

有限会社ジャム建築 サステナブル経営支援ローン 評価レポート

評価日: 2026 年 7 月 31 日

株式会社北洋銀行
札幌駅南口支店

1. 基本情報

企 業 名	有限会社ジャム建築	
代 表 者 名	代表取締役 田中 伸顕	
所 在 地	北海道札幌市中央区北1条西7丁目1番地	
資 本 金	3 百万円	
従 業 員	6 名 (2026 年 6 月現在)	
業 種	建築設計業	
事 業 内 容	・一般建築及び住宅・店舗及びインテリアデザインに関する企画・設計・監理 ・土地・建物の有効活用に関する企画・設計・監理 ・建築物の耐震診断及び改修・設計・監理	
沿 革	1998 年	田中 伸顕氏が建設会社・設計事務所での勤務経験を活かし、当社を設立
	2011 年	財団法人空気調和・衛生工学会 振興賞 技術振興賞 受賞
	2012 年	札幌市医師会館耐震改修及び劣化改修工事

2. 経営理念

経営理念

1 本の線を大切に

有限会社ジャム建築(以下「当社」)は、「1 本の線を大切に」というシンプルだが強いメッセージの経営理念を掲げている。図面上のすべての線には意味があり、「どうでもいい 1 本」はないという考え方である。一本の線は、壁や柱、設備の位置など、建物の形や性能を決める要素であり、その背後には設計者の意図、施主の要望、現場の人の労力とコストが必ずある。「小さな 1 本の線にもコストがかかっている」という意識を常に持ち、図面の細部まで妥協しない姿勢を大切にしている。

この経営理念は、マンション、工場、事務所など多様な建物を設計し、工事監理まで一貫して手掛ける当社の事業と密接に結びついている。例えばマンションでは一つの間取り線が生活動線や採光、収納の使い勝手を左右し、工場では機械レイアウトを示す線が生産効率や安全性に影響する。事務所ビルでは、わずかな寸法差が働く人の快適性や将来のレイアウト変更のしやすさに直結する。当社は、こうした一本一本の線の重みを理解し、設計から工事監理まで細部に目を配ることで、品質・安全性・使い手の満足度の高い建物づくりを追求している。

「1 本の線を大切に」という言葉には、図面の精度向上だけでなく、仕事の一つひとつ、顧客の要望の一つひとつ、現場の手間の一つひとつを軽んじない姿勢も込められている。小さなズレや曖昧さを放置せず、丁寧に向き合い、整理し、最適な形にしていく。その積み重ねが建物の完成度を高め、信頼される設計事務所であり続けることにつながるという考え方が、当社の経営全体に貫かれている。

3. 事業概要

当社は、民間およびゼネコンからの受注を中心に、新築マンションや工場・事務所など事業用建物の建築設計と工事監理を行う建築設計事務所である。主な事業エリアは北海道内で、札幌市など都市部を中心に、住宅・非住宅双方の案件に携わっている。当社の設計・監理業務は、単に図面を作成するだけでなく、建物の企画段階から竣工まで一貫して関与するものであり、地域の住宅ストックや産業基盤の形成に重要な役割を果たしている。

工場や事務所の設計では、生産・業務効率の向上、安全性の確保、将来の増改築への柔軟性など、住宅とは異なる観点からの計画が求められる。例えば、工場では動線計画や機械配置との調和、事務所では執務環境やコミュニケーションのしやすさが重視される。当社は、発注者との綿密なヒアリングを通じてこうしたニーズを丁寧に汲み取り、完成後の使い勝手や運用を見据えた提案力に強みを持つ。

当社の特徴は、建築基準法など各種法令・条例、安全基準やガイドラインの遵守を経営の根幹に据えている点である。「どの一本の線にも意味と責任がある」との考えから、構造・設備・防災計画まで法令適合を徹底的に検証し、法令遵守に妥協しない姿勢を貫いている。コストや工程の制約があっても、安全性や適法性を犠牲にしないことを最優先とし、「ルールを守った上で最善の提案を行うことこそが設計者の使命である」という価値観を社内に浸透させている。

また、工事監理も自社で一貫して担当し、設計意図が現場で適切に反映されているか、施工が図面どおりで法令・規格に沿っているかを細部まで確認している。これにより施工品質と安全性を確保し、「法令を守り抜く信頼できる設計・監理者」として発注者から高い評価を得ている。

4. サステナビリティ活動

(1) 環境面の取組み

・ サステナ設計

当社は、建築物の設計・監理を通じて建物のライフサイクル全体の環境負荷低減に大きく関与し得る立場だと認識し、環境配慮型の建築に取り組んでいる。具体的には、太陽光発電設備を建物計画に積極的に組み込み、再生可能エネルギーの導入を前提とした設計提案を行っている。これにより、使用段階の電力自家消費やCO₂排出量の削減に寄与している。こうした設計は、単に設備を付加するだけではなく、建物の構成・外皮性能・設備計画を総合的に捉え、最適な配置や容量を検討するものであり、脱炭素社会の実現に貢献する取組みである。

また、設備だけでなく、建築材料の選定でも環境配慮を行っている。建築主の予算やライフサイクルコストを踏まえたうえで、可能な範囲で環境負荷の少ない材料や、長寿命・高断熱などの性能を持つ建材の採用を心がけている。初期コストと環境性能のバランスを取りつつ、建物の長期的な省エネ性や維持管理のしやすさを高める提案を行い、使用期間全体での資源利用効率向上に貢献している。

さらに、空調や給排水設備の分野でも高い技術力を持つ。工場案件では空調・衛生設備の設計が高く評価され、財団法人空気調和・衛生工学会から振興賞(技術振興賞)を受賞している。この受賞は、快適性と省エネ性を両立した空調計画や、効率的な給排水システムによる設備全体の環境性能向上が評価されたものである。当社が環境配慮型の設計を理念だけにとどめず、具体的成果として具現化していることを示している。

このように当社は、再生可能エネルギーの活用、高度な設備設計、環境配慮材料の選定を組み合わせ、建物使用時のエネルギー消費・CO₂排出の抑制に貢献している。建築物の環境性能向上を支える設計事務所として、サステナビリティの観点からも重要な役割を果たしている。

■ シチズンタ張(株) 北工場 財団法人空気調和・衛生工学会 技術振興賞受賞



出所: 有限会社ジャム建築 提供資料

- ・ **事務所での省エネ取り組み**

事務所では休憩時間に照明を消灯するなど、日常業務の中でこまめな電力削減に取り組むなど、実行可能な範囲から省エネを進め、従業員一人ひとりの環境意識の醸成につなげている。また、社内照明を LED に切り替え、照明に伴う消費電力を削減し、長期的なコスト削減にもつなげている。

- ・ **ペーパーレス**

環境負荷低減と業務効率化の観点から、ペーパーレス化にも積極的に取り組んでいる。社内資料は順次電子化を進め、図面や各種書類をデジタルデータで管理し、紙使用量の削減と保管スペースの効率化を図っている。取引先が紙資料を希望する場合にはカラー用紙で提供するが、その際も社内用の印刷物は白黒を基本とするなど、細かな点まで環境配慮を意識した運用を行っている。これらの取り組みは、資源使用の抑制だけでなく、情報管理の精度向上や業務のスピードアップにもつながっている。

(2) 社会面の取り組み

- ・ **働き方とワークライフバランスの重視**

当社は、従業員が心身ともに健全な状態で長く働けるよう、働き方の改善とワークライフバランスの確保を重視している。業務量の調整と業務プロセスの工夫により、基本的に残業時間ゼロを維持し、効率的な働き方を追求して長時間労働に頼らない体制を築いている。

家族や私生活との両立を支援するため、お盆休み、正月休み、ゴールデンウィークなどの長期休暇の取得を奨励している。繁忙期との調整を行い、計画的な休暇取得を促すことで、従業員が心身をリフレッシュし、仕事へのモチベーションを高く保てるよう配慮している。制度としては明文化していないが、育児休暇の取得も推奨しており、家庭事情に応じた柔軟な働き方を支える文化が根付いている。

- ・ **人材育成・資格取得支援**

人材育成では、建築設計事務所としての専門性向上を最重要と位置付け、業務関連資格の取得を積極的に奨励している。一級建築士や二級建築士など、中核的な資格については受験費用や講習費用を含め、会社が全額負担し、従業員が専門性を高められるよう、全面的な支援を行っている。

この仕組みにより、建築系資格を持たずに新卒入社した従業員も、実務経験を積みながら資格取得に挑戦できる環境が整っている。資格取得は個人のキャリアアップだけでなく、組織全体の技術力や設計品質の向上にも直結し、「人財」を育てることで企業価値向上を図っている。

【資格保有者数】

資格名	人数
一級建築士	4 名
二級建築士	1 名

- ・ **安全性・耐久性の確保に向けた設計**

当社は、建物の安全性と耐久性の確保を社会的責任と捉え、耐震工事や改修工事の設計にも力を入れている。築 40 年以上の札幌市医師会館の耐震改修および劣化改修工事では、既存建物の構造的弱点を丁寧に洗い出し、耐震性能と耐久性の両面から改善する設計を行った。

具体的には、東西に長く開いた開口部に耐震鉄骨ブレースを設置し、建物全体の体力と粘り強さを向上させた。構造的に弱い部分には鉄板を巻いて柱を補強し、新たな耐震壁を設けることで地震への抵抗力を高めている。また、劣化部分を改修して耐久性を確保し、耐震補強と劣化改修を同時に行うことで、工事の効率化と経費削減を両立させた。

こうした取組みは、法令上必要な耐震性能の確保にとどまらず、「既存建物をできる限り長く安全に使い続けてもらう」という発注者の思いに応えるものとなっており、建物のライフサイクル全体を見据えた設計姿勢の表れである。当社は、耐震改修や劣化改修の分野でも細部までこだわる設計思想を貫き、地域の安全・安心な建築ストック形成に貢献している。

- **札幌市医師会館 耐震改修及び劣化改修工事**



出所: 有限会社ジャム建築 提供資料

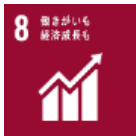
5. サステナビリティ目標

有限会社ジャム建築の更なる企業価値の向上と、持続可能な開発の実現にむけた社会課題を踏まえ、以下のサステナビリティ目標を設定した。この目標は、当社の事業エリアである北海道が持続的に発展し、魅力ある地域を創り上げていくために策定した「北海道総合計画(2024)」などを参照し、設定したものである。目標達成への企業行動を通じて、当社のプレゼンス向上と地域社会が目指す姿の実現に貢献するものであり、目標は有意義である。

(1) 環境面におけるサステナビリティ目標

重 要 課 題	脱炭素社会実現への貢献
目 標 ・ K P I	自社の温室効果ガス排出量の可視化を実施する。
関連する SDGs	 

(2) 社会面におけるサステナビリティ目標

重 要 課 題	ワークライフバランスの充実と健康的な働き方の実現
目 標 ・ K P I	正社員の総労働時間を年間 1,923 時間以下とする。
関連する SDGs	 

留意事項

本文書は、北洋銀行が借入人に対して実施する「サステナブル経営支援ローン」に際し、借入人の企業経営とサステナビリティ目標に対する北洋銀行の評価を述べたものです。

本文書に記載された情報は、現時点で入手可能な公開情報、借入人から提供された情報や借入人へのインタビューなどで収集した情報に基づいて、現時点での状況进行评估したものであり、当該情報の正確性、実現可能性、将来における状況への評価を保証するものではありません。

北洋銀行は当文書のあらゆる使用に起因して発生する全ての直接的、間接的損失や派生的損害については、一切義務または責任を負わないものとします。

本評価書に関する一切の権利は北洋銀行に帰属します。評価書の全部または一部を自己使用の目的を超えての使用(複製、改変、翻案等を含む)は禁止されています。