

【フラット35】金利引下げについて

| 合計ポイント数に応じて金利引下げ(9ポイント以上の場合は11年目以降も金利引下げが適応されます。) | | | |
|---|---|---|---|
| 1ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲0.25% | 2ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲0.50% | 3ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲0.75% | 4ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲1.00% |
| 5ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲1.00% 年▲0.50% | 6ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲1.00% 年▲0.25% | 7ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲1.00% 年▲0.75% | 8ポイント 当初5年間 6~10年目 年▲1.00% |

※5ポイント以上は子育てに関するメニューの対象者のみです。

<金利引き下げメニュー一覧>

※各メニューから適用できるのは1項目のみです。

| 住宅性能に関するメニュー | 維持保全に関するメニュー | 地域連携に関するメニュー | 子育てに関するメニュー |
|--|--|---|--|
| S(ZEH) ■■■ 3P S(Aプラン) ■■ 2P S(Bプラン) ■ 1P リノベ(Aプラン) ■■■■ 4P リノベ(Bプラン) ■■ 2P | 管理計画認定マンション ■ 1P 予備認定マンション ■ 1P 長期優良住宅 ■ 1P インспекション実施住宅 ■ 1P 既存売買瑕疵保険付保住宅 ■ 1P | 地域連携型(子育て支援) ■■ 2P 地域連携型(空き家) ■■ 2P 地域連携型(地域活性化) ■ 1P 地方移住支援型※ ■■ 2P | 若年夫婦又は子ども1人 ■ 1P 子ども2人 ■■ 2P 子ども3人 ■■■ 3P 子ども4人 ■■■■ 4P |

- ・「若年夫婦」は、借入申込時に夫婦(同性パートナーを含みます。)で、借入申込年度の4月1日現在においていずれかが40歳未満である夫婦の場合が対象です。
- ・「子ども」は、借入申込時に子ども(胎児、同居する孫を含みます。)で、借入申込年度の4月1日現在において18歳未満の場合が対象です。