

お得

店頭基準金利

店頭基準
金利

割引される
金利

さらに
割引される
金利※

適用金利

※お取り引き内容による

住宅ローンの比較で重要なのが、銀行ごとに設定された「店頭基準金利」です。固定金利特約型をご選択された場合、特約期間終了後に月々のお支払額を決定する「適用金利」は、以下の引き算で計算されます。

●ほくようスペシャル住宅ローンの場合

※平成28年1月4日現在 ※八大疾病団信を選択され、固定金利特約期間終了後、3年固定金利を再選択されたと仮定した場合
※ほくよう住実団信は年0.10% (特約期間終了後は店頭基準金利から年マイナス1.10%) の金利上乘せがございます。

比べてください!



店頭基準金利	年2.70%	-	割引される金利	年1.20%	=	適用金利	年1.50%
--------	--------	---	---------	--------	---	------	--------

北洋銀行店頭基準金利 (平成28年1月4日現在)		固定金利特約期間終了後も 最後まで店頭基準金利から 年マイナス1.20%		適用金利	
変動	年2.675%			変動	年1.475%
3年固定	年2.70%			3年固定	年1.50%
5年固定	年2.90%			5年固定	年1.70%
10年固定	年3.00%			10年固定	年1.80%

ここが
ポイント

★「お借入時の金利」と合わせて「お借入後の金利」も考えてみましょう。

- 店頭基準金利が高ければ、割引金利の幅が大きくても「適用金利」がお得とは限りません。当行の店頭基準金利は、変動金利でも、実行時期にかかわらず同じ利率となっています。
- 付属的な団信保障内容などは店頭基準金利に上乘せしている場合がございます。
- 住宅ローンを比較・検討される際には、お借入時の金利と合わせて、固定金利特約期間終了後の店頭基準金利の差にもご注目!

※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。※上記適用金利は平成28年1月4日に固定金利特約期間が終了し、再度固定金利を選択され、その後は金利が変動しないと仮定したもので、実際の金利とは異なります。※店頭基準金利、お取扱条件等、詳しくは窓口にお問い合わせください。

／ さらに北洋銀行のご利用でもっとおトクに! ／

北洋銀行では、固定金利特約「再選択」の際、住宅ローン以外の当行商品・サービスをご利用いただいているお客さまには、さらに最大年0.2%の特別金利割引をさせていただきます。

【特別金利割引が適用となる取引項目】(平成28年1月4日現在)

- 当行で北洋ライフプラスローン・カードローン(スーパーアルカ等)をご利用いただいている方
- 当行口座指定で給与振込をご利用いただいている方
- 当行口座指定で【電気・電話・ガス・水道・NHK】のうち2項目以上の自動支払をご利用いただいている方
- 当行で生命保険・医療保険等見直しのご相談をいただいた方
- clover※ (または札幌北洋カード承継のJCBカード)を保有されている方
- 北洋-JCBデビットを保有されている方
- 当行に定期性預金・外貨定期預金・公共債・投資信託の一定額残高(※1)がある方
- 当行に投信ダイレクトをご利用いただいている方
- 当行で積立投信をご利用いただいている方
- 当行で教育資金贈与専用預金をご利用いただいている方
- 当行口座指定で年金受取(年金受取予約サービスを含む)をご利用いただいている方
- 当行で貸金庫をご利用いただいている方

これらのうち
複数のお取引内容の
組み合わせ(※2)で、
最大年0.2%の
特別金利割引!!

※1 定期性預金20万円以上、公共債100万円以上、投資信託20万円以上

※2 お取引内容に応じて条件がございます。申込状況により予告なく項目が変更となったり、お取扱いを終了する場合がございます。詳しいお取扱い条件やお取引内容の組み合わせによる割引金利については窓口にお問い合わせください。

例

当初ご契約時の固定金利特約期間終了後の金利変動幅が年マイナス1.20%の方が、3年固定金利特約を再選択される場合
お取引内容一例【マイカーローン・給与振込・clover※・医療保険ご相談・投資信託20万円⇒計10ポイント】

店頭基準金利 年2.70% - 割引される金利 年1.20% - さらに割引される金利 年0.20% = 適用金利 年1.30%

※店頭基準金利は平成28年1月4日現在で試算しています。再選択後の固定金利特約終了後の金利変動は考慮していません。