

北洋ライフプラスローン（リフォームローン）

(2022年4月1日)

1. 商品名	北洋ライフプラスローン(リフォームローン)
	お申込方法は、ご来店によるほかインターネット、電話、FAXがあります(審査結果のご連絡後、ご来店が必要となります)。
2. ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。 (1)お申込時年齢が満18歳以上満70歳未満、かつ完済時年齢が満76歳未満の方。 (2)道内に居住地と勤務先がある方。 (3)保証会社の保証を得られる方。 (注)パート、アルバイトの方もご利用いただけます。
3. お使いみち	お申込者をご本人または家族が所有している道内物件に関わる以下の資金。ご融資と同時に支払先へのお振込が必要となります。 (1)リフォーム資金全般(増改築、門塀、造園、車庫、ソーラーシステム、セントラルヒーティング、空調給排水設備、水洗化資金、融雪関連資金等) (2)除雪機等購入 (3)その他上記に付帯する諸費用等(50万円以内) (4)金融機関、信販会社等の借換資金(リフォーム資金分)または借換資金とリフォーム資金の併用 (5)住宅ローンの借換資金とリフォーム資金の併用 (注1)住宅部分の床面積が50%以上ある店舗併用住宅はご利用いただけます。 (注2)アパートはご利用いただけません(アパートリフォームローンのご利用をお願いします)。 (注3)住宅ローン単独の借換資金はご利用いただけません。
4. お借入限度額	10万円以上1,500万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6ヶ月年以上20年以内(6ヶ月単位) (注)お借換単独の場合は残存返済期間内となります。
6. ご返済方法	元利均等毎月返済方式(ボーナス併用返済もご利用いただけます)。 (注1)ボーナス併用返済の場合、ボーナス月は6ヶ月間隔の年2回となります。 (注2)ボーナス返済部分の元金はお借入金額の50%以内とします。
7. お借入利率	お借入時に変動金利または固定金利のいずれかをご選択いただきます。 変動金利及び固定金利の新規ご融資時におけるお借入利率は、当行の定める短期プライムレート(以下「基準金利」という)を基準とする利率にて決定いたします。 基準金利は将来見直すことがありますので、お申込時とご融資時のお借入利率(金利情報)については窓口にお問い合わせください。 ご融資後のお借入利率は、基準金利を基準として前回基準日と現基準日に

	<p>おける金利差を以って利率を引き上げ、または、引き下げいたします。</p> <p>基準金利は、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、年2回見直しを行ない、4月1日が基準日の場合は、7月の約定返済日、10月1日が基準日の場合は、翌年1月の約定返済日から見直し後の金利によるご返済が開始されます。</p> <p>（注）お借入時にご選択いただいた金利タイプの変更はできません。</p>
8. 取引優遇制度	当行とのお取引状況に応じて、お借入利率を決定させていただきます。詳しくは店頭までお問い合わせ下さい。
9. 保証	ノースパシフィック㈱、㈱オリエントコーポレーション、㈱ジャックス、SMBCファイナンスサービス㈱のいずれかの保証といたします。
10. 保証料	当行所定のお借入利率に含まれますので、別途ご負担はございません。
11. 連帯保証人	不要です。
12. 事務取扱手数料 （ご融資時）	不要です。
13. 担保	不要です。
14. 団体信用生命保険	<p>ご加入は任意ですが、ご希望される方は「第二地銀協会統一団体信用生命保険」に加入できます。なお、1,000万円超のお借入の場合はご加入が条件となります。</p> <p>ご加入の場合は保険料をお借入利率に上乗せさせていただきます。</p>
15. 返済試算額の入手方法	窓口へお申し付けください。ご試算いたします。
16. 金利情報の入手方法	窓口へお問い合わせください。またはホームページをご覧ください。
17. 手数料（ご融資後）	不要です。
18. ご注意事項	<p>審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p> <p>ご契約前に「お借入金額」「お借入期間」「勤務先」等に変更が生じた場合は、再審査または再申込みをいただく場合がございます。</p> <p>お客様の信用状況が著しく悪化した場合は、審査結果に関わらずお断りさせていただきます場合がございます。</p>