

対象となる中古マンションの購入資金、リフォーム資金、借換資金の優遇金利です

# ほくよう住宅ローン マンション管理 応援プラン



お申込受付期間 2026年4月24日(金)～2026年6月30日(火)

## 保証料<sup>※1</sup>・団信保険料<sup>※2</sup> 込みでこの金利!

- ① 「マンション管理適正評価制度」において★3つ以上(良好評価以上)の評価を受けたマンション
- ② 「管理計画認定制度」において地方公共団体の認定を受けたマンション

上記いずれかに該当するマンション  
通常のほくようスペシャル住宅ローンαに比べ

★当初固定金利期間の金利を **0.02%優遇** ★ 固定特約期間終了後の金利を **0.20%優遇** ★

### 優遇後 α アルファ 定率型

事務取扱  
手数料

中古・リフォーム・お借換え

固定金利特約3年...お借入金額×1.10%  
固定金利特約5年・10年.....お借入金額×2.20%

※事務取扱手数料については、基準・金額等を変更する場合がございます。

### 優遇後 α アルファ 定額型

事務取扱  
手数料

中古: 無料

リフォーム: 27,500円(税込)  
お借換え: 49,500円(税込)

※事務取扱手数料については、基準・金額等を変更する場合がございます。

固定金利特約3年  
店頭基準金利 年4.25% 年 **0.58%**

固定金利特約3年  
店頭基準金利 年4.25% 年 **0.93%**

固定金利特約5年  
店頭基準金利 年4.90% 年 **1.39%**

固定金利特約5年  
店頭基準金利 年4.90% 年 **1.83%**

疾病保障団信保険料別  
固定金利特約10年  
店頭基準金利 年5.15% 年 **1.80%**<sup>※3</sup>

※ご加入いただく団体信用生命保険は、三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険」となります。

固定金利特約10年  
店頭基準金利 年5.15% 年 **2.23%**

定率型も定額型も  
固定金利特約期間終了後は  
完済まで店頭基準金利から

優遇後 年 **▲1.70%**

ほくよう住実団信および全傷病団信は年▲1.60%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年▲1.55%(全傷病団信の場合は年1.30%)、ハートフル団信は年▲1.40%、連生団信は年▲1.60%、連生がん団信は年▲1.45%です。

(お借入時年齢が満30歳以下の場合、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は年 1.70%です。連生がん団信は年 1.50%です。)

※1 保証料はお借入金利に含まれております。審査によっては別途前払保証料を一括でお支払いいただく場合がございます。

※2 α定率型の固定金利特約3年・5年、α定額型の固定特約3年・5年・10年は第二地銀協統一団信(死亡・高度障がい保障)、八大疾病団信、11疾病団信の金利です。ほくよう住実団信および全傷病団信は年0.10%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年0.15%(全傷病団信の場合は年0.40%)、ハートフル団信は年0.30%、連生団信は年0.10%、連生がん団信は年0.25%の金利上乗せがございます。(お借入時年齢が満30歳以下の場合、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は金利上乗せがありません。連生がん団信は年0.20%の金利上乗せがございます。)

※3 α定率型の固定金利特約10年:三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険(一般団信)」以外をご利用いただく場合は適用金利が異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください。

Webで事前審査の申込ができます!

Webで  
カンタン!  
事前審査!



(2026年4月24日現在)

(107027)

# ほくよう住宅ローン マンション管理応援プラン



## 対象住宅

以下のいずれかの登録・認定を受けたマンション

- ① 「マンション管理適正評価制度」において★3つ以上(良好評価以上)の評価を受けたマンション
- ② 「管理計画認定制度」において地方公共団体の認定を受けたマンション

### 「マンション管理適正評価制度」について

一般社団法人マンション管理業協会が創設した制度で、適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、マンション管理状態や管理組合運営の状態を30項目6段階で評価し公開します。

### 「管理計画認定制度」について

地方公共団体が認定する法律に基づく制度です。国土交通省が設定したガイドラインの16の認定項目に、地方公共団体が独自の項目で評価します。

## 商品概要

マイホーム  
取得と一緒に  
家電や家財も  
**200万円まで**  
ご利用いただけます

<p>ご利用 いただける方</p>	<p>原則として次の条件をすべて満たす方とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 満18歳以上満65歳未満、かつローン完済時満82歳未満 (団信種類によってご年齢条件は異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください)</li> <li>● 前年度税込年収200万円以上の方</li> <li>● 個人事業主、会社代表者の方は営業年数3年以上の方</li> <li>● 保証会社の保証を得られる方</li> <li>● 当行の指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方</li> <li>● 右記の総返済比率(他のお借入を含む)の範囲内である方</li> </ul>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円未満</td> <td>40%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円以上</td> <td>45%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※同居のご家族の年収を合算することができます。 合算年収150万円以上の場合は連帯債務となります。</p>	前年年収	返済比率	400万円未満	35%以内	600万円未満	40%以内	600万円以上	45%以内		
前年年収	返済比率											
400万円未満	35%以内											
600万円未満	40%以内											
600万円以上	45%以内											
<p>お借入限度額</p>	<p>200万円以上2億円以内(1万円単位) ※親子リレー返済の場合、ハートフル団信ご加入の場合は1億円以内になります。 ※総所要資金額内、かつ保証会社が保証を承諾する金額の範囲内となります。</p>											
<p>お借入期間</p>	<p>2年以上40年以内 中古・リフォームは一部制限がございます。 お借換資金の場合は、既存借入の残存期間内となります。</p> <p><b>産休・育休サポートサービス</b> ご本人または配偶者が産休・育休の方は、当初借入から最長3年間の元金据置き期間を選択いただけます。 (毎月利息のみお支払いいただけます。)</p>											
<p>資金使途</p>	<p>● 上記対象住宅の中古マンション購入資金 ● 上記対象住宅のリフォーム資金 ● 上記対象住宅の他行からのお借換資金</p>											
<p>保証</p>	<p>ノースパシフィック(株)が保証いたします。連帯保証人は必要ございません。※担保提供者は物上保証人となります。</p>											
<p>担保</p>	<p>ノースパシフィック(株)に対し、ご融資対象となる住宅およびその敷地に原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。</p>											
<p>火災保険</p>	<p>建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ保険満期日または自動継続終了年月日が本ローンの最終返済日以降である火災保険にご加入いただけます。</p>											
<p>その他 注意事項</p>	<p>※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。 ※市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。 ※上記金利は、以下のすべての条件を満たす方を対象とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 2027年12月30日までに借入いただける方</li> <li>● 次の または のいずれかのお取引を満たす方(住宅ローンお申込時に開始したお取引も対象です)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="654 1736 1482 1803"> <tr> <td>給与振込(または年金受取)+右から1項目以上</td> <td>cloverまたは北洋-JCBカードS</td> <td>北洋JCBデビット</td> <td>通帳レス口座</td> <td>定期預金10万円以上</td> </tr> <tr> <td>右から3項目以上</td> <td>積立定期</td> <td>お子さまの預金口座</td> <td>NISA口座(残金保有)</td> <td>またはiDeCo(共にご家族名義も対象)</td> </tr> </table> <p>※固定特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできますが、適用金利は当初の金利とは異なる可能性があります。 ※現在当行でご利用中の住宅ローンを上記金利プランに切替えることはできません。 ※返済条件の変更、全額繰上返済に所定の手数料がかかります。 ※返済額は北洋銀行本支店・ローンプラザの窓口で試算いたします。 ※「商品説明書」は窓口またはホームページでご覧いただけます。 ※審査結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>		給与振込(または年金受取)+右から1項目以上	cloverまたは北洋-JCBカードS	北洋JCBデビット	通帳レス口座	定期預金10万円以上	右から3項目以上	積立定期	お子さまの預金口座	NISA口座(残金保有)	またはiDeCo(共にご家族名義も対象)
給与振込(または年金受取)+右から1項目以上	cloverまたは北洋-JCBカードS	北洋JCBデビット	通帳レス口座	定期預金10万円以上								
右から3項目以上	積立定期	お子さまの預金口座	NISA口座(残金保有)	またはiDeCo(共にご家族名義も対象)								

お問い合わせ先 **本店ローンプラザ**

**011-261-1357**

平日9:00~16:30 土・日10:00~16:30(祝日・年末年始・ゴールデンウィークは除く)