

手数料を抑えたい方におすすめ!

# ほくようスペシャル住宅ローン<sup>アルファ</sup>

お借換えもOK!

新築

中古

リフォーム

お借換え



お申込受付期間 2019年1月4日(金) ~ 3月31日(日)

## 保証料<sup>※1</sup>・団信保険料<sup>※2</sup>込みでこの金利!

※1 保証料はお借入金利に含まれております。審査によっては別途前払保証料を一括でお支払いいただく場合がございます。

※2 ほくよう住実団信は年0.10%、ハートフル団信は年0.30%の金利上乗せがございます。  
(ほくよう住実団信は、ご融資実行時年齢30歳以下の場合、金利上乗せはありません。)

固定金利特約3年

年 **0.70** %  
(店頭基準金利 年 2.50 %)

固定金利特約5年

年 **0.95** %  
(店頭基準金利 年 2.90 %)

固定金利特約10年

年 **1.05** %  
(店頭基準金利 年 3.05 %)

固定金利特約期間終了後も  
完済まで店頭基準金利から年

**▲1.50%**

※ほくよう住実団信は年▲1.40%、ハートフル団信は▲1.20%となります。(ほくよう住実団信は、ご融資実行時年齢30歳以下の場合、▲1.50%となります。)

[ほくようスペシャル住宅ローンαお取扱条件]

(2019年1月4日(金)現在)

ご利用いただける方	原則として次の条件をすべて満たす方とさせていただきます。 ●満20歳以上満65歳未満、かつローン完済時満82歳未満 (団信種類によってご年齢条件は異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください) ●前年度税込年収200万円以上の方 ●会社員で同一事業所に2年以上勤務されている方。個人事業主、会社代表者の方は営業年数3年以上の方 ●保証会社の保証を得られる方 ●当行の指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方 ●右記の総返済比率(他のお借入を含む)の範囲内である方	[単独債務の場合]		[収入合算の場合]	
		前年年収	返済比率	前年年収	返済比率
		300万円未満	25%以内	300万円未満	20%以内
		400万円未満	30%以内	400万円未満	25%以内
		600万円未満	35%以内	600万円未満	30%以内
		600万円以上	40%以内	600万円以上	35%以内
お借入限度額	200万円以上1億円以内(1万円単位)	※総所要資金額内、かつ保証会社が保証を承諾する金額の範囲内となります。			
お借入期間	2年以上40年以内(1年単位)	※35年超40年以内のお取扱は新築に限らせていただきます。 また、給与所得者以外の方は、2年以上35年以内のお取扱とさせていただきます。 ※中古住宅の場合は一部制限がございます。 ※お借換え資金のみの場合は、既存借入金の残存返済期間内となります。			
保証	保証人は原則必要ございません。ノースパシフィック(株)が保証いたします。 ※担保提供者、収入合算者は連帯保証人となります。				
担保	ノースパシフィック(株)に対し、ご融資対象となる住宅およびその敷地に原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。				
火災保険	建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ、保険満期日または自動継続終了年月日が本ローンの最終ご返済日以降である火災保険にご加入いただきます。				
事務取扱手数料	保証会社の事務取扱手数料 ①新築・リフォーム:27,000円(税込) ②中古:無料 ③お借換え:48,600円(税込) ※「中古+リフォーム」の場合は無料です。※「お借換え+リフォーム」の場合は48,600円(税込)となります。 ※事務取扱手数料については、金額等を変更する場合がございます。				
その他注意事項	※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。※市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。 ※上記金利は、以下のすべての条件を満たす方を対象とさせていただきます。 ●2019年12月30日(対象物件が新規分譲マンションの場合は2020年6月30日)までに借入いただける方 ●当行と次のうち2つ以上のお取引をいただいている方(住宅ローンお申込時にお取引をいただいた方も対象となります) ◎clover ◎給与振込 ◎公共料金自動支払(電話・電気・ガス・水道・NHK)のうち3項目以上 ◎北洋ダイレクト ※固定特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできますが、適用金利は当初の金利とは異なる可能性がございます。※現在当行でご利用中の住宅ローンを上記金利プランに切替えることはできません。※ご返済条件の変更、全額繰上返済に所定の手数料がかかります。 ※ご返済額は北洋銀行本支店・ローンプラザの窓口で試算いたします。※「商品説明書」は窓口またはホームページでご覧いただけます。※審査結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。				