

道外居住者向け セカンドハウスプラン ほくよう スペシャル住宅ローン

保証料^{※1}・団信保険料^{※2}込みでこの金利！

新築
中古
リフォーム

NEW

連生団信・連生がん団信
全傷病団信(がん先進医療保障付)

お申込受付期間 2025年4月1日(火)～2025年6月30日(月)

α アルファ 定率型

事務取扱
手数料

新築・中古・リフォーム

固定金利特約3年…………… お借入金額×1.10%
固定金利特約5年・10年…………… お借入金額×2.20%
※事務取扱手数料については、基準・金額等を変更する場合がございます。

銀行の事務取扱
手数料77,000円(税込)

固定金利特約 3 年

年 0.50 %

固定金利特約 5 年

年 1.01 %

団信
保険料別 固定金利特約 10 年

年 1.27 %^{※3}

※ご加入いただく団体信用生命保険は、三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい団体信用生命保険」となります。

α アルファ 定額型

事務取扱
手数料

保証会社の
事務取扱手数料

①新築・リフォーム:27,500円(税込)
②中古:無料

銀行の事務取扱
手数料77,000円(税込)

※「中古+リフォーム」の場合は無料です。
※事務取扱手数料については、金額等を変更する場合がございます。

固定金利特約 3 年

年 0.85 %

固定金利特約 5 年

年 1.45 %

固定金利特約 10 年

年 1.70 %

定率型も定額型も固定金利特約期間終了後は
完済まで
店頭基準金利から

年 ▲1.50 %

ほくよう住実団信および全傷病団信は年▲1.40%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年▲1.35%(全傷病団信の場合は年1.10%)、ハートフル団信は年▲1.20%、連生団信は年▲1.40%、連生がん団信は年▲1.25%です。
(お借入時年齢が30歳以下の場合は、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は金利上乗せがありません。連生がん団信は年0.20%の金利上乗せがございます。)

3年

(店頭基準金利 年 3.60 %)

5年

(店頭基準金利 年 4.20 %)

10年

(店頭基準金利 年 4.25 %)

- ※1 保証料はお借入金利に含まれております。審査によっては別途前払保証料を一括でお支払いいただく場合がございます。
- ※2 α定率型の固定金利特約3年・5年、α定額型の固定特約3年・5年10年は第二地銀協統一団信(死亡・高度障がい保障)、八大疾病団信、11疾病団信の金利です。ほくよう住実団信および全傷病団信は年0.10%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年0.15%(全傷病団信の場合は年0.40%)、ハートフル団信は年0.30%、連生団信は年0.10%、連生がん団信は年0.25%の金利上乗せがございます。(お借入時年齢が満30歳以下の場合、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は金利上乗せがありません。連生がん団信は年0.20%の金利上乗せがございます。)
- ※3 α定率型の固定金利特約10年:三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい保証付団体信用生命保険(一般団信)」以外をご利用いただく場合は適用金利が異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください。

Webで事前審査の申込ができます。

詳しくは
北洋銀行
ホームページに
アクセス！





道外居住者向けセカンドハウスプラン【商品概要】



ご利用対象者	原則として次の条件をすべて満たす方がご利用いただけます。 ● お借入時、満18歳以上満65歳未満かつ、完済時満82歳未満の方 (団信種類によって年齢条件は異なります。詳しくは下記のお問い合わせ先までご連絡ください。) ● 前年度税込年収500万円以上で継続した安定収入のある方(連帯債務の場合は主債務者の前年税込年収が500万円以上) ● 給与所得者の方は勤続年数2年以上の方 ● 個人事業主、会社経営者の方は営業年数3年以上の方 ● 当行が指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方 ● 他のお借入を含む総返済比率が35%以内の方 正職員の配偶者の収入を合算することができます。(連帯債務となります。) ● 道外の都府県にお住まいで、原則、ご自宅を所有している方(ご自宅の不動産登記事項証明書をご提出いただけます。) ※ご自宅を所有していない場合は別途ご相談ください。 ● 正式申込時にWebにより面談が可能な方。 ● 住宅ローン契約時に当行ローンプラザへご来店可能な方。						
資金使途	● ご家族、ご親族が居住するための住宅の取得やリフォーム資金および諸費用 ● ご本人が利用するセカンドハウスや季節利用等のための住宅の取得やリフォーム資金および諸費用 (ご本人の居住要件はございません。) ※投資(賃貸・転売)用不動産や事業用不動産は対象外です。 ※諸費用は当行所定のものに限りです。						
融資対象物件	北海道内の住宅およびその敷地 ※市街化調整区域、保留地、借地、その他お取扱いできない場合があります。						
借入限度額	200万円以上2億円以内(1万円単位) ※親子リレー返済の場合、ハートフル団信ご加入の場合は1億円以内になります。 ※物件所在地やご年収状況等を勘案して当行審査により決定します。						
借入期間	<table><tr><th>新築住宅(マンション含む)</th><th>左記以外</th></tr><tr><td>2年以上50年以内(1年単位) ※親子リレー返済の場合は40年以内。</td><td>2年以上40年以内(1年単位) ※中古・リフォームは一部制限がございます。</td></tr><tr><td colspan="2">※全期間固定金利は2年以上35年以内。</td></tr></table>	新築住宅(マンション含む)	左記以外	2年以上50年以内(1年単位) ※親子リレー返済の場合は40年以内。	2年以上40年以内(1年単位) ※中古・リフォームは一部制限がございます。	※全期間固定金利は2年以上35年以内。	
新築住宅(マンション含む)	左記以外						
2年以上50年以内(1年単位) ※親子リレー返済の場合は40年以内。	2年以上40年以内(1年単位) ※中古・リフォームは一部制限がございます。						
※全期間固定金利は2年以上35年以内。							
保証会社	ノースパシフィック株式会社が保証します。連帯保証人は必要ございません。 ※担保提供者は物上保証人となります。 保証料はお借入金利に含まれ、この中から銀行を通じて保証会社にお支払いいただきます。						
火災保険	建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ、保険満期日または自動継続終了年月日が本ローンの最終ご返済日以降である火災保険にご加入いただけます。						
担保	ご融資の対象となる住宅およびその敷地にノースパシフィック(株)が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※保証会社の審査によりご自宅を共同担保とさせていただく場合がございます。						
取扱店舗	当行ローンプラザの窓口(東京支店およびローンプラザ以外の営業店では受付しておりません)。 ご相談やお申込み手続きはWeb面談やFAX、郵送等によりサポートします。						
その他 注意事項	※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。 ※市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。 ※上記金利は、以下のすべての条件を満たす方を対象とさせていただきます。 ● 2026年12月30日(対象物件が新規分譲マンションの場合は 2027年6月30日)までにお借入いただける方 ● 次のうち2項目以上を満たす方(住宅ローンお申込時にお取引をいただいた方も対象となります) ◎cloverまたは北洋-JCBカードS ◎給与振込 ◎北洋銀行アプリ ◎J-Coin Pay ◎ほっくー住宅ローン契約ナビのご利用 ◎NISA口座 ※固定特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできますが、適用金利は当初の金利とは異なる可能性がございます。 ※現在当行でご利用中の住宅ローンを上記金利プランに切替えることはできません。 ※ご返済条件の変更、全額繰上返済に所定の手数料がかかります。 ※ご返済額は北洋銀行本支店・ローンプラザの窓口で試算いたします。 ※「商品説明書」は窓口またはホームページでご覧いただけます。 ※ご利用にあたっては投資目的(賃貸・転売)や事業用不動産でないことの確認と当行所定の審査がございます。 ※審査結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。						

お問い合わせ先

本店ローンプラザ TEL.011-261-1357

平日9:00~16:30 土・日10:00~16:30 (祝日・年末年始・ゴールデンウィークは除く)