



2025年12月ご融資金利

	ご融資期間20年以下	ご融資期間21年以上
融資率 90%以下	年 1.58%	年 1.97%
融資率 90%超	年 1.69%	年 2.08%

・ご融資金利は毎月1日に見直しします。また、ご融資金利は、お申込時ではなく、資金のお受取時金利が適用となります。

取扱手数料

	Web申込キャンペーン ※最低手数料22,000円(消費税込)	書面申込 ※最低手数料66,000円(消費税込)
S(ZEH) かつ当行と2つ以上のお取引いただく場合※	ご融資額× 0.11% (消費税込)	ご融資額× 0.33% (消費税込)
当行と2つ以上のお取引いただく場合※	ご融資額× 0.33% (消費税込)	ご融資額× 0.66% (消費税込)
上記以外	ご融資額× 0.44% (消費税込)	ご融資額× 0.88% (消費税込)

※cloverまたは北洋-JCBカードS・給与振込・北洋銀行アプリ・J-Coin Pay・NISA口座 の2項目以上お取引いただいている方。

今なら
Webが
オトク!!

2025年10月1日～2026年3月31日資金実行分

Web申込 取扱手数料引下げキャンペーン中!!

【フラット35】
Web申込みはこちら▶
<https://www.hokuyobank.co.jp/person/loan/house/flat35.html>



北洋銀行の【フラット35】の多彩な金利引下げメニュー！

【金利引下げメニューの組合せ例】

新築戸建住宅・新築マンション

子ども2人

ZEH

の場合



中古戸建住宅・中古マンション

子ども2人

窓が複層ガラス

給排水設備等が劣化していない

の場合



取得予定の住宅、家族構成から適用となる金利引下げメニューの確認はこちら▶

https://www.flat35.com/simulation/simu_09.html



● 融資率とは、建設費または購入価額(土地取得費がある場合はその費用を含みます。)に対して【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。● 借換融資の場合は、実際の融資率にかかわらず、融資率90%以内の金利が適用されます。なお、借換融資では【フラット35】S等の金利引下げメニューはご利用いただけません。● 融資率が90%を超える場合は、融資率が90%以内の場合と比較して、ご返済の確実性などをより慎重に審査します。● 掲載している借入金利は、新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類等に応じて、借入金利は異なります(新機構団信(デュエット(ペア連生団信))の場合は+0.18%、新3大疾病付機構団信の場合は+0.24%、健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合は▲0.2%)。● 融資金利及び融資時に必要な手数料は取扱金融機関によって異なります。各取扱金融機関の融資金利、融資手数料、返済額及び【フラット35】の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。● 【フラット35】子育てプラス等の金利引下げメニューの利用に当たっては、一定の基準を満たす必要があります。詳細は、フラット35サイトwww.flat35.comでご確認ください。● 【フラット35】子育てプラス等の金利引下げメニューには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。

ほくよう長期安心ローン【フラット35】商品概要

お申込みいただける方	以下①から③全ての条件を満たす個人の方		
	①お申込時の年齢が満70歳未満の方 親子リレー返済をご利用される場合は、満70歳以上の方も申込みいただけます。		
	②日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方		
お使いみち	③年収に占める全てのお借り入れ(【フラット35】を含みます)の年間合計返済額の割合が右表の範囲内となる方(収入合算できる場合があります。)		
			年 収
			返済比率
ご融資の対象となる住宅	以下①から③全ての条件を満たす住宅		
	①住宅の床面積が一戸建て住宅は70㎡以上(マンションは30㎡以上)の住宅		
	②中古住宅の場合、借入申込日において建築後年数が2年を超えている、または既に人が住んだことのある住宅		
ご融資金額	③住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅であること。		
	・100万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、建設費(土地取得費を含む)または購入価額以内		
	※仲介手数料、火災保険料などの諸費用を含めることができます。詳しくは、ホームページをご覧ください。		
ご融資期間	・15年以上35年以内(1年単位)で完済時の年齢が80歳未満。お申込ご本人が満60歳以上の場合は10年以上となります。		
	・元利均等返済または元金均等返済		
	※お借入金額の40%以内(1万円単位)で6ヶ月毎のボーナス併用払いもご利用いただけます。		
担保	・住宅金融支援機構が建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。		
	※抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬など)は、別途お客さまのご負担となります。		
	・必要ありません。		
保証人・保証料	・健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。		
	・建物に任意の長期火災保険を付保していただけます。保険料は、別途お客さまのご負担となります。		
	・火災保険		
取扱手数料	申込時期	2025年12月30日申込分まで	2026年1月5日申込分から
	①S(ZEH)かつ2項目のお取引※	ご融資額×0.33%(消費税込み)	ご融資額×0.66%(消費税込み)
	②2項目のお取引※	ご融資額×0.66%(消費税込み)	ご融資額×0.99%(消費税込み)
	③上記以外	ご融資額×0.88%(消費税込み)	ご融資額×1.21%(消費税込み)
	①～③の最低手数料	66,000円(消費税込み)	121,000円(消費税込み)
繰上返済	※下記の中から2項目以上のお取引をいただいている方		
	◎cloverまたは北洋-JCBカードS ◎給与振込 ◎北洋銀行アプリ ◎J-Coin Pay ◎NISA口座		
	・手数料は必要ありません。(一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月のご返済日となります。)		
返済試算額の入手方法	・ご返済できる金額は、お客さま向けインターネットサービス[住・My・Note](すまいのーと)利用の場合は10万円以上、北洋銀行の窓口で手続きされる場合は100万円以上となります。		
	・ホームページで試算することができます。また、当行ローンプラザ窓口でお申し付けいただければ試算いたします。		
	・物件検査		
物件検査	・住宅金融支援機構が定めた技術基準に基づく物件検査が必要です。		
	・物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者によって異なります。手数料は、別途お客さまのご負担となります。		
	◆「商品概要説明書」は、店頭にもご用意しております。また、ホームページでもご覧いただけます。		
	◆【フラット35】は最長35年間の全期間固定金利の住宅ローンです。(お客さまの年齢により借入期間が短くなる場合があります。)		

Web申込み専用ダイヤル 北洋銀行ローンセンター

tel 0570-080-389(ナビダイヤル) 内線 35 とお伝えください。電話受付時間【平日】9:00～16:30

◆ご相談はお近くの北洋銀行ローンプラザへ

◆営業時間 平日 9:00～15:00(本店LP、麻生LP、豊平LPを除く)
※祝日・年末年始を除く。

札幌

本店ローンプラザ 9:00～16:30【土・日】10:00～16:30
札幌市中央区大通西3丁目7番地(北洋銀行本店2階)
tel 011-261-1357麻生ローンプラザ 9:00～16:30【土・日】10:00～16:30
札幌市北区北38条西4丁目2番15号(北洋銀行麻生支店1階)
tel 011-738-3851豊平ローンプラザ 9:00～16:30【土・日】10:00～16:30
札幌市豊平区豊平4条6丁目1番20号(北洋銀行豊平支店2階)
tel 011-837-8831琴似ローンプラザ【土・日】10:00～16:30
札幌市西区琴似2条5丁目1番1号(北洋銀行琴似中央支店2階)
tel 011-631-1633東区ローンプラザ【土・日】10:00～16:30
札幌市東区北15条東15丁目4番10号(北洋銀行北十五条支店2階)
tel 011-751-1131白石ローンプラザ【土・日】10:00～16:30
札幌市白石区本通4丁目南2番8号(北洋銀行白石中央支店1階)
tel 011-861-8261

道北

旭川ローンプラザ
旭川市4条通9丁目1703番地(北洋銀行旭川中央支店2階)
tel 0166-26-2121

道南

函館ローンプラザ
函館市美原1丁目12番5号(北洋銀行美原支店2階)
tel 0138-43-6601

道央

千歳ローンプラザ【日】10:00～16:30
千歳市千代田町3丁目11番地(北洋銀行千歳中央支店2階)
tel 0123-23-3172小樽ローンプラザ
小樽市稲穂2丁目2番4号(北洋銀行小樽中央支店2階)
tel 0134-23-8117苫小牧ローンプラザ
苫小牧市表町2丁目1番1号(北洋銀行苫小牧中央支店2階)
tel 0144-33-3620岩見沢ローンプラザ
岩見沢市4条西6丁目12番地1(北洋銀行岩見沢中央支店2階)
tel 0126-22-1060室蘭ローンプラザ
室蘭市中島町1丁目22番6号(北洋銀行中島町支店2階)
tel 0143-44-1021

道東

帯広ローンプラザ
帯広市西2条南12丁目1(北洋銀行帯広中央支店2階)
tel 0155-24-5234釧路ローンプラザ
釧路市北大通6丁目2番地(北洋銀行釧路中央支店2階)
tel 0154-23-5110北見ローンプラザ
北見市北3条東1丁目25番地北見経済センタービル内
(北洋銀行北見中央支店1階)
tel 0157-24-1411