

2018年7月23日

各位

株式会社北洋銀行

## 地域の「空き家」の課題解決に向けて 官民連携による『空き家等対策相談会』を開催します

北洋銀行は、各地域で深刻化する「空き家」の課題解決に向けて、空き家対策に関わる連携協定を締結している札幌市に後援いただき、一般財団法人日本不動産研究所、日本管理センター株式会社、株式会社百戦錬磨、株式会社ネクステップと協力して、『空き家等対策相談会』を開催します。

地域金融機関が地方公共団体・民間事業者と連携して、空き家の課題解決を目指す本相談会は、全国的にも珍しい取り組みです。

地域の人口および世帯数の減少等を背景として、全国的に「空き家」が増加しています。空き家を「地域の資産」として捉え、有効活用によって地域の活性化につなげていくためには、地域が一体となって空き家対策に取り組んでいく必要があります。

『空き家等対策相談会』は、空き家の課題解決ノウハウを有する「事業者」と「地方公共団体」のマッチングを行う〈STEP1〉と、〈STEP1〉に参加した「地方公共団体」が単独または合同で開催する空き家所有者向け相談会〈STEP2〉の2段階に分けて、空き家の課題解決に取り組みます。

初回開催となる今回は、当行と連携協定を締結している地方公共団体の中から、北広島市、芦別市、砂川市、岩見沢市、三笠市、夕張市(連携協定締結順)に参加いただき、各地域の空き家対策をハンズオンで支援していきます。また、初回開催をモデル事例として全道展開を目指してまいります。

### 空き家対策相談会(概要)

- (1) 開催日時 : 2018年7月27日(金) 9時50分～
- (2) 会場 : 北洋大通センター4階 セミナーホール
- (3) 住所 : 札幌市中央区大通3丁目7番地
- (4) 主催 : 株式会社北洋銀行
- (5) 協力企業 : 一般財団法人日本不動産研究所、日本管理センター株式会社  
株式会社百戦錬磨、株式会社ネクステップ
- (6) 後援 : 札幌市

以上

# ■ 空き家等対策相談会について

## 〈STEP 1〉



地公体の空き家対策における想定ニーズ

- ・コンサルティングニーズ…シンクタンク
- ・賃貸・売買ニーズ…不動産事業者
- ・利活用ニーズ…民泊・農泊事業者
- ・処分ニーズ…遺品整理・生前整理事業者

**〈STEP 2〉に進むにあたって、空き家所有者の所在が判明している必要があります。**

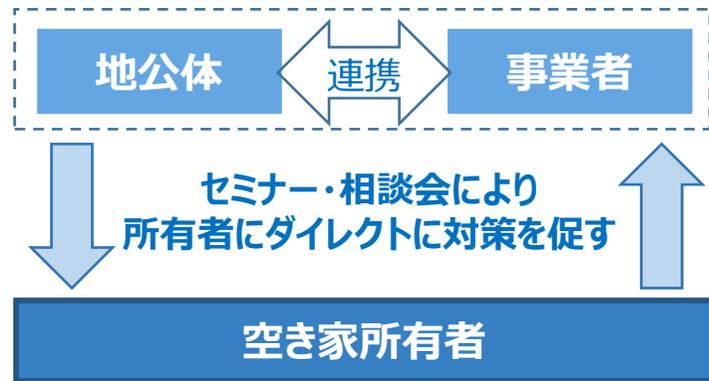
2段階に分けて  
フォローを実施



相談会〈STEP 1〉に  
参加した地公体が  
**後日、単独または合同で  
〈STEP 2〉を開催**

(地公体の任意)

## 〈STEP 2〉



地公体が空き家所有者を特定

- 空き家所有者にDM発送するなど相談会の開催をセッティング

事業者と連携して空き家所有者向けセミナー・相談会を実施

⇒**空き家所有者に対してダイレクトに利活用・流通を促進!**

- 開催日時 2018年7月27日(金)
- 会場 北洋銀行本店セミナーホール
- 主催 北洋銀行
- 協力企業 一般財団法人日本不動産研究所  
日本管理センター株式会社  
株式会社百戦錬磨  
株式会社ネクステップ
- 後援 札幌市

- 開催日時 **未定**
- 会場 北洋銀行本店セミナーホール
- 主催 **〈STEP 2〉を開催する地公体**
- 協力企業 一般財団法人日本不動産研究所  
日本管理センター株式会社  
株式会社百戦錬磨  
株式会社ネクステップ
- 後援 札幌市、北洋銀行

# ■ 協力事業者について

## 一般財団法人日本不動産研究所



### ○ 提供可能なサービス

- ・ 不動産等に関する理論的・実証的研究、鑑定評価、コンサルティング業務等を展開する日本最大の不動産鑑定機関。
- ・ 空き家対策基本計画の策定をはじめ空き家対策に関わる総合的なコンサルティングを提供します。

### ○ 会社概要

会社名：一般財団法人日本不動産研究所

代表者：理事長 日原 洋文

設立：1959年2月24日

本社所在地：東京都港区海岸1丁目2-3 汐留芝離宮ビルディング

北海道支社：札幌市中央区北2条西4-1 北海道ビル6F

## 日本管理センター株式会社



### ○ 提供可能なサービス

- ・ 不動産オーナーから不動産物件を一括して借上げ、一般入居者に転貸するサブリースを軸とした不動産管理業を展開。
- ・ 全国1,300社以上の賃貸管理会社、売買仲介会社、リフォーム会社と提携しており、地域の賃貸・売買サポートを提供します。

### ○ 会社概要

会社名：日本管理センター株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 武藤 英明

設立：2002年6月7日

本社所在地：東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルディング

北海道支社：札幌市北区北8条西4-1-1 パストラルビルN8

## 株式会社百戦錬磨



### ○ 提供可能なサービス

- ・ 公認民泊・農泊予約サイト「STAY JAPAN」の運営および民泊農泊の開業支援・運営代行業務を展開するパイオニア企業。
- ・ 民泊・農泊の導入から定着まで、一気通貫したプログラムを提供し、地域の活性化をサポートします。

### ○ 会社概要

会社名：株式会社百戦錬磨

代表者：代表取締役社長 上山 康博

設立：2012年6月19日

本社所在地：宮城県仙台市青葉区本町2-17-17 田畑ビル3F

## 株式会社ネクステップ



### ○ 提供可能なサービス

- ・ 不動産賃貸・売買をはじめとする不動産業務全般を展開するほか、高齢化の進展とともに遺品整理・生前整理事業を開始。
- ・ 不用となった家財の処理または買取サービスを提供しています。その後の売買・賃貸仲介についてもサポートが可能です。

### ○ 会社概要

会社名：株式会社ネクステップ

代表者：代表取締役 水口 千秋

設立：1998年11月5日

本社所在地：札幌市中央区大通西1丁目14-2 桂和大通ビル50 8階