築後経過年数)  
(例:65年-築年数40年=お借入期間最長25年)

○上記以外の場合 お借入期間=55年-(築後経過年数)

(※)昭和57年1月1日以降に新築登記された物件が対象となります。

### 既存住宅売買瑕疵保険とは

売買される既存住宅(いわゆる中古住宅)を安心して購入できるように、「検査」と「保証」がセットになった保険です。

- ・基本構造部分の瑕疵を対象とした引渡しから最長5年間の保険です。
- ・現場検査基準を定め、第三者による現場検査を実施します。
- ・補修費用等が保険でカバーされ、瑕疵発生時の経済的負担が軽減されます。
- ・万が一、事業者等が倒産した場合でも、買主さまに直接保険金をお支払いします。

※加入の際は保険料・検査料がかかります。※詳しくは住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページをご覧ください。<http://kashihoken.or.jp/>

対象ローン	ノースパシフィック(株)保証の住宅ローン(※一部の住宅ローンを除きます。※全国保証(株)保証の住宅ローンは対象外です。)
留意事項	※お申込に関しては、当行および保証会社の審査があります。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございます。※詳しくは店頭にお問い合わせください。

お電話での  
ご相談は

0120-808-389

フリーダイヤル受付時間(年末年始を除く)  
平 日 9:00~17:00  
土・日・祝日 10:00~16:30

事前にご来店予定の店舗にお電話でご予約いただくと、当日お待たせすることなくご相談できます。

WEBでの  
ご相談は

スマホ・PCで!

ほくようおうちで相談会

検索

