

株式会社オージーエス サステナブル経営支援ローン 評価レポート

評価日: 2026 年 8 月 31 日

株式会社北洋銀行
花川北支店

1. 基本情報

企 業 名	株式会社オージーエス	
代 表 者 名	大野 義一	
所 在 地	本社 北海道石狩市樽川 3 条 1 丁目 8 番地 1	
資 本 金	500 万円	
従 業 員	7 名 (2026 年 3 月現在)	
業 種	建設業	
事 業 内 容	- 一般住宅・アパート・店舗の建築、リフォーム - エクステリア工事 - 建築設計・管理 - 不動産紹介	
沿 革	2009 年 2016 年	丸勝川崎工務店株式会社として創業 株式会社オージーエスへ社名変更

2. 経営理念

経営理念

O . G . S な家づくり
(男気) (義理人情) (正直)

皆様に、クオリティーの高い家を、価格を抑えてご提供できる様に、全社員日々努力を重ねております。

小さな事から、大きな事まで、どんな事でも誠心誠意真心を込めて対応出来る会社を目指しております。

男気のある正直なご提案をさせて戴きますので、是非私共にお気軽にご相談下さい。

株式会社オージーエス(以下「当社」)は創業以来、「男気」、「義理人情」、「正直」を経営理念として掲げ、誠実で正直な提案と、顧客本位の家づくりを企業姿勢として明示している。

当社は、顧客のライフスタイルに合わせた豊かな住まいづくりを提案することを基本方針として、価格を抑えつつクオリティーの高い家を提供すること、工事の大小に関わらず誠心誠意真心を込めて対応すること、資金計画を含め、顧客が無理なく安心して家づくりを進められるよう支援することを目指しており、地域密着型の建築会社として、長期にわたり顧客の住まいを支えるパートナーであることを志向している。

3. 事業概要

当社は石狩市に本社を置く建設業者である。石狩市・札幌市を中心に道央エリアを施工エリアとし、「人と、人々とを繋ぐ。」をスローガンに、土地探しから設計・施工・アフターサポートまで、住まいに関するワンストップサービスを提供している。受注内容は戸建住宅の新築工事を中心に、アパート・店舗建築、各種リフォーム・リノベーション、エクステリア工事など、さまざまな施工に対応可能であり、創業以来、地域社会の多様な建築ニーズに応えてきた。

当社が手掛ける建築工事には、次の3つのこだわりがある。

◆ 直営大工工事のこだわりと技術

当社は、古くからの繋がりを持つ大工との直営体制を採用しており、意思疎通の速さと信頼関係を背景に、顧客の多様なニーズに柔軟に対応できることを強みとしている。外注主体の施工ではなく、直営大工による施工を重視することで、品質の一貫性や細部への配慮を確保している。

■ 施工風景および施工事例



出所：株式会社オージーエス 提供資料

◆ 施工細部のこだわりと工夫

当社は、引き渡し後の課題を毎年研究し、改善につなげる施工方法を検討・実践している。床下や壁の中など、日常生活では目に見えない部分にこそこだわりを持ち、長期的な耐久性や快適性を支える施工を追求している。このような継続的な改善姿勢は、きめ細やかなアフターサービスの実施と密接に結びついた体制といえる。

■ 当社の断熱仕様と根太レス工法等



出所：株式会社オージーエス 提供資料

◆ プランや資金計画のこだわりと提案

当社は、建物のプランだけではなく、資金計画を含めた総合的な提案に力を入れている。すべての打ち合わせ内容を反映した上で工事金額を決定し、工事完了後も当初の資金計画通りに収まる運営を徹底している点は、顧客にとっての安心材料である。資金計画や住宅ローンの申込についてのサポートを行うことで、顧客の負担や不安を軽減し、無理のない家づくりを支援している。

■ 施工事例



出所：株式会社オージーエス 提供資料

当社が手がける住宅は、「暖かさ」と「丈夫さ」を強みとしている。当社の断熱仕様は、標準仕様で「ZEH」基準を満たしており、追加工事なしでフラット 35S プランに適応となる性能を備えている。さらに当社は、断熱性能を単なる数値評価にとどめず、「住んでみて寒いと感じないこと」を重視しており、長年培ってきた断熱・気密のノウハウにより、北海道の厳しい冬でも快適に過ごせる家づくりを行っている。これにより、暖房エネルギー消費の削減を通じて、温室効果ガスの排出抑制に貢献している。

また、構造面では、揺れに強い「根太レス工法（剛床工法）」を採用している。床梁や根太を用いず、厚さ28mmの合板を直接貼り固めることで床の一体性を高め、地震や強風などの水平方向の揺れに対して、非常に高い剛性を発揮する。耐震性・耐久性の高い住宅は、災害時の安全確保と建物の長寿命化に繋がるものであり、建て替え、解体に伴う資源消費や廃棄物の抑制にも貢献している。

加えて当社は、引き渡し後に6ヶ月点検、1年点検を実施し、その後も毎年5月に定期点検を行う長期フォロー体制をとっている。長期的な点検・フォローにより、住まいの安全性・快適性を維持し、居住者の安心感と健康的な生活環境の確保に寄与している。

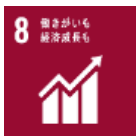
4. サステナビリティ目標

株式会社オージーエスの更なる企業価値の向上と、持続可能な開発の実現にむけた社会課題を踏まえ、以下のサステナビリティ目標を設定した。この目標は、株式会社オージーエスの事業エリアである北海道が持続的に発展し、魅力ある地域を創り上げていくために策定した「北海道総合計画(2024)」などを参照し、設定したものである。目標達成への企業行動を通じて、株式会社オージーエスのプレゼンス向上と地域社会が目指す姿の実現に貢献するものであり、目標は有意義である。

(1) 環境面におけるサステナビリティ目標

重 要 課 題	脱炭素社会実現への貢献
目 標 ・ K P I	① 温室効果ガス排出量の可視化を実施する。
関連する SDGs	 

(2) 社会面におけるサステナビリティ目標

重 要 課 題	ワークライフバランスの充実
目 標 ・ K P I	① 有給休暇取得率を 70%以上にする。
関連する SDGs	 

留意事項

本文書は、北洋銀行が借入人に対して実施する「サステナブル経営支援ローン」に際し、借入人の企業経営とサステナビリティ目標に対する北洋銀行の評価を述べたものです。

本文書に記載された情報は、現時点で入手可能な公開情報、借入人から提供された情報や借入人へのインタビューなどで収集した情報に基づいて、現時点での状況进行评估したものであり、当該情報の正確性、実現可能性、将来における状況への評価を保証するものではありません。

北洋銀行は当文書のあらゆる使用に起因して発生する全ての直接的、間接的損失や派生的損害については、一切義務または責任を負わないものとします。

本評価書に関する一切の権利は北洋銀行に帰属します。評価書の全部または一部を自己使用の目的を超えての使用(複製、改変、翻案等を含む)は禁止されています。