

2022年3月18日

各位

株式会社北洋銀行

住宅ローンに「道外居住者向けセカンドハウスプラン」を追加します ～ 北海道の地元づくりを促進 ～

北洋銀行は、2022年4月1日(金)より、北海道外に居住する方が北海道内にセカンドハウスを購入する場合等にご利用いただける「道外居住者向けセカンドハウスプラン」を住宅ローンに追加します。道外居住者の方がセカンドハウス取得資金として利用できる住宅ローンは道内金融機関で初となります。

人口減少下においても持続可能な地域づくりを進めるため、移住・定住促進を図ることはもとより、新たに関係人口*の創出・拡大への取組みによる地域振興が注目されています。関係人口の地域との関わり方を踏まえ、テレワーク・副業や二拠点居住、将来の移住へ向けた準備等、道外居住者の方々のさまざまな「第二の地元づくり」を「道外居住者向けセカンドハウスプラン」でサポートしてまいります。Web面談やFAX、郵送等を活用し、店舗がない地域にお住まいのお客さまにもご相談、ご利用いただけます。

今後も北海道への移住・定住促進および地方創生に積極的に貢献できるよう金融サービスの拡充に努めてまいります。

※関係人口については別紙2を参照ください。

記

【「道外居住者向けセカンドハウスプラン」の概要】

「ほくようスペシャル住宅ローンα」「ほくよう固定スペシャル住宅ローン(全期間固定型)」「ほくよう住宅ローンα「定率型」」の対象プランに追加します。

(2022年4月1日～2022年6月30日に申込受付した場合の適用金利)

	スペシャル住宅ローンα	固定スペシャル住宅ローン (全期間固定型)	スペシャル住宅ローンα 「定率型」												
適用金利	<table border="1"> <tr><td>3年固定</td><td>年0.70%</td></tr> <tr><td>5年固定</td><td>年0.95%</td></tr> <tr><td>10年固定</td><td>年1.05%</td></tr> </table> 上記特約終了後は店頭基準金利からマイナス1.50%	3年固定	年0.70%	5年固定	年0.95%	10年固定	年1.05%	年1.60%	<table border="1"> <tr><td>3年固定</td><td>年0.35%</td></tr> <tr><td>5年固定</td><td>年0.51%</td></tr> <tr><td>10年固定</td><td>年0.62%</td></tr> </table> 上記特約終了後は店頭基準金利からマイナス1.50%	3年固定	年0.35%	5年固定	年0.51%	10年固定	年0.62%
3年固定	年0.70%														
5年固定	年0.95%														
10年固定	年1.05%														
3年固定	年0.35%														
5年固定	年0.51%														
10年固定	年0.62%														
事務手数料 (税込み)	〈保証会社〉新築・リフォーム:27,500円 中古:無料 〈銀行手数料〉77,000円(一律) 保証会社と銀行に対しそれぞれ手数料をお支払いいただきます		〈銀行手数料〉 3年固定 : 借入額×1.10% 5年固定 : 借入額×2.20% 10年固定 : 借入額×2.20% 上記金額+77,000円												

※いずれも八大疾病団信または11疾病団信(お借入時51歳未満)の場合の適用金利です。

※スペシャル住宅ローンα「定率型」は三井住友海上あいおい生命の「死亡・高度障がい団信」の場合の適用金利です。

※上記金利の適用にはお取引条件がございます(公共料金自動振替、スマート通帳等)

※ご利用にあたっては、投資目的(賃貸・転売)ではないことのご確認と当行所定の審査があります。

以上



北洋銀行グループは、2018年12月「北洋SDGs宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGsに関連するプレスリリースには、該当するSDGsのアイコンを明示しております。

【SDGs】2015年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための2030年までの国際目標。17のゴールと169のターゲットで構成される。

【商品概要】

対 象 商 品 名	ほくようスペシャル住宅ローンα・ほくよう固定スペシャル住宅ローン ほくようスペシャル住宅ローンα「定率型」
ご 利 用 対 象 者	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時、満 18 歳以上満 65 歳未満かつ、完済時満 82 歳未満の方 (団信種類によって年齢は異なります) ・前年度税込年収 500 万円以上で継続した安定収入のある方 (連帯債務の場合は主債務者の前年税込年収が 500 万円以上) ・給与所得者の方は勤続年数 2 年以上の方 ・個人事業主、会社経営者の方は営業年数 3 年以上の方 ・当行が指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方 ・他のお借入を含む総返済比率が 35%以内の方 (配偶者の収入を合算する場合は連帯債務となります) ・道外の都府県にお住まいで、原則、ご自宅を所有している方 (ご自宅の不動産の登記事項証明書をご提出いただきます) ※ご自宅を所有していない場合は別途ご相談ください ・正式申込時に Web により面談が可能な方 ・住宅ローン契約時に当行ローンプラザへご来店可能な方 ご相談やお申込みは Web 面談や FAX、郵送等によりサポートします
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・ご家族、ご親族が居住するための住宅の取得やリフォーム資金および諸費用 ・ご本人が利用するセカンドハウスや季節利用等のための住宅の取得やリフォーム資金および諸費用 (ご本人の居住要件はございません) ※投資(賃貸)用不動産や事業用不動産は対象外です ※諸費用は当行所定のものに限りませ
融資対象 物 件	北海道内の住宅 ※市街化調整区域、保留地、借地、その他お取扱いできない場合があります
借 入 限 度 額	200 万円以上 1 億円以内(1 万円単位) ※1億円超の場合は別途ご相談ください ※物件所在地やご年収状況等を勘案して当行審査により決定します
借入期間	2 年以上 40 年以内(1 年単位) 全期間固定金利は 2 年以上 35 年以内 ※中古住宅は一部制限がございます
保証会社	ノースパシフィック株式会社
担 保	ご融資の対象となる土地、建物にノースパシフィック(株)が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます ※保証会社の審査によりご自宅を担保とさせていただく場合がございます
取扱店舗	当行ローンプラザの窓口 (東京支店およびローンプラザ以外の営業店では受付しておりません) 住宅ローン契約手続きは当行ローンプラザの窓口までご来店いただきます 詳細は住宅ローン専用ダイヤル 0570-080-389 までお問い合わせください

【関係人口について】

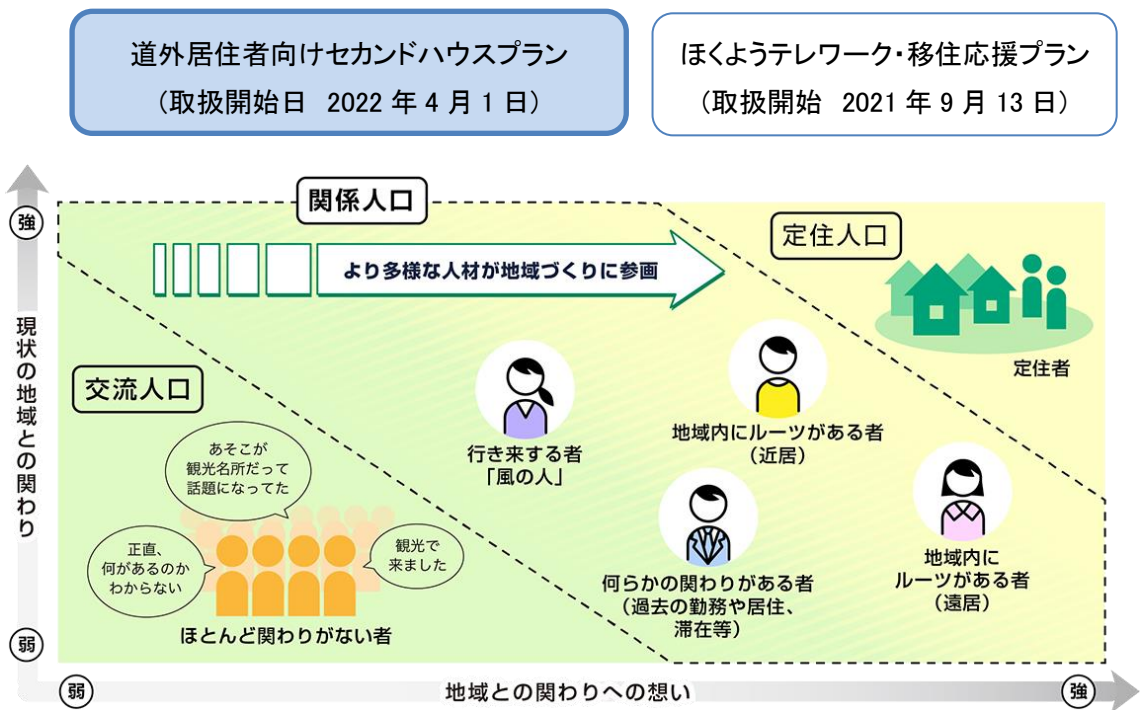
○「関係人口」とは、移住や観光でもなく、単なる帰省でもない、日常生活圏や通勤圏以外の特定の地域と継続的かつ多様な形で関わり、地域の解決に資する人などのことである。

(国土交通省:関係人口の実態把握 令和3年3月17日国土政策局総合計画課 より)

○「関係人口」とは、移住した「定住人口」と観光等の「交流人口」でもなく、地域や地域の人々と多様に関わる人々を指します。

地方圏は人口減少・高齢化により、地域づくりの担い手不足という課題に直面していますが、地域によっては若者を中心に、変化を生み出す人材が地域に入り始めており、「関係人口」と呼ばれる地域外の人々が地域づくりの担い手となることが期待されています。

(総務省「関係人口ポータルサイト」より)



総務省「関係人口ポータルサイト」の図