

2022年12月28日

各位

株式会社北洋銀行

平和不動産株式会社様に対し 「サステナビリティ・リンク・ローン」を実行しました

北洋銀行は、平和不動産株式会社様(東京都、代表執行役社長:土本 清幸様、以下同社)に対し、「サステナビリティ・リンク・ローン」(以下、「SLL」)を実行しました。

SLL は、お客さまが設定した野心的な ESG 関連目標 (SPT^{※1}) の達成状況に応じて金利等の条件が連動する融資です。本融資を通じ、環境・社会面で持続可能な経済活動と成長を促進し支援することを目的としています。

同社では、「2030 年度までに温室効果ガス(GHG)排出量^{※2}を 2018 年度比 50%削減」を SPT として設定し、株式会社日本格付研究所(JCR)様より、国際的な原則である「SLL 原則」等へ適合している旨のセカンドオピニオン^{※3}を取得しています。

同社は、2020 年度から 2023 年度までを計画期間とする中期経営計画において、同社が目指す姿として株主価値の向上を追求する「株主価値の向上」のみならず、街づくりに貢献する会社としてサステナブルな社会の実現への貢献を目指す「社会価値の向上」を掲げており、環境・社会課題の解決や各ステークホルダーとの双方向のコミュニケーションを通じて満足度を高めることにより、サステナブルな社会の実現に貢献するとともに企業価値の向上を図るとしています。

北洋銀行では今後も、ほくようサステナブルローン等を通じ、北海道を営業基盤とする金融機関として環境・社会面に前向きに取り組むお客さまを支援してまいります。

※1: サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット(持続可能な経営目標)。

※2: 総量ベースであり Scope1+ 2 の総計。

Scope1: 事業者が所有又は管理する排出源から発生する温室効果ガスの直接排出。

Scope2: 電気、蒸気、熱の使用に伴う温室効果ガスの間接排出。

※3: 株式会社日本格付研究所様によるセカンドオピニオンは別紙をご参照ください。

記

【平和不動産株式会社様の概要】

所在地	東京都中央区 日本橋兜町 1 番 10 号
代表者	土本 清幸 様
設立	1947 年 7 月
業種	ビルディング事業、 アセットマネジメント事業

【本ファイナンスの概要】

実行日	2022 年 12 月 28 日
貸出金融機関	北洋銀行
資金用途	運転資金
SPT	2030 年度までに温室効果ガス(GHG)排出量を 2018 年度比 50%削減(総量ベース)
SPT 設定対象	Scope1 および 2 借入人が保有する不動産ポートフォリオ全体(共同所有による持分が物件全体の 25%に満たない物件およびたな卸資産は除く)が対象



北洋銀行グループは、2018 年 12 月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGs に関連するプレスリリースには、該当する SDGs のアイコンを明示しております。

【SDGs】2015 年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための 2030 年までの国際目標。17 のゴールと 169 のターゲットで構成される。

以上