

2024年9月30日

各位

株式会社北洋銀行

## 千歳ヤマセミ特定目的会社向け不動産ノンリコースローンの組成について

株式会社北洋銀行(頭取 津山 博恒)は、千歳ヤマセミ特定目的会社(本社:東京都千代田区、以下「同社」)を借入人とする物流倉庫開発事業に対して、不動産ノンリコースローン<sup>\*</sup>を組成しました。

同社は、千歳市流通にてマルチ型物流倉庫事業を目的として、シービーアールイー株式会社(本社:東京都千代田区)のアセットマネジメント部門が主体となり設立された特定目的会社で、2025年3月に着工し、2026年10月の竣工を計画しております。本物流倉庫は、半導体関連および一般物流を目的としており、延べ2万4,500平方メートルの規模、鉄骨造・地上3階建てで、新千歳空港へ約5.4km、千歳駅へ約3.3kmとアクセスしやすい施設になります。

当行は今後も、さまざまなファイナンス手法を活用し、地域が抱える社会・環境問題、地域社会の発展に貢献してまいります。

<sup>\*</sup>特定の不動産のみを担保とし、その担保不動産から得られるキャッシュフロー(賃料収入や物件処分価値)を返済原資とするローン。

### 記

#### 【プロジェクト概要】

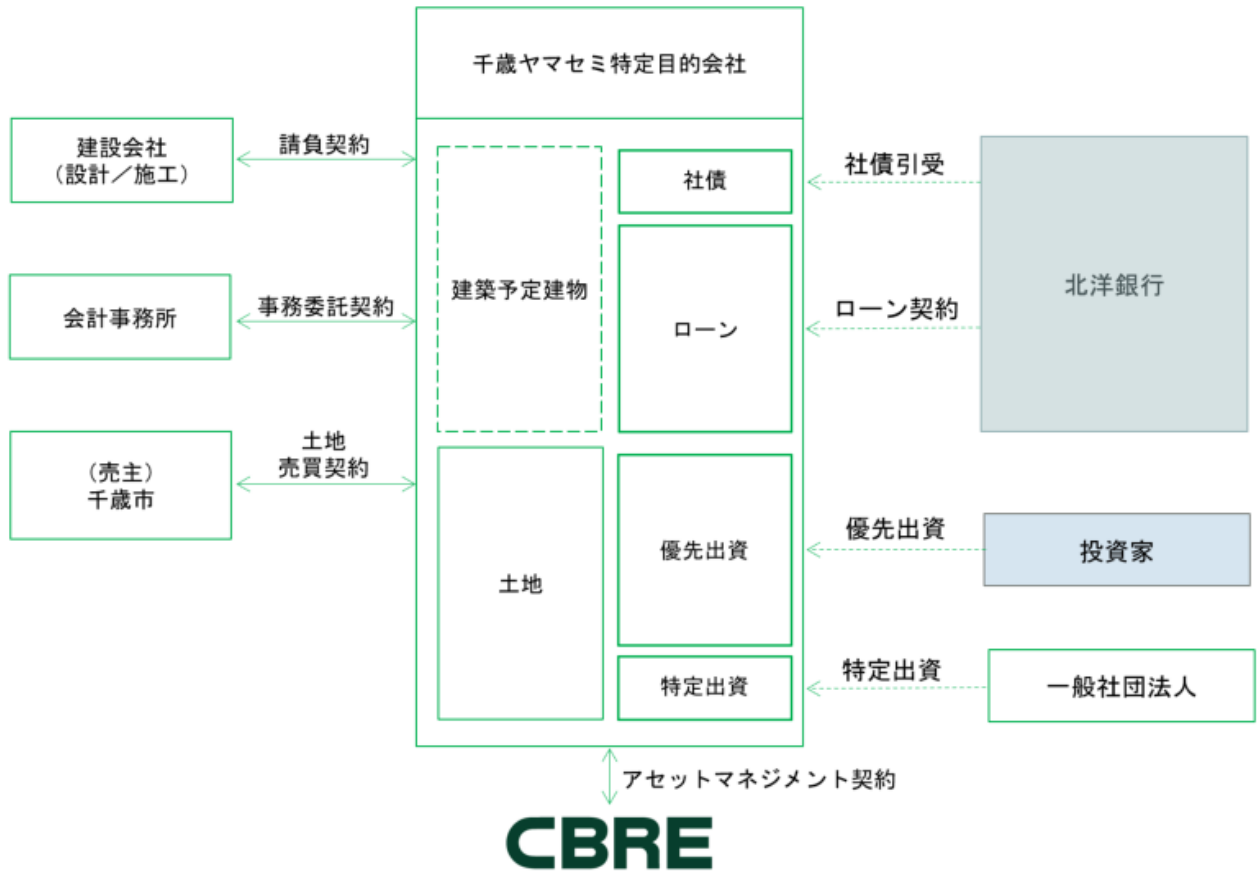
事業会社	千歳ヤマセミ特定目的会社
事業地	千歳市流通
アセットマネジャー	シービーアールイー株式会社
竣工予定	2026年10月
融資契約日	2024年9月26日



北洋銀行グループは、2018年12月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGs に関連するプレスリリースには、該当する SDGs のアイコンを明示しております。

【SDGs】2015年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための2030年までの国際目標。17のゴールと169のターゲットで構成される。

【本件ストラクチャー図】



以上