

株式会社 EMZEQ サステナブル経営支援ローン 評価レポート

評価日: 2025 年 12 月 30 日

株式会社北洋銀行
東屯田支店

1. 基本情報

企業名	株式会社 EMZEQ	
代表者名	代表取締役 宮北 海	
所在地	本社 札幌市中央区南 10 条西 7 丁目 5 番 6-106 号	
資本金	5 百万円	
従業員	5 名 (2025 年 12 月現在)	
業種	建設業	
事業内容	<ul style="list-style-type: none">外壁剥離、塗装防水工事(ウレタン・シート)タイル補修	
沿革	2024 年 2 月	株式会社EMZEQ設立(資本金 5 百万円)

2. 経営理念

経営理念

技術を誇りに、責任を力に、熱意を軸に

経営方針

- 誠実な対応を心掛け、責任感と熱意を持って高い技術力とサービスを提供することで、お客様から信頼される会社を目指す
- 安全第一をモットーに、社員の健康に配慮し、快適で働きやすい環境作りを目指す

株式会社EMZEQは、建設業を通じた価値創造およびES(Employee Satisfaction)向上の実現に向けて、2025 年に経営理念を策定した。これまでよりも、未来志向を強く持ち、当社を取り巻くステークホルダーと共に社会に新たな価値を創造していくことを使命として定義した。

3. 事業概要

株式会社EMZEQは、札幌市中央区に本社を置く建設事業者である。公共団地・学校・病院における外壁剥離・塗装を中心として、ビル向けの防水工事、マンションや個人宅のタイル補修など幅広い相談に対応が可能である。

■ 外壁剥離について

外壁剥離は、建物外壁の古い塗膜や劣化した仕上げ材を剥がす工程である。建物の外壁を塗装する際、ひび割れ・膨れ・剥がれが起きた古い塗膜を残した上から塗装しても、新しい塗膜はしっかりと密着せず短期間で再度剥がれ、塗装の寿命を大きく縮める原因となる。一方、適切な施工が行われると、その後の塗装、吹付仕上げ、タイル施工、防水工事といった仕上げ材料が最適な密着力を発揮し、耐久性の飛躍的な向上に繋がる。

また、塗膜を剥離することで初めて躯体のひび割れ・モルタルの浮き・重大な雨漏りあと・爆裂などの隠れた劣化を確認できるようになるなど、建物寿命を延ばす重要な工程といえる。したがって、外壁剥離は外壁リフォームや塗装工事において、最初に現場に入り「土台」を整える工程であり、外壁剥離の施工によって全体の工期が左右され、大きな責任を伴うものである。

札幌市では、学校施設・市営住宅を中心に築30年を超える施設が多数存在し、老朽化対応の必要性が指摘されるなど外壁剥離を含めたメンテナンス需要が高い状況にある一方で、若手入職の少なさに起因し、それらの課題に対応できる施工業者は減少傾向にある。

■ 当社について

当社は、これらの需要に応えるべく2024年2月に設立。人的資本経営の考えに基づき、年間20日以上の有給休暇取得や年間2回の賞与支給、および社員旅行の企画など、福利厚生充実を通じた働きやすい職場環境作りを徹底することで若手人材を確保している。社員の平均年齢は30才と若く、少数精鋭ながら機動的に顧客からの幅広い要望に応えることが可能。

当社では、日々技術力の向上に注力しており、経験の浅い社員については職長を中心にマンツーマンで丁寧な指導を心がけているほか、資格取得・講習受講費用を当社で負担するなどの教育体制を構築。創業から日が浅いながら、これまでに多数の資格保有者を輩出している。

施工面での最大の特徴は「スピード」である。日常業務で在籍社員のスキルについてデータ収集を実施しており、チームミーティングにて共有することで、各現場において適材適所の人材配置を実現。外壁剥離工事は外壁材の運搬・長時間の立ち作業など、腕力や持久力が必要とされるが、若手人材が揃っているからこそ少数での迅速な作業を可能としており、顧客への安価なサービス提供に繋がっている。

環境面においては、養生・清掃に一層の注意を払った施工を徹底している。養生においては、施工範囲外についても精度高く実施することで、有害物質を外部に漏らさないのはもちろんのこと、建物・材料・周囲環境・人の保護を高いレベルで実現している。また、以降の工程を担当する事業者の安全を意識した清掃を心がけており、各ステークホルダーから厚い信頼を得ている。

■ 施工風景

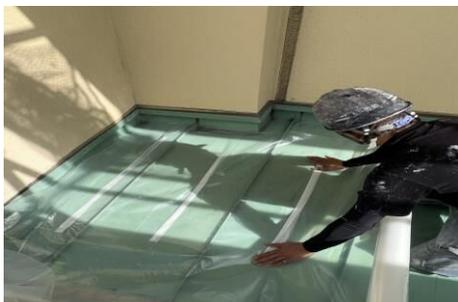
【塗装作業】



【攪拌作業】



【養生作業】



【養生完了】



出所:株式会社EMZEG 提供資料

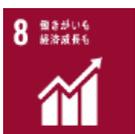
4. サステナビリティ目標

株式会社EMZEQの更なる企業価値の向上と、持続可能な開発の実現にむけた社会課題を踏まえ、以下のサステナビリティ目標を設定した。この目標は、株式会社EMZEQの事業エリアである北海道が持続的に発展し、魅力ある地域を創り上げていくために策定した「北海道総合計画(2024)」などを参照し、設定したものである。目標達成への企業行動を通じて、株式会社EMZEQのプレゼンス向上と地域社会が目指す姿の実現に貢献するものであり、目標は有意義である。

(1) 環境面におけるサステナビリティ目標

重要課題	脱炭素社会実現への貢献
目標・KPI	温室効果ガス排出量の可視化を実施する。
関連するSDGs	 

(2) 社会面におけるサステナビリティ目標

重要課題	人的資本経営の推進
目標・KPI	正社員の年間総労働時間を 1,923 時間以下にする。
関連するSDGs	 

留意事項

本文書は、北洋銀行が借入人に対して実施する「サステナブル経営支援ローン」に際し、借入人の企業経営とサステナビリティ目標に対する北洋銀行の評価を述べたものです。

本文書に記載された情報は、現時点で入手可能な公開情報、借入人から提供された情報や借入人へのインタビューなどで収集した情報に基づいて、現時点での状況进行评估したものであり、当該情報の正確性、実現可能性、将来における状況への評価を保証するものではありません。

北洋銀行は当文書のあらゆる使用に起因して発生する全ての直接的、間接的損失や派生的損害については、一切義務または責任を負わないものとします。

本評価書に関する一切の権利は北洋銀行に帰属します。評価書の全部または一部を自己使用の目的を超えての使用(複製、改変、翻案等を含む)は禁止されています。