

北洋ライフプラスローン (リビングローン)

空き家解体 優遇のご案内



資金使途が空き家解体費用
およびその付帯費用であるときに
適用金利を優遇します。

前払
保証料不要 変動金利
(金利込み)

優遇後

年 3.550%

更に道内自治体へ空き家解体にか
かる補助金を申請された方

年 3.350%

リビングローン 店頭基準金利 年 5.850%
(通常金利)

適用金利についてのご注意事項

- 上記金利は、2026年2月2日現在のものです。
- 店頭基準金利は、当行の定める短期プライムレートを基準として決定いたします。
(2026年2月2日現在: 2.625%)
- 短期プライムレートは将来見直すことがありますので、お申込時とお借入時に適用される金利が異なる場合があります。
- 適用金利(金利情報)についてはローンコンタクトセンターにお問い合わせください。

その他ご注意事項

- お申し込みの際は、当行および保証会社の審査がございます。また、審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
- 次ページの「お取扱い条件」も併せてお読みください。

インターネットでも
「かんたん」・
「便利」なお申込み!



PC・スマホで!

北洋銀行




北洋ライフプラスローン(リビングローン) 空き家解体優遇 お取扱い条件

お 申 込 方 法	インターネットまたは電話によるほかご来店、FAXでも事前申し込みをご利用いただけます(審査結果のご連絡後、ご来店が必要となります)。
ご 利 用 方 い た だ け る 方	次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。 (1) お申込時の年齢が満18歳以上満70歳未満でローン完済時満76歳未満の方。 (2) 道内に居住地と勤務先がある方。 (3) 保証会社の保証を得られる方。
お 使 い み ち	お申込みご本人またはご家族(配偶者、親または子)が所有する道内所在の空き家の解体費用および付帯費用。(事業性資金にはご利用いただけません。)
お 借 入 限 度 額	10万円以上500万円以内(1万円単位)
お 借 入 期 間	6ヶ月以上10年以内(6ヶ月単位)
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済方式(ボーナス併用返済もご利用いただけます。) (注) ボーナス併用返済の場合、ボーナス支払い月は6ヶ月間隔の年2回となります。 (注) ボーナス返済部分の元金はお借入金額の50%以内とします。
お 借 入 利 率	変動金利のお取扱いとなります。 変動金利の新規ご融資時におけるお借入利率は、当行の定める短期プライムレート(以下「基準金利」という)を基準とする利率にて決定いたします。 短期プライムレートは将来見直すことがありますので、お申込時とご融資実行時のお借入利率(金利情報)については窓口にお問い合わせください。 ご融資実行時後のお借入利率は、基準金利を基準として前回基準日と現基準日における金利差を以って利率を引き上げ、または、引き下げいたします。詳しくはリビングローンの「商品説明書」にてご確認ください。
保 証	ノースパシフィック㈱、㈱ジャックス、三井住友カード㈱のいずれかの保証とします。
保 証 料	当行所定のお借入利率に含まれますので、別途ご負担はございません。
所 得 証 明 書	お借入金額300万円以内の場合は不要です。(お借入金額300万円超の場合またはお申込み時のご年齢が満20歳未満の場合は必要です。)
連 帯 保 証 人	不要です。
事務取扱手数料・担保 (ご 融 資 実 行 後)	不要です。
返済試算額の入手方法	ローンコンタクトセンターへお申し付けいただければ、試算いたします。
金利情報の入手方法	ローンコンタクトセンターへのお問い合わせ、またはホームページをご覧ください。
ご 注 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては、当行所定の審査がございます。 ・審査結果によりましては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。 ・お申し込み、ご契約に際しては「空き家解体優遇」を利用希望である旨、また、道内自治体から補助金を受給される場合はその旨を必ずお申し出ください。お申し出がない場合、「空き家解体優遇」が適用にならない場合がございますので、予めご了承ください。 ・お申込みご本人と解体の対象となる空き家の所有者が相違する場合、空き家所有者は原則、道内居住の方とさせていただきます。また、ご契約時までには所有者の方から、当該空き家解体に関する同意書を申受けさせていただきます。 ・道内自治体から空き家解体に伴う補助金を受給される場合は、「解体費用+付帯費用-補助金受給額」がお借入上限となります。

その他ご注意事項

- ◆ご返済額は北洋銀行 ローンコンタクトセンターで試算いたします。
- ◆リビングローンに関する「商品説明書」はホームページでご覧いただけます。
- ◆お客さまの信用状態が著しく悪化した場合には、審査結果に関わらずお断りさせていただくこともございます。

 0120-608-552