

2024年8月5日

各位

株式会社北洋銀行

## 『ほくよう住宅ローン』金利優遇条件の対象に 「マンション管理適正評価制度への登録と評価結果」および 「管理計画認定制度の登録」を追加します

北洋銀行(頭取 津山 博恒)は、2024年7月1日(月)より、一般社団法人マンション管理業協会(理事長 高松 茂)が運営する「マンション管理適正評価制度」への登録と評価結果および地方公共団体が認定する「管理評価認定制度」の登録を『ほくよう住宅ローン』の金利優遇条件に追加しました。

当行は、住宅ローンをご利用いただくお客さまの多様なニーズにお応えするため、今後も商品・サービスの充実に努めてまいります。

### 記

#### 【取扱条件概要】

下記の制度において、登録を受けている物件について住宅ローンをご利用される方。

評価制度	認定機関	備考
マンション管理適正評価制度	一般社団法人マンション管理業協会	★3つ(良好)以上が対象
管理計画認定制度	地方公共団体	法律に基づく制度

#### ■「マンション管理適正評価制度」について

一般社団法人マンション管理業協会が創設した制度で、適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、マンション管理状態や管理組合運営の状態を30項目6段階で評価し公開します。当制度におけるランク3等級以上(良好評価以上)を対象といたします。

#### ■「管理計画認定制度」について

地方公共団体が認定する法律に基づく制度です。国土交通省が設定したガイドラインの16の認定項目に、地方公共団体が独自の項目で評価します。

以上



北洋銀行グループは、2018年12月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGsに関連するプレスリリースには、該当するSDGsのアイコンを明示しております。  
【SDGs】2015年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための2030年までの国際目標。17のゴールと169のターゲットで構成される。