

平成 27 年 12 月 1 日

お客さま 各位

株式会社 北洋銀行

**地方創生「空き家対策相談窓口」を北洋ローンプラザ内に設置します**  
**～新たに、道内移住者向けローン・無担保住宅購入ローン商品の取り扱いも開始します～**

株式会社北洋銀行は、道内地公体が推進する地方創生「空き家対策」「移住・定住・住み替え」事業を積極的にサポートするために、地方創生「空き家対策相談窓口」を、道内金融機関として初めて、北洋ローンプラザ内に設置します。

この度の「空き家対策相談窓口」では、札幌圏に居住または住宅を保有しているお客さまが「空き家活用・解体・売却」「移住・定住・住み替え」に必要な資金のご相談をお受けできる専門員を配置しご相談に取り組みます。ご相談の対象範囲は今後、順次拡大してまいります。

また、この設置にあわせ、地方創生「空き家対策」・「地方移住・定住の推進」を目的としたローン商品、「北洋移住促進ローン」と「ほくよう無担保住宅購入ローン」の取り扱いを開始します。

**北洋移住促進ローン**

道内外から道内に移住・定住された方を対象とし、移住前に居住されていた住宅を賃貸用にリフォームするための資金としてご利用いただけるものです。安定継続した収入があれば、移住・定住されて間もない方も対象となります。移住・定住に際し、道内自治体から補助金が支給される場合は、金利を 0.2%優遇いたします。

**ほくよう無担保住宅購入ローン**

無担保ローンでありながら、最大 1,500 万円までお借入が可能です。担保を必要としないため、お申し込み手続きを簡便に済ませたい方や、1 日も早く住宅を取得したいお客さまのニーズにお応えできる商品性として「地方移住・定住」をサポートします。

この商品追加により、当行の「空き家対策」「移住・定住促進」に関する商品ラインナップは、ほくようリバースモーゲージ、ほくよう既存住宅活性化ローン、北洋移住促進ローン、リビングローン(空き家解体優遇)、ほくよう住宅ローン(中古住宅 35 年)、ほくよう無担保住宅購入ローン、となります。

当行は、今後も、北海道のお客さまの利便性向上と多様なニーズにお応えして、地方創生を推進します。

以 上

【空き家対策相談窓口概要】

1. 名 称	空き家対策相談窓口
2. 窓口ご案内内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家対策事業関連に関するお問合せ</li> <li>・「空き家対策」関連商品に関するお問合せ</li> </ul>
3. ご案内関連商品	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ほくようリバースモーゲージ</li> <li>・ほくよう既存住宅活性化ローン</li> <li>・北洋移住促進ローン</li> <li>・リビングローン(空き家解体優遇)</li> <li>・「住宅ローン」リフォーム借換えプラン</li> </ul>
4. 設置場所	札幌市中央区大通西 3 丁目 7 番地 北洋銀行 北洋ローンプラザ
5. 電話番号	0120-808-389
6. 開設日	平成 27 年 12 月 1 日(火)

【北洋移住促進ローン商品概要】

1. 名 称	・北洋移住促進ローン
2. ご利用いただける方	<p>次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満かつ完済時年齢が満 76 歳未満の方</li> <li>・道内に居住地と勤務先がある方</li> <li>・保証会社の保証を得られる方</li> <li>・継続した安定収入のある方</li> <li>・(注) パート、アルバイトおよび年金収入のみの方もお申し込みいただけます。</li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みご本人またはご本人の親が所有し、ご本人が居住していた空き家となっている物件を賃貸するための以下の費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 増改築資金（内装工事含む）</li> <li>(2) 設備機器購入等の資金</li> <li>(3) 太陽光発電設備、高効率給湯器、オール電化システム等環境配慮型設備工事資金</li> </ul> </li> </ul> <p>ただし、貸店舗や貸事務所（住宅併用のものを含む）の用に供するもの、事業性のものおよび転売目的の利用はできません。</p>
4. お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年 3.475%（変動金利）</li> </ul> <p>（道内自治体から移住・定住に関して補助金を受給できる場合は上記金利からさらに 0.2%優遇いたします）</p>
5. お借入金額	・10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
6. お借入期間	・6 ヶ月以上 7 年以内（1 ヶ月単位）
7. 担保	・不要です。
8. 保証・保証料	・㈱ジャックスの保証といたします。（保証料は不要です～お借入金利に含まれます）

【ほくよう無担保住宅購入ローン商品概要】

1. 名 称	・ほくよう無担保住宅購入ローン
2. ご利用いただける方	<p>次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満かつ完済時年齢が満 80 歳未満の方 (注) 団体信用生命保険の種類によって、お借入時・完済時の年齢条件や特約が異なります。</li> <li>・安定・継続した収入の見込める方</li> <li>・道内に居住地と勤務先がある方</li> <li>・原則、当行の指定する団体信用生命保険のいずれかご選択のうえ、加入できる方。</li> <li>・保証会社の保証を得られる方</li> </ul>
3. お使いみち	お申込みご本人が居住する新築・中古住宅の購入費用または建築費用及び住宅の購入と同時に発生する諸費用。
4. お借入利率	<p>固定金利特約 3 年：2.30%</p> <p>固定金利特約 5 年：2.60%</p> <p>固定金利特約 10 年：2.70%</p> <p>※上記金利適用条件として、c l o v e r、給与振込、公共料金自動支払(3 項目以上)の内 2 つ以上のお取引が必要となります。</p>
5. お借入金額	<p>1 0 0 万円以上 1, 5 0 0 万円以内 (1 万円単位)</p> <p>(注) 1. 個人事業主の方は 1, 0 0 0 万円以内となります。</p> <p>(注) 2. お借入金額 5 0 0 万円超の場合は購入価格に対し自己資金 4 0 % 以上が必要となります。</p>
6. お借入期間	・ 6 ヶ月以上 2 0 年以内 (1 ヶ月単位)
7. 担保	・ 不要です。
8. 保証・保証料	・ (株)ジャックスの保証といたします。(保証料は不要です～お借入金利に含まれます)