

2026年4月24日

各位

株式会社北洋銀行

## ほくよう住宅ローン「マンション管理応援プラン」の取扱開始について ～管理が良好なマンションの普及に貢献～

北洋銀行(頭取 津山 博恒)は、2026年4月24日(金)より、一般社団法人マンション管理業協会(理事長 世古 洋介)が運営する「マンション管理適正評価制度」への登録と評価または地方公共団体が認定する「管理計画認定制度」の登録を受けたマンションについて、金利を優遇するほくよう住宅ローン「マンション管理応援プラン」の取扱いを開始します。

本プランは、良好な管理が認められたマンションを購入するお客さまの経済的な負担を軽減することで、適正に管理されたマンションの普及を後押しするとともに、管理組合や管理事業者の皆さまのサステナビリティへの取組みを支援することを目的としています。

### 記

#### 【「マンション管理応援プラン」の概要】

対象住宅	以下のいずれかの登録・認定を受けたマンション ①「マンション管理適正評価制度」において★3つ以上(良好評価以上)の評価を受けたマンション ②「管理計画認定制度」において地方公共団体の認定を受けたマンション
優遇内容	①当初固定金利期間の金利を0.02%優遇 ②固定特約期間終了後の金利を0.20%優遇
資金用途	上記対象となる中古マンションの購入資金、リフォーム資金、借換資金

#### ■「マンション管理適正評価制度」について

一般社団法人マンション管理業協会が創設した制度で、適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、マンションの管理状態や管理組合運営の状態を30項目6段階で評価し公開します。

#### ■「管理計画認定制度」について

地方公共団体が認定する法律に基づく制度です。国土交通省が設定したガイドラインの16の認定項目に、地方公共団体が独自の項目で評価します。

以上

#### 《北洋銀行グループ サステナビリティ方針》

北洋銀行グループは「経営理念」と「行動規範」に基づく企業活動を通じて、当行グループを支えていただいている全てのステークホルダーと地域社会・環境の持続的発展に貢献するとともに、当行グループの中長期的な企業価値の向上と持続的経営の実現に努めます。