

ほくよう長期安心ローン

借換も
OK

北海道内に本店のある
取扱金融機関において
【フラット35】
実行件数 No.1

【フラット35】は北洋銀行へ

※2003年から2024年3月までの累計件数
(住宅金融支援機構調べ)

2025年1月 ご融資金利 ※1

ご融資期間20年以下

ご融資期間21年以上

取扱手数料

前払タイプ ※2

ご融資額×0.66%
(消費税込)

※最低手数料
66,000円(消費税込)

融資率
90%
以下

年 1.47%

年 1.86%

融資率
90%超

年 1.58%

年 1.97%

取扱手数料

一般タイプ

49,500円
(消費税込)

融資率
90%
以下

年 1.72%

年 2.11%

融資率
90%超

年 1.83%

年 2.22%

※1 ご融資金利は毎月1日に見直します。また、ご融資金利は、お申込時ではなく、資金のお受取時金利が適用となります。

※2 下記の項目から2項目以上お取引いただいている方

給与(年金)振込・clover・北洋銀行アプリ・J-Coin Pay・NISA口座

(注)上記お取引を満たさない場合は0.88%(消費税込)となります。

※ 融資率とは、建設費または購入価額(土地取得費がある場合はその費用を含みます。)に対して【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。

※ 借換融資の場合は、実際の融資率にかかわらず、融資率90%以内の金利が適用されます。

なお、借換融資では【フラット35】Sはご利用いただけません。

※ 融資率が90%を超える場合は、融資率が90%以内の場合と比較して、ご返済の確実性などをより慎重に審査します。

※ 掲載している借入金利は、2017年10月1日以後にお申込みのお客さまに適用される新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。

加入する団体信用生命保険の種類等に応じて、借入金利は異なります(新機構団信(デュエット(ペア連生団信))の場合は+0.18%、新3大疾病付機構団信の場合は+0.24%、健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合は▲0.2%)。

北洋銀行の【フラット35】3つのメリット

ずっと固定金利の安心

最長35年間の全期間固定金利の住宅
ローンです。
資金の受取時に、返済終了までの借
入金利と返済額が確定します。

固定金利

お支払い額が一定です

お支払い期間

多彩なメニューで 安心の住まいづくりを応援

- ・質の高い住宅の取得を支援する【フラット35】S・【フラット35】リノベ
- ・地方公共団体と連携した【フラット35】地域連携型・地方移住支援型
などをご用意しています。
また、住宅金融支援機構が定めた技術基準に基づく物件検査を
実施します。

保証人不要、 繰上返済手数料不要

保証人は必要ありません。
返済中に繰上返済や返済方法の変更を
行う場合の手数料もかかりません。



ほくよう長期安心ローン【フラット35】商品概要

お申込みいただける方	以下①から③全ての条件を満たす個人の方 ①お申込時の年齢が満70歳未満の方 親子リレー返済をご利用される場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます。 ②日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ③年収に占める全てのお借り入れ（【フラット35】を含みます）の年間合計返済額の割合が右表の範囲内となる方（収入合算できる場合があります。）	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	年収	返済比率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
	年収	返済比率						
400万円未満	30%以内							
400万円以上	35%以内							
お使いみち	・お申込みご本人が所有し、お申込み本人またはご親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金（セカンドハウスの場合もご利用いただけます。）およびそれらの借換え							
ご融資の対象となる住宅	以下①から③全ての条件を満たす住宅 ①住宅の床面積が戸建て住宅は70㎡以上（マンションは30㎡以上）の住宅 ②中古住宅の場合、借入申込日において建築後年数が2年を超えている、または既に人が住んだことのある住宅 ③住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅であること。							
ご融資金額	・100万円以上8,000万円以内（1万円単位）で、建設費（土地取得費を含む）または購入価額以内 ※仲介手数料、火災保険料などの諸費用を含めることができます。詳しくは、ホームページをご覧ください。							
ご融資期間	・15年以上35年以内（1年単位）で完済時の年齢が80歳未満。お申込ご本人が満60歳以上の場合は10年以上となります。							
ご返済方法	・元利均等返済または元金均等返済 ※お借入金額の40%以内（1万円単位）で6ヶ月毎のボーナス併用払いもご利用いただけます。							
担保	・住宅金融支援機構が建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬など）は、別途お客さまのご負担となります。							
保証人・保証料	・必要ありません。							
団体信用生命保険	・健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。							
火災保険	・建物に任意の長期火災保険を付保していただけます。保険料は、別途お客さまのご負担となります。							
取扱手数料	・定率タイプ：①ご融資金額 × 0.33%（消費税込） S(ZEH) ②ご融資金額 × 0.66%（消費税込）（上記以外） ③ご融資金額 × 0.88%（消費税込） ※①～③の最低手数料は66,000円（消費税込）です。 ※①②にはお取引条件があります。 ・定額タイプ：49,500円（消費税込）							
繰上返済	・手数料は必要ありません。（一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月のご返済日となります。） ・ご返済できる金額は、お客さま向けインターネットサービス[住・My・Note]（すまいのーと）利用の場合は10万円以上、北洋銀行の窓口で手続きされる場合は100万円以上となります。							
返済試算額の入手方法	・店頭でお申し付けいただければ、試算いたします。							
物件検査	・住宅金融支援機構が定めた技術基準に基づく物件検査が必要です。 ・物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者によって異なります。手数料は、別途お客さまのご負担となります。							

◆「商品概要説明書」は、店頭にもご用意しております。また、ホームページでもご覧いただけます。

◆ご相談はお近くの北洋銀行ローンプラザへ◆ 営業時間 平日 9:00～15:00(本店LP、麻生LP、豊平LPを除く) ※祝日・年末年始を除く。

札幌	本店ローンプラザ 9:00～16:30【土・日】 10:00～16:30 札幌市中央区大通西3丁目7番地(北洋銀行本店2階) tel 0570-080-389 (ナビダイヤル) / 011-261-1357	道央	千歳ローンプラザ 【日】 10:00～16:30 千歳市千代田町3丁目11番地(北洋銀行千歳中央支店2階) tel 0123-23-3172
	麻生ローンプラザ 9:00～16:30【土・日】 10:00～16:30 札幌市北区北38条西4丁目2番15号(北洋銀行麻生支店1階) tel 011-738-3851		小樽ローンプラザ 小樽市稲穂2丁目2番4号(北洋銀行小樽中央支店2階) tel 0134-23-8117
	豊平ローンプラザ 9:00～16:30【土・日】 10:00～16:30 札幌市豊平区豊平4条6丁目1番20号(北洋銀行豊平支店2階) tel 011-837-8831		苫小牧ローンプラザ 苫小牧市表町2丁目1番1号(北洋銀行苫小牧中央支店2階) tel 0144-33-3620
	琴似ローンプラザ 【土・日】 10:00～16:30 札幌市西区琴似2条5丁目1番1号(北洋銀行琴似中央支店2階) tel 011-631-1633		岩見沢ローンプラザ 岩見沢市4条西6丁目12番地1(北洋銀行岩見沢中央支店2階) tel 0126-22-1060
	東区ローンプラザ 【土・日】 10:00～16:30 札幌市東区北15条東15丁目4番10号(北洋銀行北十五条支店2階) tel 011-751-1131		室蘭ローンプラザ 室蘭市中島町1丁目22番6号(北洋銀行中島町支店2階) tel 0143-44-1021
	白石ローンプラザ 【土・日】 10:00～16:30 札幌市白石区本通4丁目南2番8号(北洋銀行白石中央支店2階) tel 011-861-8261		道北
道南	函館ローンプラザ 函館市美原1丁目12番5号(北洋銀行美原支店2階) tel 0138-43-6601	旭川ローンプラザ 旭川市4条通9丁目1703番地(北洋銀行旭川中央支店2階) tel 0166-26-2121	
		道東	
		帯広ローンプラザ 帯広市西2条南12丁目1(北洋銀行帯広中央支店2階) tel 0155-24-5234	
		釧路ローンプラザ 釧路市北大通6丁目2番地(北洋銀行釧路中央支店2階) tel 0154-23-5110	
		北見ローンプラザ 北見市北2条東1丁目2番地(北洋銀行北見中央支店1階) tel 0157-24-1411	