

ほくよう長期安心ローン【フラット35】 Web申請サービス（買取型） 申込必要書類

A: 本人確認資料資料 ※連帯債務の場合、連帯債務者分もご提出ください。			備 考
1	日本国籍の方	①運転免許証 ②マイナンバーカード（裏面は不要）	①表面、裏面（記載がない場合も）ともご提出ください。 ②表面のみご提出ください。
2	外国籍の方	①在留カード ②特別永住者証明書（外国人登録証明書）	①永住許可を得ていることを確認させていただきます。 ②特別永住者であることを確認させていただきます。
3	お申込人と連帯債務者が同性パートナーの場合	①地方公共団体が発行するパートナーシップ証明書、宣誓書受領書またはこれに準ずる書類 ②同性パートナーに関する合意契約に係る公正証書の正本または謄本	

B: 収入関係書類 ※連帯債務の場合、連帯債務者分もご提出ください。			備 考
1	給与収入のみの方	①ご年収情報 2年分 ②源泉徴収票 2年分 ③公的収入証明書 2年分	①Web申請サービス上から取得可能です。 ②公的収入証明書の取得ができない時期に提出ください。 ③市区町村発行のものを提出ください。
2	給与収入のみ以外の方	①確定申告書および付属明細一式 2年分 ②納税証明書その1、その2 2年分	①税務署受付済み、マイナンバーが黒塗りされているものを提出ください。 ②管轄の税務署発行のものを提出ください。
3	転職・就職をされた方	①給与証明書 ②給与明細書 ③給与振込通帳の写しまたは画像 ④キャッシュカードの画像	令和6年1月以降に転職・産休・育休・介護休暇等は左記の書類の提出が必要になります。 お客様のケースによりご用意いただく書類が異なります。詳しくは北洋銀行住宅ローンフリーダイヤルにお問合せください。

C: 物件関係書類	建 設	新築建売	中古建売	新築MS	中古MS	借 換	備 考
1 敷地の登記事項証明書	◎	◎	◎	◎	◎	◎	発行日から3か月以内の全部事項証明書（インターネット謄本可）をご提出ください。 マンションは敷地権対象となる敷地すべての証明書が必要です。
2 建物の登記事項証明書	-	-	◎	-	◎	◎	発行日から3か月以内の全部事項証明書（インターネット謄本可）をご提出ください。
3 売買契約書	◎	◎	◎	◎	◎	◎	「建設」にて土地購入資金を借入しない場合は提出不要です。 「借換」にて当初住宅購入（建設）時に締結されたものを提出ください。
4 重要事項説明書	◎	◎	◎	◎	◎	◎	「建設」にて土地購入資金を借入しない場合は提出不要です。 「借換」にて当初住宅購入（建設）時に締結されたものを提出ください。
5 工事請負契約書	◎	-	-	-	-	◎	
6 建築工事見積書	△	-	-	-	-	-	お申込み時に工事請負契約書が未締結の場合に提出ください。
7 諸費用に関する資料（見積書、請求書等）	△	△	△	△	△	△	資金計画に諸費用を含む場合に提出ください。
8 販売広告またはチラシ	△	△	△	△	◎	-	
9 建築確認申請書・申請図面一式・建築確認済証	○	○	-	-	-	-	全ページを提出ください。
10 物件パンフレット	-	-	-	◎	-	-	「新築マンション」パンフレットの床面積、延床面積、建築概要記載のページを提出ください。
11 物件価格表	-	-	-	◎	-	-	
12 地主の承諾書	△	△	△	-	-	-	借地に建設する場合に提出ください。
13 【フラット35】借換対象住宅に関する確認書	-	-	-	-	-	◎	
14 返済予定表（直近1年分）	-	-	-	-	-	◎	当初借入内容、現在残高、直近1年分の返済金額が分かるものを提出ください。
15 返済口座通帳表紙および明細（直近1年分）	-	-	-	-	-	◎	氏名、口座番号の記載がある通帳表紙と直近1年分の返済履歴が分かるものを提出ください。
16 住宅地図	△	△	△	△	△	△	融資対象物件全体が表示されているもの。
17 公園	△	△	△	-	-	△	
18 地積測量図	△	△	△	-	-	△	法務局備え付けのもの。
19 各階平面図	△	△	△	-	-	△	既存建物は法務局に備え付けのもの。
20 間取図	△	△	△	△	△	△	床面積の記載があるもの。
21 配置図	△	△	△	-	-	△	接道との状況が確認できるもの。

◎マーク：必ずご提出いただく必須書類です。

△マーク：該当する場合に提出いただく書類です。

○マーク：お申込み時に必須ではありませんが、ご用意が必要な書類です。

-マーク：提出不要な書類です。