

2019年7月26日

各位

株式会社北洋銀行  
株式会社北海道二十一世紀総合研究所

## 賃貸物件等の稼働率を最大化するデータプラットフォーム「満室ナビ」を提供する 株式会社 RESA 様に「北洋 SDGs 推進ファンド」を通じて出資しました

株式会社北洋銀行、株式会社北海道二十一世紀総合研究所は、2019年7月26日付で株式会社RESA<sup>リーサ</sup>様（本社：札幌市 代表：芝 哲也）に「北洋 SDGs 推進ファンド（北洋 SDGs 推進投資事業有限責任組合）」を通じて2,000万円を出資しました。

当社は、AI(人工知能)と不動産ビッグデータを活用し、賃貸物件等の家賃設定や入居率を高めるサービス「満室ナビ」を運営する企業です。

空室物件の家賃は、不動産会社の経験や近隣地区の「空室物件」の家賃相場を基準に設定されるケースが一般的です。当社のサービスは、「満室物件」の特徴を独自のアルゴリズムで分析し、満室になりやすい家賃設定や物件設備を地域毎に割り出すことを可能にする点が大きな特長です。

空室問題は北海道だけでなく全国的な問題となっています。当社のサービスがその問題解決の一つになり得る可能性があることを高く評価し、「北洋 SDGs 推進ファンド」を通じて出資することとなりました。

「北洋 SDGs 推進ファンド」は、SDGs(=持続可能な開発目標)のコンセプトに合致する道内中小企業を投資対象とし、資金の提供を通じて地域企業が抱える課題を解決し、地域経済の活性化と北海道の持続可能な発展に貢献することを目的として2018年6月に組成したファンドで、本件で15件目の出資となります。

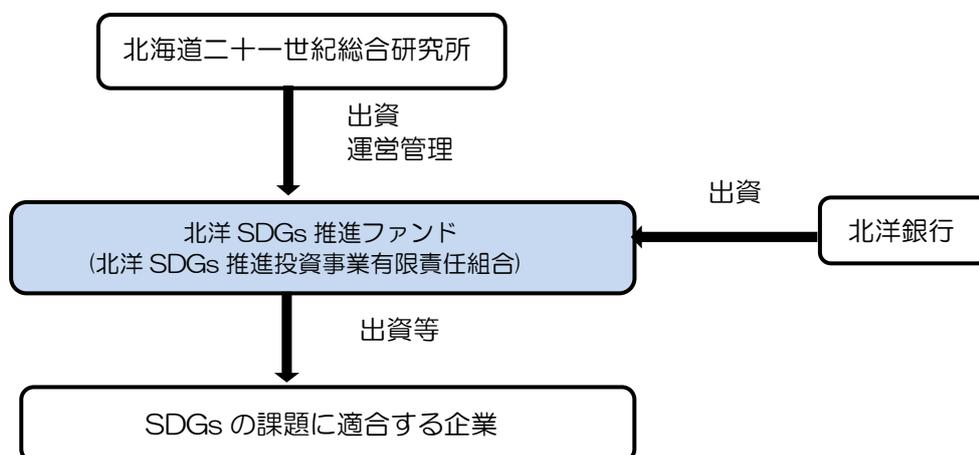
## 1. 会社概要

## 株式会社 RESA 様

- 本社所在地 札幌市清田区里塚緑ヶ丘九丁目 6 番 7 号
- 代表者 代表取締役 芝 哲也
- 設立年月日 2019 年 1 月 11 日
- 事業内容 賃貸物件等の稼働率を最大化するデータプラットフォーム「満室ナビ」の運営
- U R L <https://www.manshitsunavi.com/>

## 2. ファンド概要

名 称	北洋 SDGs 推進ファンド (北洋 SDGs 推進投資事業有限責任組合)
ファンド総額	5 億円
組員構成	株式会社北洋銀行 株式会社北海道二十一世紀総合研究所
設立日	2018 年 6 月 20 日(水)
存続期間	設立日より 10 年間
業務運営者	株式会社北海道二十一世紀総合研究所



以 上