

2024年1月30日

各位

株式会社北洋銀行

## スペースエンタープライズ株式会社様が SDGs(ふるさと応援)私募債(保証協会保証付私募債)を発行

スペースエンタープライズ株式会社様(本社:江別市、社長:橋 慎一氏、資本金:1千万円)は、2024年1月31日に第1回無担保社債(株式会社北洋銀行・北海道信用保証協会共同保証付)「SDGs(ふるさと応援)私募債」3千万円を発行します。年限は5年、受託(財務代理人に就任)・引受についても北洋銀行が行います。本件私募債の調達資金は事業資金に充当する予定です。

同社は2011年設立の不動産管理・販売・仲介業者です。江別市・札幌市を中心に賃貸アパート・マンション等の管理を主業としています。不動産の潜在的な価値を判断できる「確かな目利き」と、変化に臨機応変に対応する「施策実行スピード」を武器に、管理物件の入居率は95%以上を維持しています。

物件管理の質の高さが評価され、入居者さま・オーナーさまのリピーターや紹介が多く、住宅系管理物件は年々増加しており、現在は1,700戸を超えています。

これまで培った独自のマーケティングと蓄積されたノウハウを活かし、入居率アップによる賃貸経営のキャッシュフロー改善、内装・外装営繕、相続相談、トラブル解決に至るまでをワンストップで対応し、土地・建物に関するすべてのお客さまの「困った」を解決しています。

「SDGs(ふるさと応援)私募債」は、適債基準をクリアした優良企業が発行できる私募債です。当行は、お客さまが私募債をご利用される際、発行金額の0.2%相当額をお客さまが希望する道内の市町村へ寄付寄贈します。本商品をご利用いただくことにより、お客さまは「優良企業」としての社会的評価と、地域貢献に対する取組姿勢を広くアピールすることや、市町村へ支援の気持ちを伝えることができます。

「SDGs(ふるさと応援)私募債」は、銀行保証型、保証協会保証型の2種類があり、「SDGs(ふるさと応援)私募債(保証協会保証型)」は物的担保の代わりに信用保証協会と取扱金融機関の共同保証を受けることで、無担保で社債発行が可能になるものです。



北洋銀行グループは、2018年12月「北洋SDGs宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGsに関連するプレスリリースには、該当するSDGsのアイコンを明示しております。  
【SDGs】2015年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための2030年までの国際目標。17のゴールと169のターゲットで構成される。