

2025年3月28日

各位

株式会社北洋銀行

住宅ローン借入期間の改定について

北洋銀行は新築戸建住宅取得の場合の住宅ローン借入期間を最長 40 年から 50 年へ延長することといたしましたのでお知らせいたします。

住宅価格が上昇する一方で、近年は新築住宅の耐久性能、断熱性能等が向上しております。本商品改定により特に 20 代・30 代のお客さまにゆとりのある返済プランをご提供し、良質な住宅取得を後押ししてまいります。

記

1. 【改定内容】

	改定前	改定後
借入期間	新築マンション購入は 2 年以上 50 年以内 (親子リレー返済は除く) 上記以外は 2 年以上 40 年以内 全期間固定金利は 35 年以内	新築戸建・新築マンションの取得は 2 年以上 50 年以内 (親子リレー返済は除く) 上記以外は 2 年以上 40 年以内 全期間固定金利は 35 年以内

※完済時年齢は満 82 歳未満です。借入期間は完済時年齢を超えない範囲内で設定します。

※借換えの場合は既存借入金の残存返済期間内です。

※中古住宅の場合は借入期間に一部制限がございます。

2. 【改定日】

2025年4月1日(火)

以上



北洋銀行グループは、2018 年 12 月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGs に関連するプレスリリースには、該当する SDGs のアイコンを明示しております。

【SDGs】2015 年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための 2030 年までの国際目標。17 のゴールと 169 のターゲットで構成される。