

平成28年3月28日

各位

株式会社 北 洋 銀 行

札幌オーナーズ株式会社様が
北洋エコボンド（保証協会保証付私募債）を発行

札幌オーナーズ株式会社様（本店：札幌市、社長：森 賢一氏、資本金：1千万円）は、3月29日に第1回無担保社債（株式会社北洋銀行・北海道信用保証協会共同保証付）「**北洋エコボンド**」3千万円を発行します。年限は5年、受託（財務代理人に就任）・引受についても北洋銀行が行います。本件私募債の調達資金は事業資金に充当する予定です。

同社は平成6年設立の不動産管理・売買・仲介業者です。札幌市内を中心に賃貸アパート・マンション等の不動産管理を主業としており、管理物件入居率は95%以上を維持。賃貸物件の空室対策や入居率アップ等、安心のサポート体制でお客様のニーズにお応えしています。

また、環境保全にも積極的に取り組み、平成28年3月に「さっぽろエコメンバー登録制度」に登録し、エコ企業として認定を受けています。

今までに培った独自のマーケティングと蓄積されたノウハウを活かし、賃貸・売買仲介をはじめ、入居者募集や建物管理、内装、外装営繕、トラブル解決に至るまで、土地・建物に関する全てのお客様の「困った」を解決し続けていくことを方針としている企業です。

北洋エコボンドの発行は、環境に配慮した取組を自主的・積極的に行っており、かつ国、もしくは地方公共団体等の認定、登録を受けた企業に限定されます。また、企業規模、財務、収益内容についての厳しい発行基準（適債基準）を満たしていることが必要であり、発行企業は、“環境保全に貢献している優良企業”として社会的評価がなされます。

北洋エコボンドは、銀行保証型、保証協会保証型の2種類があり、北洋エコボンド（保証協会保証型）は物的担保の代わりに信用保証協会と取扱金融機関の共同保証を受けることで、無担保で社債の発行が可能になるものです。

以上