ネットで24時間受付中！　事前審査のお申し込み　ご相談・お申し込みはお気軽に！

手数料を抑えたい方におすすめ！

ほくようスペシャル住宅ローンα（アルファ）

新築　中古　リフォーム　お借換え

NEW!!
新築住宅
５０年返済
スタート!!

お申込受付期間　2025年7月1日(火)～2025年9月30日(火)

保証料※1・団信保険料※2込みでこの金利！

※1　保証料はお借入金利に含まれております。審査によっては別途前払保証料を一括でお支払いただく場合がございます。
※2　ほくよう住実団信および全傷病団信は年0.10%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年0.15%(全傷病団信の場合は年0.40%)、ハートフル団信は年0.30%、連生団信は年0.10%、連生がん団信は年0.25%の金利上乗せがございます。
(お借入時年齢が満30歳以下の場合、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は金利上乗せがありません。連生がん団信は年0.20%の金利上乗せがございます。)

固定金利特約3年	固定金利特約5年	固定金利特約10年
年0.85%	年1.45%	年1.70%
（店頭基準金利 年 3.55%）	（店頭基準金利 年 4.10%）	（店頭基準金利 年 4.20%）

定率型も定額型も固定金利特約期間終了後は完済まで店頭基準金利から年▲1.50%

ほくよう住実団信および全傷病団信は年▲1.40%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年▲1.35%(全傷病団信の場合は年▲1.10%)、ハートフル団信は年▲1.20%、連生団信は年▲1.40%、連生がん団信は年▲1.25%です。
(お借入時年齢が満30歳以下の場合、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は、年▲1.50%、連生がん団信は▲1.30%です。)

【ほくようスペシャル住宅ローンαお取扱条件】

（2025年7月1日現在）

ご利用いただける方	原則として次の条件をすべて満たす方とさせていただきます。 ●満18歳以上満65歳未満、かつローン完済時満82歳未満 （団信種類によってご年齢条件は異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください） ●前年度税込年収200万円以上の方 ●個人事業主、会社代表者の方は営業年数3年以上の方 ●保証会社の保証を得られる方 ●当行の指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方 ●右記の総返済比率（他のお借入を含む）の範囲内である方 前年年収 / 返済比率 400万円未満：35%以内 600万円未満：40%以内 600万円以上：45%以内 ※同居のご家族の年収を合算することができます。合算年収150万円以上の場合は連帯債務となります。 マイホーム取得と一緒に家電や家財も200万円までご利用いただけます
お借入限度額	200万円以上2億円以内（1万円単位）　※総所要資金額内、かつ保証会社が保証を承諾する金額の範囲内となります。 ※親子リレー返済の場合、ハートフル団信ご加入の場合は1億円以内になります。
お借入期間	新築：2年以上50年以内(1年単位)　※ 親子リレー返済の場合は40年以内。 中古 リフォーム お借換：2年以上40年以内(1年単位)　※ 中古・リフォームは一部制限がございます。 ※ お借換資金の場合は、既存借入の残存期間内となります。 産休・育休サポートサービス：ご本人または配偶者が産休・育休の方は、当初借入から最長3年間の元金据置き期間を選択いただけます。（毎月利息のみお支払いいただきます。）
保証	ノースパシフィック（株）が保証いたします。連帯保証人は必要ございません。　※担保提供者は物上保証人となります。
担保	ノースパシフィック（株）に対し、ご融資対象となる住宅およびその敷地に原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。
火災保険	建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ保険満期日または自動継続終了年月日が本ローンの最終ご返済日以降である火災保険にご加入いただきます。
事務取扱手数料	保証会社の事務取扱手数料　①新築・リフォーム：27,500円（税込）　②中古：無料　③お借換え：49,500円（税込） ※「中古＋リフォーム」の場合は無料です。※「お借換え＋リフォーム」の場合は49,500円（税込）となります。 ※事務取扱手数料については、金額等を変更する場合がございます。
その他注意事項	※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。※市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。 ※上記金利は、以下のすべての条件を満たす方を対象とさせていただきます。 ● **2027年3月31日**（対象物件が新規分譲マンションの場合は **2027年9月30日** ）までにお借入いただける方 ●次のうち2項目以上を満たす方(住宅ローンお申込時にお取引をいただいた方も対象となります) ◎cloverまたは北洋-JCBカードS　◎給与振込　◎北洋銀行アプリ　◎J-Coin Pay　◎ほっくー住宅ローン契約ナビのご利用　◎NISA口座 ※固定特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできますが、適用金利は当初の金利とは異なる可能性がございます。※現在当行でご利用中の住宅ローンを上記金利プランに切替えることはできません。※ご返済条件の変更、全額繰上返済に所定の手数料がかかります。※ご返済額は北洋銀行本支店・ローンプラザの窓口で試算いたします。※「商品説明書」は窓口またはホームページでご覧いただけます。※審査結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

北洋銀行
www.hokuyobank.co.jp

ネットで24時間受付中！　事前審査のお申し込み　ご相談・お申し込みはお気軽に！