

中古住宅をお考えの方へ

0

ほくよう住宅ローン

中古住宅 (戸建て・マンション) 購入限定

事務取扱手数料 **無料**

中古住宅購入
+
リフォームも
対象



北洋銀行の住宅ローンは、「安心」して暮らせる中古住宅のご購入を応援します！

住宅の性能が不安…

ご購入後に欠陥があっても保証される
瑕疵保険ご加入で、
最長40年(新築と同基準)の
住宅ローンお借入れが可能です！

手数料が意外にかかる…

仲介手数料などの諸費用もお借入
金額に含めることが可能です。さらに
事務取扱手数料が無料！

中古住宅購入と同時にリフォームを考えている

中古住宅購入+リフォームの
ご相談も承ります！
事務手数料無料対象です！

手数料やリフォーム費用などの諸費用も含めた、具体的な返済プランの試算は無料です！

北洋銀行の中古住宅ローンはお借入期間最長40年

～新築と同じ基準でお申し込みいただけます～

中古戸建住宅の場合

以下に該当する場合であれば
お借入期間は最長40年となります。

融資対象物件が新耐震基準以降の物件 ()
既存住宅売買瑕疵保険に加入

上記以外の場合は最長35年となります。
() 昭和57年1月1日以降に新築登記された物件が対象となります。

中古マンションの場合

融資対象物件が新耐震基準以降の物件 ()

上記以外の場合は最長35年となります。
() 昭和57年1月1日以降に新築登記された物件が対象となります。

既存住宅売買瑕疵保険とは

売買される既存住宅(いわゆる中古住宅)を安心して購入できるように、「検査」と「保証」がセットになった保険です。

※加入の際は保険料・検査料がかかります。※詳しくは住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページをご覧ください。<http://kashihoken.or.jp/>

- ・基本構造部分の瑕疵を対象とした引渡しから最長5年間の保険です。
- ・現場検査基準を定め、第三者による現場検査を実施します。
- ・補修費用等が保険でカバーされ、瑕疵発生時の経済的負担が軽減されます。
- ・万が一、事業者等が倒産した場合でも、買主さまに直接保険金をお支払いします。

対象ローン	ノースパシフィック(株)保証の住宅ローン(※一部の住宅ローンを除きます。※全国保証(株)保証の住宅ローンは対象外です。)
留意事項	※お申込に関しては、当行および保証会社の審査があります。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございます。※詳しくは店頭にお問い合わせください。

お電話での
ご相談は

TEL.0570-080-389

受付時間
平/日/9:00~16:30
土/日/10:00~16:30
(祝日・年末年始を除く)

WEBでの
ご相談は

スマホ・PCで!

ほくようおうちで相談会



事前にご来店予定の店舗にお電話でご予約いただくと、当日お待たせすることなくご相談できます。通話料はお客さま負担となります。