

平成28年4月25日

各 位

株式会社 北 洋 銀 行

**株式会社ブランチ・オフィス様が
北洋エコボンド（銀行保証付私募債）を発行**

株式会社ブランチ・オフィス様（本店：札幌市、社長：天野 智子氏、資本金：2千万円）は、4月26日に第1回無担保社債（株式会社北洋銀行保証付および適格機関投資家限定）「**北洋エコボンド**」5千万円を発行します。年限は5年、受託（財務代理人に就任）・引受についても北洋銀行が行います。本件私募債の調達資金は事業資金に充当する予定です。

同社は平成24年9月設立の不動産会社で、札幌に本社、東京にオフィス機能を構え、北海道、東京、神奈川、千葉、埼玉を主なターゲットとして活動をしています。個人では対応不可能な権利調整を必要とする不動産の問題解決を得意とし、具体的には、底地・借地・居抜・一部持分等、一般市場ではなかなか流通しづらい不動産を現況のまま買取し、権利調整後、販売をしています。その他、宅地造成、商業リースバック等ありとあらゆる不動産に挑戦することで、様々なお客様のニーズに的確にお応えしております。同社は近い将来、北海道を代表する企業へ成長することを目指しております。

また、環境保全にも積極的に取り組んでおり、平成28年2月には「さっぽろエコメンバー登録制度」に登録され、エコ企業として認定されています。

北洋エコボンドの発行は、環境に配慮した取組を自主的・積極的に行っており、かつ国もしくは地方公共団体等の認定、登録を受けた企業に限定されます。また、企業規模、財務、収益内容についての厳しい発行基準（適債基準）を満たしていることが必要であり、発行企業は、“環境保全に貢献している優良企業”として社会的評価がなされます。

北洋エコボンドは、銀行保証型、保証協会保証型の2種類があり、北洋エコボンド（銀行保証型）は物的担保の代わりに銀行の保証を付けることで、無担保で社債の発行が可能になるものです。

以 上