

2021年9月8日

各位

株式会社北洋銀行

住宅ローン・リフォームローンの金利を優遇する 「ほくようテレワーク・移住応援プラン」の取扱いを開始します ～北海道への移住・定住を促進～

北洋銀行は、2021年9月13日(月)より、都府県から北海道への移住者を対象に、住宅ローン・リフォームローンの金利を優遇する「ほくようテレワーク・移住応援プラン」の取扱いを道内金融機関で初めて開始します。

新型コロナウイルス感染症の影響により企業が在宅勤務を推進しており、今後はテレワークの普及・常態化や、働き方改革による地方移住の増加が見込まれます。すでに多くの人がテレワークを経験し、首都圏以外でも仕事ができるという認識が拡大していることから、本商品によりさらなる北海道への移住促進を支援します。

当行は北海道と地域活性化を図ることを目的として包括連携協定を締結しており、本商品はその取組みの一環となります。

今後もテレワークや北海道への移住・定住促進および地方創生に積極的に貢献してまいります。

記

〈「ほくようテレワーク・移住応援プラン」の概要〉

【優遇内容】(2021年9月8日現在)

ほくよう住宅ローン 【テレワーク・移住応援プラン】		リフォームローン 【テレワーク・移住応援プラン】	
固定特約金利▲0.050%		店頭基準金利▲2.00%	
3年固定	0.700% → <u>0.650%</u>	一次保証会社	4.000% → <u>2.000%</u>
5年固定	0.950% → <u>0.900%</u>	二次保証会社	5.000% → <u>3.000%</u>
10年固定	1.050% → <u>1.000%</u>	※団体信用生命保険ご加入の場合は 0.300% 上乗せ	
※固定特約終了後は店頭基準金利▲1.500%		※上記金利はいずれも変動金利、保証料込	
※セカンドハウスプランは金利優遇対象外			

【ご利用対象者・提出書類等】

移住対象者	提出書類等
北海道のUIJ ターン新規就業支援事業の移住支援金対象者の方	市町村の交付決定通知
地域おこし協力隊の任期満了者で同一、近隣市町村に定住する方	市町村の委嘱状
テレワーク制度のある企業に在籍し、転勤ではなく自分の意思により道外から道内に移住予定または移住した方	勤務先の就業証明書(当行所定書式) 住民票謄本

※いずれの場合も移住5年以内の方で、初めて住宅ローンまたはリフォームローンを利用する方

※ご利用にあたっては当行所定の審査があります

以上



北洋銀行グループは、2018年12月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGsに関連するプレスリリースには、該当するSDGsのアイコンを明示しております。

【SDGs】2015年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための2030年までの国際目標。17のゴールと169のターゲットで構成される。

【UIJ ターン新規就業支援事業の移住支援金の概要】

北海道のホームページをご参照ください

<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/kz/jzi/ui-turn/H31wakuwaku-iju-page.html>

【地域おこし協力隊の概要】

北海道のホームページをご参照ください

<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/ckk/68404.html>

【商品概要】

商品名	ほくよう住宅ローン 【テレワーク・移住応援プラン】	リフォームローン 【テレワーク・移住応援プラン】
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> ご融資時、満 20 歳以上満 65 歳未満かつ、完済時満 82 歳未満の方(団信種類によって年齢は異なります) 税込年収 200 万円以上で継続した安定収入のある方 個人事業主、会社経営者の方は営業年数 3 年以上の方 当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方 	<ul style="list-style-type: none"> お申込時、満 20 歳以上満 70 歳未満かつ、完済時満 76 歳未満の方 継続した安定収入のある方 1,000 万円超のお借入の場合は当行指定の団体信用生命保険に加入できる方
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> 移住・定住のためご本人およびご家族が居住する住宅取得資金、リフォーム資金 マイホーム取得と同時に家財・家具の購入 Wi-Fi 設置にかかる費用 (200 万円まで) 	テレワークや移住・定住のための住宅のリフォーム資金
借入限度額	200 万円以上 1 億円以内(1 万円単位)	10 万円以上 1,500 万円以内(1 万円単位)
借入期間	2 年以上 40 年以内(1 年単位) ※中古住宅は一部制限がございます	6 ヶ月以上 20 年以内(6 ヶ月単位)
保証会社	ノースパシフィック㈱	一次: ノースパシフィック㈱ 二次: ㈱オリエントコーポレーション ㈱SMBC ファイナンスサービス ㈱ジャックス
担保	ご融資の対象となる土地、建物にノースパシフィック㈱が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。	無担保
手数料	新築、リフォーム 27,500 円 中古、中古+リフォーム無料	不要
申込方法	当行ローンプラザまたは移住先最寄りの営業店窓口 (Web、電話、FAX では受付できません)	