

## 北洋ライフプラスローン（アパートリフォームローン）

（2020年4月24日）

1. 商品名	北洋ライフプラスローン（アパートリフォームローン）
	お申込方法は、ご来店によるほかインターネット、電話、FAXでも事前申込みをご利用いただけますが、対象物件を所有されている方がお申込まれる方と異なる（または共有している）場合、ご来店による方法のみお申込まれるいただけます。（審査結果のご連絡後、ご来店が必要となります。）。
2. ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。 (1)お申込時の年齢が満20歳以上で完済時満70歳未満の方。 (2)道内に居住地と勤務先がある方。 (3)保証会社の保証を得られる方。 (注)パート、アルバイトの方はお取扱できません。
3. お使いみち	ご本人または同居するご家族が所有する賃貸を目的とするアパート等の以下のリフォーム資金となります。ご融資と同時に、各工事業者等への振込みが必要となります。 (1)増改築資金。 (2)門扉、車庫、空調設備、融雪槽等の付帯設備資金。 (3)その他付帯する諸費用。(10万円以内) 工事見積書または契約書以外にかかる費用。 (4)金融機関・他信販会社等からのアパートリフォーム資金分に限り肩代りができます。
4. お借入限度額	10万円以上1000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6ヶ月以上15年以内(6ヶ月単位) (注)肩代わりの場合は、上記融資期間内かつ残存返済期間内 (端数月数がある場合のみ1年以内の期間延長可)
6. ご返済方法	元利均等毎月返済方式(ボーナス併用返済もご利用いただけます。) (注)ボーナス併用返済の場合、ボーナス支払い月は6ヶ月間隔の年2回となります。(注)ボーナス返済部分の元金はお借入金額の50%以内とします。
7. お借入利率	変動金利のお取り扱いとなります。 変動金利の新規ご融資時におけるお借入利率は、当行の定める短期プライムレート(以下「基準金利」という)を基準とする利率にて決定いたします。 短期プライムレートは将来見直すことがありますので、お申込時とご融資実行時のお借入利率が異なる場合があります。お借入利率(金利情報)については窓口にお問い合わせ下さい。 ご融資実行後のお借入利率は、基準金利を基準として前回基準日と現基準日における金利差を以って利率を引き上げ、または、引き下げいたします。また、基準金利は、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、年2回見直しを行い、4月1日が基準日の場合は、7月の約定返済日、10月1日が基準日の場

	合は、翌年1月の約定返済日から見直し後の金利によるご返済が開始されます。
8. 取引優遇制度	当行とのお取引状況に応じて、お借入利率を決定させていただきます。詳しくは店頭までお問い合わせ下さい。
9. 保証	㈱オリエントコーポレーションの保証とします。
10. 保証料	当行所定のお借入利率に含まれますので、別途ご負担はございません。
11. 連帯保証人	不要です。
12. 事務取扱手数料	不要です。
13. 担保	不要です。
14. 団体信用生命保険	ご希望される方は「第二地銀協統一団体信用生命保険」にご加入することができます。なお、ご加入は任意ですが、701万円以上のお借入の場合はご加入が条件となります。ご加入の場合、保険料はお借入利率に上乘せとなります。
15. 返済試算額の入手方法	店頭でお申し付けいただければ、ご試算いたします。
16. 金利情報の入手方法	窓口へのお問い合わせ、またはホームページをご覧ください。
17. 手数料 (ご融資実行後)	不要です。
18. ご注意事項	保証会社の保証承諾後、ご融資の実行前に「お借入金額(保証承諾金額)」、「お借入期間」、「お申込みいただいた方の勤務先」等に変更が生じた場合、保証承諾を取り消し、新たにお申込みいただくことがございます。 * 審査結果によりましては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。