

2022 年 10 月 19 日

各 位

株式会社北洋銀行

株式会社三光不動産様が SDGs(エコ)私募債(保証協会保証付私募債)を発行

株式会社三光不動産様(本社:札幌市、社長:富士本 真之氏、資本金:9 千 8 百万円)は、2022 年 10 月 20 日に第 10 回無担保社債(株式会社北洋銀行・北海道信用保証協会共同保証付)「SDGs(エコ)私募債」5 千万円を発行します。年限は 4 年、受託(財務代理人に就任)・引受についても北洋銀行が行います。本件私募債の調達資金は事業資金に充当する予定です。

同社は 2004 年設立の総合不動産企業です。賃貸物件の管理・仲介・売買のみならず、物件オーナー様向け入居率アップへ導くアドバイス・相続対策・土地建物におけるトラブル対応など、お客さまの抱える不動産のあらゆる「困った」を解決し続ける成長企業です。丁寧な空室対策により当社管理物件の入居率は 95%以上を維持、その管理の質の高さから管理戸数は年々増加、本年 1 月には管理戸数 12,500 戸に到達しています。また、昨年オープンした食事付学生寮『AnotherSky 北 18 条』も現状満室と大変ご好評いただいております。

「SDGs(エコ)私募債」の発行は、環境に配慮した取組みを自主的・積極的に行っており、かつ国もしくは地方公共団体等の認定、登録を受けた企業に限定されます。また、企業規模、財務、収益内容についての厳しい発行基準(適債基準)を満たしていることが必要であり、発行企業は“環境保全に貢献している優良企業”として社会的評価がなされます。

「SDGs(エコ)私募債」は、銀行保証型、保証協会保証型の 2 種類があり、「SDGs(エコ)私募債(保証協会保証型)」は物的担保の代わりに信用保証協会と取扱金融機関の共同保証を受けることで、無担保で社債発行が可能になるものです。



北洋銀行グループは、2018 年 12 月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGs に関連するプレスリリースには、該当する SDGs のアイコンを明示しております。

【SDGs】2015 年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための 2030 年までの国際目標。17 のゴールと 169 のターゲットで構成される。