

2025 年 5 月 15 日

各 位

株式会社北洋銀行

金融機関初の取り組み

ホッカイドウ ウッド ハウス
「HOKKAIDO WOOD HOUSE」認定住宅に住宅ローン金利優遇を実施します
ゼッチ
～道産木材の利用促進とZEH水準以上の省エネ住宅の普及に貢献～

北洋銀行は、道産木材の利用促進と環境に配慮した住まいづくりを支援するため、「HOKKAIDO WOOD HOUSE」(以下 HWH)認定住宅を住宅ローンの金利を優遇する「ほくようゼロカーボン応援プラン」の対象住宅に追加し、2025 年 5 月 15 日(木)より受付を開始します。「HWH」認定住宅に対する住宅ローン金利優遇は金融機関初の取り組みとなります。

「ほくようゼロカーボン応援プラン」は、環境に配慮した省エネ住宅普及の後押しと、住宅事業者の皆さまのサステナビリティへの取り組みを支援するため、2023 年 7 月から取扱いを開始しております。北海道が創設予定の補助金制度(20 万円・定額)と併せて、お客さまの経済的な負担を軽減します。

「HOKKAIDO WOOD HOUSE」は道産木材の利用拡大とブランド価値向上を図るため、本年 4 月に北海道が創設した制度で、6 月 1 日から運用が開始され、ZEH 水準[※]以上の省エネ住宅を推奨基準として認定します。

当行は、今後もサステナビリティ方針に基づき、持続可能な地域社会の実現に貢献すべく、地域資源の活用や地球環境に配慮した取り組みを進めてまいります。

※ZEH (Net Zero Energy House の略) は外被断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システム導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現したうえで、再生可能エネルギーを導入することにより年間の一次エネルギー消費量をプラスマイナスゼロにすることを目指した住宅のことを指します。(出典:国土交通省ホームページ)

ZEH水準とは「断熱性能等級 5」かつ「一次エネルギー消費量等級 6」に適合することを指します。

記

【「ほくようゼロカーボン応援プラン」の金利優遇概要】

項 目	内 容
対象商品	ほくようスペシャル住宅ローンα「定率型」・ほくようスペシャル住宅ローンα「定額型」
金利優遇	当初固定金利期間の適用金利より▲0.02%、固定特約期間終了後の金利を▲0.2%引下げ
対象住宅	ZEH 水準以上の省エネ住宅
資金使途	新築(戸建・マンション)の建設、購入資金、リフォーム資金(工事後に基準に適合する場合)

以上



北洋銀行グループは、2018 年 12 月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGs に関連するプレスリリースには、該当する SDGs のアイコンを明示しております。
【SDGs】2015 年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための 2030 年までの国際目標。17 のゴールと 169 のターゲットで構成される。

ZEH水準以上の省エネ住宅※専用 新築戸建・マンション、省エネリフォームに

※対象住宅は裏面をご覧ください。

ほくよう ゼロカーボン 応援プラン



New!

**新築住宅
50年返済
スタート!!**

お申込受付期間 **2025年4月1日(火)～2025年6月30日(月)**

保証料※¹・団信保険料※² 込みでこの金利!

α アルファ 定率型

事務取扱
手数料

新築・リフォーム

固定金利特約3年……………お借入金額×1.10%
固定金利特約5年・10年…お借入金額×2.20%

※事務取扱手数料については、基準・金額等を変更する場合がございます。

固定金利特約**3年**
店頭基準金利 年**3.45%**

年 **0.48%**

固定金利特約**5年**
店頭基準金利 年**4.00%**

年 **0.99%**

疾病保障
団信
保険料別

固定金利特約**10年**
店頭基準金利 年**4.05%**

年 **1.25%** ※³

※ご加入いただく団体信用生命保険は、三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険」となります。

α アルファ 定額型

事務取扱
手数料

保証会社の事務取扱手数料 新築・リフォーム: 27,500円(税込)

※事務取扱手数料については、金額等を変更する場合がございます。

固定金利特約**3年**
店頭基準金利 年**3.45%**

年 **0.83%**

固定金利特約**5年**
店頭基準金利 年**4.00%**

年 **1.43%**

固定金利特約**10年**
店頭基準金利 年**4.05%**

年 **1.68%**

定率型も定額型も
固定金利特約期間終了後は
完済まで店頭基準金利から

年 **▲1.70%**

ほくよう住実団信および全傷病団信は年▲1.60%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年▲1.55%(全傷病団信の場合は年1.30%)、ハートフル団信は年▲1.40%、連生団信は年▲1.60%、連生がん団信は年▲1.45%です。
(お借入時年齢が満30歳以下の場合、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は年▲1.70%です。連生がん団信は年▲1.50%です。)

※¹ 保証料はお借入金利に含まれております。審査によっては別途前払保証料を一括でお支払いいただく場合がございます。

※² α定率型の固定金利特約3年・5年、α定額型の固定特約3年・5年・10年は第二地銀協統一団信(死亡・高度障がい保障)、八大疾病団信、11疾病団信の金利です。ほくよう住実団信および全傷病団信は年0.10%、お借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合で11疾病団信の場合は年0.15%(全傷病団信の場合は年0.40%)、ハートフル団信は年0.30%、連生団信は年0.10%、連生がん団信は年0.25%の金利上乗せがございます。(お借入時年齢が満30歳以下の場合、ほくよう住実団信、全傷病団信および連生団信は金利上乗せがありません。連生がん団信は年0.20%の金利上乗せがございます。)

※³ α定率型の固定金利特約10年:三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険(一般団信)」以外をご利用いただく場合は適用金利が異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください。

Webで事前審査の申込ができます

詳しくは
北洋銀行ホームページに
アクセス!



ほくようゼロカーボン応援プラン

対象住宅

「断熱性能等級5」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅

- ・北方型住宅2020 ・北方型住宅ZERO
- ・HOKKAIDO WOOD HOUSE (HWH) ※道が推奨基準で認定した住宅
- ・札幌版次世代住宅（検査済証交付が令和5年4月以降のもの）
- ・LCCM住宅 ・ZEH（Nearly ZEH・ZEH Oriented 含む）
- ・ZEH-M（Nearly ZEH-M・ZEH-M Ready・ZEH-M Oriented 含む）
- ・認定低炭素住宅 ・認定長期優良住宅 ・性能向上計画認定住宅
- ・住宅性能評価書で基準以上の住宅 ・「フラット35S」の適合証明書を取得した住宅

※認定低炭素住宅、認定長期優良住宅、性能向上計画認定住宅は2022年10月以降の確認申請分が対象です。

※BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、認定通知書、性能評価書等の写しをご提出いただきます。詳しくは本支店・ローンプラザへお問合せください。



商品概要

ご利用 いただける方

原則として次の条件をすべて満たす方とさせていただきます。

- 満18歳以上満65歳未満、かつローン完済時満82歳未満
（団信種類によってご年齢条件は異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください）
- 前年度税込年収200万円以上の方
- 個人事業主、会社代表者の方は営業年数3年以上の方
- 保証会社の保証を得られる方
- 当行の指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方
- 右記の総返済比率（他のお借入を含む）の範囲内である方

前年年収	返済比率
400万円未満	35%以内
600万円未満	40%以内
600万円以上	45%以内

※同居のご家族の年収を合算することができます。
合算年収150万円以上の場合は連帯債務となります。

マイホーム
取得と一緒に
家電や家財も
200万円まで
ご利用いただけます

お借入限度額

200万円以上2億円以内（1万円単位） ※親子リレー返済の場合、ハートフル団信ご加入の場合は1億円以内になります。
※総所要資金額内、かつ保証会社が保証を承諾する金額の範囲内となります。

お借入期間

新築住宅（マンション含む）は2年以上50年以内 ※親子リレー返済は40年以内
上記以外は2年以上40年以内 ※リフォームの場合は一部制限がございます

産休・育休サポートサービス

ご本人または配偶者が産休・育休の方は、当初借入から最長3年間の元金据置き期間を選択いただけます。
（毎月利息のみお支払いいただきます。）

資金使途

●新築（戸建・マンション）の建設・購入資金 ●リフォーム資金（工事後に基準に適合する場合）
※土地先行融資分、中古住宅購入、借換えは対象外です。ただし、リフォーム資金（工事後に適合する場合）と一括でお借入される場合は対象になります。

保証

ノースパシフィック（株）が保証いたします。連帯保証人は必要ございません。 ※担保提供者は物上保証人となります。

担保

ノースパシフィック（株）に対し、ご融資対象となる住宅およびその敷地に原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。

火災保険

建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ保険満期日または自動継続終了年月日が本ローンの最終返済日以降である火災保険にご加入いただきます。

その他 注意事項

- ※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。
- ※市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。
- ※上記金利は、以下のすべての条件を満たす方を対象とさせていただきます。
- 2026年12月30日（対象物件が新規分譲マンションの場合は2027年6月30日）までにお借入いただける方
- 次のうち2項目以上を満たす方（住宅ローンお申込時にお取引をいただいた方も対象となります）
 - ◎cloverまたは北洋-JCBカードS ◎給与振込 ◎J-Coin Pay ◎ほくー住宅ローン契約ナビのご利用
 - ◎北洋銀行アプリ ◎NISA口座
- ※固定特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできますが、適用金利は当初の金利とは異なる場合がございます。
- ※現在当行でご利用中の住宅ローンを上記金利プランに切替えることはできません。
- ※ご返済条件の変更、全額繰上返済に所定の手数料がかかります。
- ※ご返済額は北洋銀行本支店・ローンプラザの窓口で試算いたします。
- ※「商品説明書」は窓口またはホームページでご覧いただけます。
- ※審査結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

お問い合わせ先

本店ローンプラザ

0570-080-389

平日9:00～16:30 土・日10:00～16:30（祝日・年末年始・ゴールデンウィークは除く）