

2026 年 7 月 30 日

各位

株式会社北洋銀行

「ほくようアパートローン-S」の取扱開始について

北洋銀行(頭取 津山 博恒)は、2026 年 10 月 13 日(火)より、アパートの新築・購入・リフォームおよびお借換えにご利用いただける「ほくようアパートローン-S」の取扱いを開始します。なお、これに先立ち、先行受付を開始します。

本商品は、環境性能に優れた ZEH 水準住宅や長期優良住宅について、最長貸出期間を 40 年とするなど、省エネルギー性能や耐久性に優れた良質な賃貸住宅の建築・普及を金融面から支援するものです。これにより、脱炭素社会の実現と、北海道における持続可能な住環境づくりに貢献してまいります。

北洋銀行は今後も、「北海道の魅力度・幸福度をともに日本一へ」というビジョンのもと、地域のお客さまの資産形成サポートをはじめ、北海道の豊かな自然を守り活かす取組みやサステナビリティ経営を一層推進し、北海道の持続可能な成長と道民の皆さまの幸せの実現に貢献してまいります。

記

【「ほくようアパートローン-S」の概要】

取扱開始日	2026 年 10 月 13 日 (火) ※本日より先行受付中
ご利用いただける方	・ 満 20 歳以上の方 (連帯債務契約のお取り扱いはありません) ・ 居住地、勤務地、担保物件がいずれも北海道内であること ・ 給与収入または年金収入のある方 (不動産収入がある方も含みます) ※会社代表者および不動産賃貸業以外の個人事業主はお取り扱いできません ・ 本件お取り扱い後、物件保有数が 5 棟以内となる方
資金使途	賃貸住宅の新築・購入・リフォーム資金、借換資金
ご融資金額	一度のお借入れにつき最大 3 億円、おひとりさま最大 5 億円まで
ご融資期間	3 年以上 40 年以内 ※構造・劣化対策等級に応じて最長ご融資期間 (25～40 年) を設定します
団体信用生命保険	一般団信またはがん団信にご加入いただけます ※金利上乘せがあります
事務取扱手数料	ご融資金額×0.55% (税込)
担保	ご融資対象の土地・建物に北洋銀行を第 1 順位とする抵当権を設定します

以 上

《北洋銀行グループ サステナビリティ方針》

北洋銀行グループは「経営理念」と「行動規範」に基づく企業活動を通じて、当行グループを支えていただいている全てのステークホルダーと地域社会・環境の持続的発展に貢献するとともに、当行グループの中長期的な企業価値の向上と持続的経営の実現に努めます。