

株式会社 UONOS サステナブル経営支援ローン 評価レポート

評価日: 2026年2月20日

株式会社北洋銀行
釧路中央支店

1. 基本情報

企業名	株式会社 UONOS	
代表者名	園生 貴之	
所在地	釧路市新栄町14番10号	
資本金	500万円	
従業員	5名 (2026年1月現在)	
業種	不動産業、建設業	
事業内容	・ 不動産賃貸業 ・ 買取再販業 ・ リフォーム業	
沿革	2020年1月 2025年1月	株式会社 UONOS 設立 帯広出張所 出店

2. 企業理念

企業理念

「縁ある人を幸せにする」

わが社は、愛・誠実・感謝・挑戦をもってお客様の理想の住まいを実現し、
全社員の物価両面の豊かさの追求と地域の活性化に貢献することで
縁のある全ての人を幸せにすることを目的とします。

企業ビジョン

「北海道 NO.1 の人を笑顔にする会社」

- 対顧客：理想の住まいを叶えるパートナー
お客様の理想と思う住まいを明確化し、不動産の提供・リフォームによる良質な環境の再建を行います。
- 対社員：楽しく厚く生きる場所
金銭面、精神面が豊かになるようにサポートし、協力し、目標を実現していきます。社員一人ひとりが物心両面の豊かさを得ることができ、絆を深め、人生を楽しく厚く生きられる組織を目指します。
- 対社会：社会貢献企業
住む場所の提供をすることで地域の活性化に結び付けます。また、建築・不動産の立場で社会問題を解決するだけでなく、こども支援をはじめとした社会貢献も行っています。

企業フィロソフィー

～株式会社 UONOS の社員としてふさわしい行動規範～

すべての人に対し愛を持って接し、すべての事に感謝をし、そして次の世代へ恩送りができる人
社長をはじめ役職者が率先して部下や社員に対し愛を持って接し、感謝をし、恩送りを行う

1. 元気に笑顔であいさつ
出会ったすべての人に対して、元気に笑顔であいさつをし、相手と誠実に向き合う
2. 人を信じ、仲間を信じる
仲間を信頼し、会社全体一致団結して物事に取り組む
3. 新しいことに挑戦
常に前向きに挑戦を続け、物心両面の豊かさを実現する
4. 愛をもって接する
困っている人や仲間を見捨てないで、手を差し伸べる、そして感謝する

株式会社 UONOS(以下「当社」)は、上記の企業理念、企業ビジョン、企業フィロソフィーを社員全員で共有し、社員、お客様、ご縁ある方たちと、人生を楽しく熱く生きることを目指している。また、建築・不動産業に携わる会社として、事業活動を通じた社会課題の解決にも取り組んでいる。



株式会社ウオノス

出所：株式会社 UONOS 提供資料

3. 事業概要

当社は、北海道釧路市を拠点に不動産賃貸業、買取再販、リフォーム事業を展開している。

主な事業エリアである釧路市は、道東エリアの経済や行政の中心地として発展してきたが、若年層の流出による人口減少や空き家の増加、物価上昇による新築住宅価格の高騰など、さまざまな課題を抱えている。当社では地域の課題を踏まえ、中古住宅の取得からリフォーム、再販までを自社で一貫して行い、コストを抑えつつ質の高い住宅を提供することで、マイホーム取得のハードルを下げている。また、空き家の再生にも積極的に取り組み、地域の景観や資産価値の維持、空き家所有者の課題解決にも貢献している。これらの取り組みを通じて、地域社会の持続的な発展と住民の暮らしやすさ向上に寄与している。

■ 施工現場の様子



出所：株式会社 UONOS 提供資料

持続可能な社会の実現に向けて、SDGs の取り組みにも関心を向けている。「縁ある人を幸せにする」という企業理念のもと、地域社会や環境への配慮を重視し、持続可能な社会の実現に向けてさまざまな取り組みを行っている。上述した、中古リフォーム・再販のワンストップ体制による手ごろな価格での住宅供給は、若年層や子育て世帯の定住促進にも貢献しているほか、新築住宅の建設による環境負荷を抑え、廃棄物の削減や資源の循環利用にも寄与している。さらに、子ども支援をはじめとした地域社会への貢献活動にも積極的に取り組んでいる。

また、社内では、社員一人ひとりが物心両面で豊かになれるよう、金銭面・精神面のサポートや働きがいのある職場づくりを推進している。多様な人材が活躍できる環境を整え、社員の成長と幸福を大切にしている。

■ 社内の様子



出所：株式会社 UONOS 提供資料

今後はエリア展開を計画し、道内での事業拡大を通じて、より多くの地域で空き家問題や住宅課題の解決、地域活性化に貢献していく。建築・不動産の立場から、環境・社会・経済のバランスを考えた事業運営を継続し、持続可能な地域社会の実現を目指していく。

4. サステナビリティ目標

当社の更なる企業価値の向上と、持続可能な開発の実現にむけた社会課題を踏まえ、以下のサステナビリティ目標を設定した。この目標は、当社の事業エリアである北海道が持続的に発展し、魅力ある地域を創り上げていくために策定した「北海道総合計画(2024)」などを参照し、設定したものである。目標達成への企業行動を通じて、当社のプレゼンス向上と地域社会が目指す姿の実現に貢献するものであり、目標は有意義である。

(1) 環境面におけるサステナビリティ目標

重要課題	脱炭素社会実現への貢献
目標・KPI	温室効果ガス排出量の可視化を実施する。
関連するSDGs	 

(2) 社会面におけるサステナビリティ目標

重要課題	人的資本経営の推進
目標・KPI	役職員のエンゲージメントの可視化を実施し、継続的に向上させる
関連するSDGs	

留意事項

本文書は、北洋銀行が借入人に対して実施する「サステナブル経営支援ローン」に際し、借入人の企業経営とサステナビリティ目標に対する北洋銀行の評価を述べたものです。

本文書に記載された情報は、現時点で入手可能な公開情報、借入人から提供された情報や借入人へのインタビューなどで収集した情報に基づいて、現時点での状況の評価したものであり、当該情報の正確性、実現可能性、将来における状況への評価を保証するものではありません。

北洋銀行は当文書のあらゆる使用に起因して発生する全ての直接的、間接的損失や派生的損害については、一切義務または責任を負わないものとします。

本評価書に関する一切の権利は北洋銀行に帰属します。評価書の全部または一部を自己使用の目的を超えての使用(複製、改変、翻案等を含む)は禁止されています。