

2022年9月30日

各 位

株式会社北洋銀行

## 「ほくよう長期安心ローン【フラット35】S(ZEH)」を最低水準の手数料率で取り扱い開始 ～ 「ゼロカーボン北海道」の促進に貢献 ～

北洋銀行は、北海道との連携事業の一環として「ゼロカーボン北海道」実現促進のため、「【フラット35】S (ZEH)」を全国最低水準<sup>\*1</sup>の手数料率で取り扱いを開始いたします。



2050年までに、環境と経済・社会が調和しながら、成長を続ける北の大地「ゼロカーボン北海道」の実現を目指します。



地域金融機関として金融面から環境配慮型製品の普及をサポートし、持続可能な脱炭素地域づくりに貢献します。

「ほくよう長期安心ローン【フラット35】」は住宅金融支援機構と北洋銀行が提携して取り扱う全期間固定金利型住宅ローンです。住宅金融支援機構では、脱炭素社会の実現に向けた取り組みを加速させるため、2022年10月より金利引下げ内容を拡充<sup>\*2</sup>した「【フラット35】S(ZEH)」を創設します。

「ゼロカーボン北海道」に幅広く貢献するため、「ZEH」<sup>\*3</sup>と共に「北方型住宅2020」（北海道）、「札幌版次世代住宅」（札幌市）に認定された省エネ住宅を「ゼロカーボン住宅」として、手数料率引下げの対象とします。

当行は、今後も「ゼロカーボン北海道」に向けた取り組みを積極的に促進し、持続可能な地域社会の発展に向けて貢献してまいります。

※1. 比較対象範囲は住宅金融支援機構が公開している取扱金融機関の定率型の融資手数料率による。  
(2022年9月1日現在、北洋銀行調べ)

※2. S(ZEH)の金利引下げは当初5年間▲0.5%、6～10年間▲0.25%

※3. 「ZEH」（ゼッチ）とは、家庭での年間の一次エネルギー消費量をプラスマイナスゼロにすることを目指した住宅です。住宅や設備の省エネ性を上げて消費エネルギーを抑制しつつ、再生可能エネルギーを創出して一次エネルギー消費量のプラスマイナスゼロを目指しています。「Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）」の頭文字をとって、「ZEH」とされています。

以上



北洋銀行グループは、2018年12月「北洋SDGs宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGsに関連するプレスリリースには、該当するSDGsのアイコンを明示しております。

【SDGs】2015年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための2030年までの国際目標。17のゴールと169のターゲットで構成される。

## 1. 「ほくよう長期安心ローン【フラット35】」の手数料引下げ概要

取扱手数料 (税込)		
定額型手数料	49,500 円 (据置き)	適用金利は定率型+0.25%
定率型手数料 ※借入金額×手数料率が 66,000 円を下回る場合は 66,000 円を下限とします。		
①取引条件なし	借入金額×0.88%	(改定前 2.2%)
②取引条件あり	借入金額×0.66%	(改定前 1.1%)
③ゼロカーボン住宅	借入金額×0.33% (創設)	全国最低水準の手数料率

※②③の引下げには給与(年金)振込、clover、公共料金自動振替、ほくようスマート通帳等のお取引条件があります。

## 2. ゼロカーボン住宅手数料引下げ概要

実施(受付)期間 2022年10月1日(土)～2023年3月31日(金)(正式申込受付分)

対象住宅	提出資料
【フラット35】S(ZEH)対象住宅※ <sup>1</sup>	適合証明書
北方型住宅 2020 の対象住宅※ <sup>2</sup>	北方型住宅基本性能確認証
札幌版次世代住宅※ <sup>3</sup>	札幌版次世代住宅工事適合証明書

※1.詳細は住宅金融支援機構フラット35サイト([www.flat35.com](http://www.flat35.com))でご確認ください。

※2.省エネ、長寿命等について、北海道が定めた基準に適合すると確認された住宅。

※3.高断熱、高气密住宅の普及のため、札幌市が定めた基準に適合すると認定された住宅。

## 3. ほくよう長期安心ローン【フラット35】商品概要

ご利用者	以下①から③全ての条件を満たす個人の方 ①お申込時の年齢が満70歳未満の方 親子リレー返済をご利用される場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます。 ②日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ③年収に占める全てのお借り入れ【フラット35】を含みます)の年間合計返済額の割合が次の圏内となる方(収入合算できる場合があります) 年収400万円未満の場合は30%以内、年収400万円以上の場合は35%以内
資金用途	お申込みご本人が所有し、お申込み本人またはご親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金(セカンドハウスの場合もご利用いただけます)およびそれらの借換え
融資対象物件	以下①から③全ての条件を満たす北海道内の住宅 ①住宅の床面積が一戸建て住宅は70㎡以上(マンションは30㎡以上)の住宅 ②中古住宅の場合、借入申込日において建築後年数が2年を超えている、または既に人が住んだことのある住宅 ③住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
物件審査	住宅金融支援機構が定めた技術基準に基づく物件検査が必要です。 物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者によって異なります。手数料は、別途お客さまのご負担となります。
借入限度額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、建設費(土地取得費を含む)または購入価額以内 ※所定の諸費用を含めることができます。
借入期間	15年以上35年以内(1年単位)で完済時の年齢が80歳未満 ※お申込ご本人が満60歳以上の場合は10年以上となります。
担保	住宅金融支援機構が建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人保証料	必要ありません。
ご相談窓口	最寄りの当行ローンプラザへご相談ください。 住宅ローン専門職員がご相談を承ります。

## 【ローンプラザのご案内】

平日以外も営業しているローンプラザ ※祝日、年末・年始は休業	
本店ローンプラザ	[平日] 9:00~16:30 [土・日] 10:00~16:30 札幌市中央区大通西 3 丁目 7 番地(北洋銀行本店 2 階) tel 0570-080-389 (ナビダイヤル) / 011-261-1357
豊平ローンプラザ	[平日] 9:00~16:30 [土・日] 10:00~16:30 札幌市豊平区豊平 4 条 6 丁目 1 番 20 号(北洋銀行豊平支店 2 階) tel 011-837-8831
麻生ローンプラザ	[平日] 9:00~16:30 [土・日] 10:00~16:30 札幌市北区北 38 条西 4 丁目 2 番 15 号(北洋銀行麻生支店 1 階) tel 011-738-3851
琴似ローンプラザ	[平日] 9:00~15:00 [土・日] 10:00~16:30 札幌市西区琴似 2 条 5 丁目 1 番 1 号(北洋銀行琴似中央支店 2 階) tel 011-631-1633
東区ローンプラザ	[平日] 9:00~15:00 [土・日] 10:00~16:30 札幌市東区北 15 条東 15 丁目 4 番 10 号(北洋銀行北十五条支店 2 階) tel 011-751-1131
白石ローンプラザ	[平日] 9:00~15:00 [土・日] 10:00~16:30 札幌市白石区本通 4 丁目南 2 番 8 号(北洋銀行白石中央支店 2 階) tel 011-861-8261
千歳ローンプラザ	[平日] 9:00~15:00 [日] 10:00~16:30 千歳市千代田町 3 丁目 11 番地(北洋銀行千歳中央支店 2 階) tel 0123-23-3172

[平日] 9:00~15:00 に営業しているローンプラザ ※土・日・祝日、年末・年始は休業	
小樽ローンプラザ	小樽市稲穂 2 丁目 2 番 4 号(北洋銀行小樽中央支店 2 階) tel 0134-23-8117
苫小牧ローンプラザ	苫小牧市表町 2 丁目 1 番 1 号(北洋銀行苫小牧中央支店 2 階) tel 0144-33-3620
岩見沢ローンプラザ	岩見沢市 4 条西 6 丁目 12 番地 1(北洋銀行岩見沢中央支店 2 階) tel 0126-22-1060
室蘭ローンプラザ	室蘭市中島町 1 丁目 22 番 6 号(北洋銀行中島町支店 2 階) tel 0143-44-1021
函館ローンプラザ	函館市美原 1 丁目 12 番 5 号(北洋銀行美原支店 2 階) tel 0138-43-6601
旭川ローンプラザ	旭川市 4 条通 9 丁目 1703 番地(北洋銀行旭川中央支店 2 階) tel 0166-26-2121
帯広ローンプラザ	帯広市西 2 条南 12 丁目 1(北洋銀行帯広中央支店 2 階) tel 0155-24-5234
釧路ローンプラザ	釧路市北大通 6 丁目 2 番地(北洋銀行釧路中央支店 2 階) tel 0154-23-5110
北見ローンプラザ	北見市北 2 条東 1 丁目 2 番地(北洋銀行北見中央支店 1 階) tel 0157-24-1411