

# 株式会社大東 サステナブル経営支援ローン 評価レポート

評価日: 2026年1月5日

株式会社北洋銀行  
旭川中央支店

## 1. 基本情報

企業名	株式会社大東	
代表者名	佐藤 隆政	
所在地	北海道上川郡東川町西町2丁目2番18-2号	
資本金	3,000万円	
従業員	3名(2026年1月現在)	
業種	不動産業	
事業内容	不動産売買・斡旋・賃貸・管理・リフォーム・コンサルティング	
沿革	1997年3月 1998年10月 2006年4月 2010年8月 2023年7月	東川町で創業 東川町より旭川市東光7条8丁目に本社移転 資本金3,000万円に増資 旭川市東光より旭川市3条10丁目に本社屋新築移転 (株)大東に改称し、現所在地に本社移転
代表者略歴	1972年3月 1976年3月 同年4月 1990年4月 1997年3月 同年3月 2000年4月 2023年7月 2025年12月	旭川農業高校卒業 拓殖大学経営学部卒業 (旧)旭川商工信用組合入組 東川東小学校PTA会長・同連合会会長就任 新旭川支店支店長(3年間)・東光支店支店長(2年間)歴任後退職 東川町にて(株)大和設立創業 新東光商工会会長就任(8年間) 東川町の(株)大東を(株)大和に改称し新大和の取締役会長就任 東川町出身会会長、旧旭川商工信用組合OB会会長

## 2. 経営方針

### 経営信条

#### 1. 多方面からの生活支援

～21年間の金融機関での業務経験と地元東川町で得た環境に配慮したノウハウを強みに、いえづくり・家探しを提案。

#### 2. 持続可能でスローライフな生活基盤の構築支援

～当社社屋に採用の「断熱・除湿効果のある漆喰の壁」「断熱・耐久性強固なナラ材」「薪ストーブ」を使ったカーボンニュートラルないえづくりと「薪を割り・暖を取り・炎を眺む」スローライフを案内。

#### 3. 安心・安全性を高めた快適な生活支援

～気候方位学・家相を意識したいえづくり・家探しの支援。

～当社経営方針の背景～

<東川町について>

ゼロカーボンに取り組む適疎な町宣言

～2050年二酸化炭素排出量実質ゼロを目指して～

令和4年3月7日の東川町議定例会議において、東川町は2050年までに二酸化炭素排出量実質ゼロを目指すゼロカーボンシティとして【ゼロカーボンに取り組む適疎な町宣言】を表明。

◇ゼロカーボンシティとは

2050年に二酸化炭素を実質ゼロにすることを目指す方針を首長自らが、又は地方自治体として公表された地方自治体を「ゼロカーボンシティ」と定義。

◇カーボンニュートラルとは

二酸化炭素等の温室効果ガスの人為的な発生源による排出量と、森林等の吸収源による除去量との間の均衡を達成すること。

出所：「写真の町 東川」（東川町HP・右記URLより）：<https://higashikawa-town.jp/portal/machi/panel/123>

本社屋(省エネ建築)



本社屋(内装)



社長自宅(薪ストーブの煙突屋根)



社長自宅(薪ストーブ・ナラ材床・漆喰壁)



出所：株式会社大東 提供資料

### 3. 事業概要

株式会社大東(以下、「当社」)は、東川町で不動産販売、賃貸不動産の運営、不動産仲介を行っている。インバウンドや移住者で賑わう東川町において、当社は不動産分野からまちづくりを支えている。

当社の本社屋や賃貸不動産は高断熱な省エネ仕様の住宅となっており、当社自ら東川町が目指す「ゼロカーボンに取り組む適疎な町」を実践している。また、不動産を紹介した顧客に対し、新築・リフォームの際に高断熱で省エネ性能の高い住宅に関する情報提供を行うなどの活動も行い、持続可能なまちづくりを支えている。

また、社員教育にも力を入れており、従業員の積極性を支援する営業体制を構築している。

省エネ高断熱アパート①



省エネ高断熱対応アパート②



出所：株式会社大東 提供資料

#### ～薪ストーブとカーボンニュートラル～

薪ストーブは薪を燃やすため環境不可が大きいと想像されることもあるが、実際には脱炭素に貢献する燃料である。薪には、①燃やす(CO<sub>2</sub>が発生)②植林を行い、木を育てる③木が生育過程で光合成する(CO<sub>2</sub>を吸収)というサイクルが存在し、このサイクルを循環することで、燃烧によるCO<sub>2</sub>排出と森林等のCO<sub>2</sub>吸収で均衡を図ることができる。森林資源が豊かな東川町は、薪ストーブの使用によりカーボンニュートラルを推進する町に適しており、当社はその実践と、地域へのノウハウの提供を行っている。



出所：株式会社大東 提供資料

#### ～エコでスローライフな「東川町」での生活～



出所：株式会社大東 提供資料

#### 4. サステナビリティ目標

当社の更なる企業価値の向上と、持続可能な開発の実現にむけた社会課題を踏まえ、以下のサステナビリティ目標を設定した。この目標は、当社の事業エリアである北海道が持続的に発展し、魅力ある地域を創り上げていくために策定した「北海道総合計画(2024)」などを参照し、設定したものである。目標達成への企業行動を通じて、当社のプレゼンス向上と地域社会が目指す姿の実現に貢献するものであり、目標は有意義である。

##### (1) 環境面におけるサステナビリティ目標

重要課題	脱炭素社会実現への貢献
目標・KPI	温室効果ガス排出量の可視化を実施する。
関連するSDGs	 

##### (2) 社会面におけるサステナビリティ目標

重要課題	人的資本経営の推進
目標・KPI	正社員の有給取得率を70%以上にする。
関連するSDGs	 

#### 留意事項

本文書は、北洋銀行が借入人に対して実施する「サステナブル経営支援ローン」に際し、借入人の企業経営とサステナビリティ目標に対する北洋銀行の評価を述べたものです。

本文書に記載された情報は、現時点で入手可能な公開情報、借入人から提供された情報や借入人へのインタビューなどで収集した情報に基づいて、現時点での状況进行评估したものであり、当該情報の正確性、実現可能性、将来における状況への評価を保証するものではありません。

北洋銀行は当文書のあらゆる使用に起因して発生する全ての直接的、間接的損失や派生的損害については、一切義務または責任を負わないものとします。

本評価書に関する一切の権利は北洋銀行に帰属します。評価書の全部または一部を自己使用の目的を超えての使用(複製、改変、翻案等を含む)は禁止されています。