

2024年10月28日

各位

株式会社北洋銀行

## 「ほくよう長期安心ローン【フラット35】」ペアローンの取扱い開始について

北洋銀行(頭取 津山 博恒)は、2024年11月1日(金)より住宅ローン「ほくよう長期安心ローン【フラット35】」でペアローンの取扱いを開始します。

ペアローンは、1つの物件に対し、ご夫婦・親子・パートナーなどがそれぞれ単独で借入申込を行い、2つの【フラット35】を併せて利用することができる制度です。住宅価格の上昇や共働き世帯の増加に伴い、ペアローンの利用ニーズは増加傾向にあります。

北洋銀行は今後も、住宅ローンをご利用いただくお客さまの多様なニーズにお応えするため、商品・サービスの充実に努めてまいります。

※【フラット35】は独立行政法人住宅金融支援機構の証券化事業を活用した長期固定金利の住宅ローンです。

### 記

#### 《ペアローンの主な特徴》

- ・それぞれ単独で借入申込を行うため、最大1.6億円(1人最大8,000万円)の借入が可能です。
- ・お互いのライフスタイルやライフプランに合わせ、異なる借入期間を設定することができます。どちらかが35年、もう一方が20年といった借入期間の設定も可能です。
- ・お2人が個別の契約者となるため、それぞれのご希望に合った団体信用生命保険を選択できます。

※ペアローンの詳細は住宅金融支援機構のホームページをご確認ください。

<https://www.flat35.com/loan/flat35/pair.html>

以上



北洋銀行グループは、2018年12月「北洋SDGs宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGsに関連するプレスリリースには、該当するSDGsのアイコンを明示しております。  
【SDGs】2015年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための2030年までの国際目標。17のゴールと169のターゲットで構成される。