

株式会社ニッタンホームサービス サステナブル経営支援ローン 評価レポート

評価日: 2025年10月31日

株式会社北洋銀行
苫小牧中央支店

1. 基本情報

企業名	株式会社ニッタンホームサービス	
代表者名	大坪 靖	
所在地	本社	北海道苫小牧市山手町2丁目4番5号
資本金	1,000万円	
従業員	7名(2025年10月現在)	
業種	建設業	
事業内容	<ul style="list-style-type: none">リフォーム住宅機器販売	
沿革	2009年 2011年	(株)日胆住設より独立し個人創業 当社設立

2. 経営方針

基本理念

「住まいの価値を高め、快適な空間を実現する」

当社では「住まいの価値を高め、快適な空間を実現する」を基本理念としており、地域に根ざした住環境づくりを追求している。また、基本理念に基づいたうえで、地場に根付くリフォーム業者として以下に注力している。

■顧客満足の追求

顧客一人ひとりのライフスタイルや希望を丁寧にヒアリングし、機能性・デザイン性・将来の使いやすさを兼ね備えたリフォーム提案を行う。また、施工品質だけでなく、打ち合わせや説明の丁寧さにも重点を置き、長期的な信頼関係を築くことを重視している。

■地域社会への貢献

苫小牧を中心とする地域密着型企業として、安全で安心な住まいの提供を通じ、地域の暮らしを支え続けることを使命としている。誠実な対応と迅速なサービスで、地域のパートナー企業として信頼される存在を目指し続けていく。

3. 事業概要

当社は、水まわり(キッチン・浴室・トイレ)をはじめ内装(床・壁紙・和室改修)、外装(サイディング・外壁塗装)、屋根板金葺き替え、給湯・暖房・ガス・IHなどのリフォーム工事を幅広く対応している。さらに、解体・大工・電気・外構・タイル工事など、住宅改修に伴う多様な施工を自社で行っている。

営業エリアは苫小牧を中心としており、地元の建築環境や気候条件に精通している強みを生かし、相談からアフターフォローまでを誠実に対応するとともに、近隣挨拶や施工マナーを重視することで、地域の信頼を築いている。

また、当社では、住まいの快適さを追求するため、以下のこだわりを特徴として住まいの機能性向上のほか、デザイン性にも配慮し、長く快適に過ごせる住空間を実現することを目指している。

(1) ライフスタイルに寄り添う理想の住空間

お客様の理想の住まいを形にするため、住まいの広さや家族構成、好みのデザイン、将来の暮らし方など、細やかなヒアリングを通じてお一人ひとりのライフスタイルやご希望に寄り添った提案を行うことで、予算や工期も含めて納得のいくリフォームを提供している。

(2) 細やかな対応で叶える快適な住空間

お客様の細かなご要望や変更にもスムーズに対応できる環境を整え、安心して相談できる関係づくりを重視。お客様への温かみのある対応を大切にし、希望にしつかり耳を傾けて柔軟な提案を行うことで、満足のいくリフォームを目指している。

(3) 迅速かつ丁寧に進める安心のリフォーム

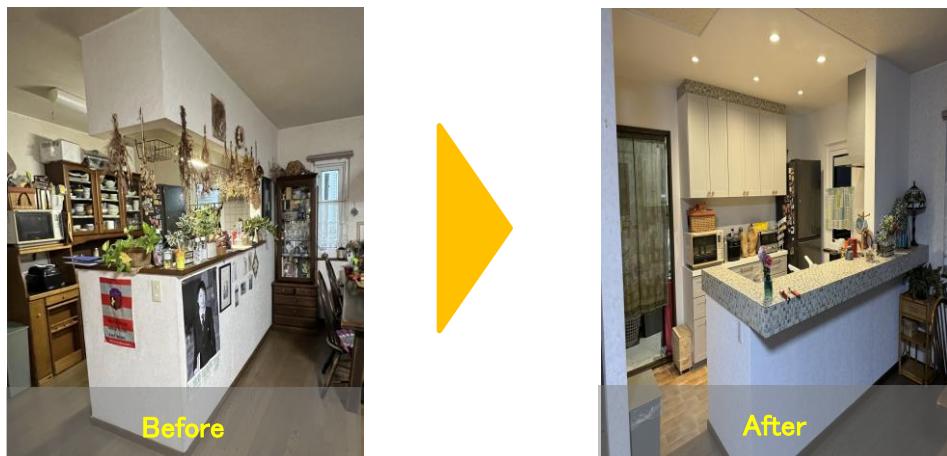
現地調査から見積り、設計、施工、引き渡しまでの一貫して対応するワンストップ体制を確立。これにより、外部委託の手間を省き、工期短縮・品質安定・コスト管理の効率化を実現している。

(4) 次世代へ受け継ぐ住まいのリフォーム

当社では、住まいを長く大切に受け継がれていく財産と認識している。家族の思い出が詰まった空間を次の世代へ引き継ぐため、年月とともに変化する暮らしのスタイルに合わせて、快適な環境を整えるため、適切なリフォームを提供することで、長く愛される住まいづくりを目指し、将来を見据えた丁寧な施工と確かな品質で、大切な家を次世代へつなぐ役割を果たしている。

【施工事例】





出所:ニッタンホームサービス 提供資料

4. サステナビリティに関する方針

当社では、事業活動を通じて環境・社会課題の解決に取り組んでいく方針である。今後は、老朽化住宅や設備の更新ニーズに対応しつつ、耐久性・省エネ・バリアフリーなど将来を見据えた提案を強化。さらに、施工過程におけるCO₂削減や、具体数値化とステップアップを進めていくとともに、環境にも配慮した持続可能な暮らしを提供していく。また、安心で長く暮らせる住まいづくりを通じ、地域社会への貢献を続けていく。

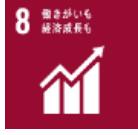
5. サステナビリティ目標

ニッタンホームサービスの更なる企業価値の向上と、持続可能な開発の実現にむけた社会課題を踏まえ、以下のサステナビリティ目標を設定した。この目標は、ニッタンホームサービスの事業エリアである北海道が持続的に発展し、魅力ある地域を創り上げていくために策定した「北海道総合計画(2024)」などを参照し、設定したものである。目標達成への企業行動を通じて、ニッタンホームサービスのプレゼンス向上と地域社会が目指す姿の実現に貢献するものであり、目標は有意義である

(1) 環境面におけるサステナビリティ目標

重 要 課 題	脱炭素社会実現への貢献	
目 標 ・ K P I	温室効果ガスの可視化を実施する。	
関連する SDGs	 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに	 13 気候変動に具体的な対策を

(2) 社会面におけるサステナビリティ目標

重 要 課 題	人的資本経営の推進	
目 標 ・ K P I	役職員のエンゲージメントの可視化を実施し、継続的に向上させる。	
関連する SDGs	 8 働きがいも絶済成長も	

留意事項

本文書は、北洋銀行が借入人に対して実施する「サステナブル経営支援ローン」に際し、借入人の企業経営とサステナビリティ目標に対する北洋銀行の評価を述べたものです。

本文書に記載された情報は、現時点で入手可能な公開情報、借入人から提供された情報や借入人へのインタビューなどで収集した情報に基づいて、現時点での状況を評価したものであり、当該情報の正確性、実現可能性、将来における状況への評価を保証するものではありません。

北洋銀行は当文書のあらゆる使用に起因して発生する全ての直接的、間接的損失や派生的損害については、一切義務または責任は負わないものとします。

本評価書に関する一切の権利は北洋銀行に帰属します。評価書の全部または一部を自己使用の目的を超えての使用(複製、改変、翻案等を含む)は禁止されています。