

平和不動産株式会社さま サステナビリティ経営への取り組み



北洋銀行 ソリューション部
北海道共創パートナーズ コンサルティング事業部

平和不動産株式会社さま（以下、当社）が設定した目標・KPIは順調に進捗しています。

コア・インパクトとして特定した「人々を惹きつける場づくり」では、FinGATEの高い稼働率と多様性のある入居テナントの実現により、インパクトの創出を確認しています。また、兜町を中心とした当社の事業エリアにおけるイベントの開催や、入居テナントへの満足度の確認と改善活動も継続的に実施しています。

社会面として設定した「多様性を推進し活かす組織づくり」では、女性管理職比率ならびにキャリア採用者の管理職比率の増加により、インパクトの創出を確認しています。

環境面として設定した「地球環境に優しい脱炭素の街づくり」では、GHG排出量、水使用量の削減・低減によりインパクトの創出を確認しています。今後は、廃棄物の削減を一層進めることでさらなるインパクトの創出が期待されます。

SDGs達成とインパクトへの取り組み

人々を惹きつける場づくり：コア・インパクト

取組内容	KPI実績	KPI目標
インキュベーションの推進や、文化・芸術の承継や地域振興に寄与するイベントの開催、継続的なCSアンケートと改善活動等を通じて、さまざまな人々が集い、投資・証券・金融が発展し、文化・芸術等も育ち、賑わいが創出される場の提供に貢献する。	競争上の配慮により非公開とする。 (目標を超える水準であり、インパクトの創出を確認)	FinGATE事業の拡大を目指しながらFinGATEの床面積稼働率を年間平均80%以上とする
	<国内外割合> 国内:84%、国外:16% <業種別割合> AM:24%、Fintech:15%、行政/業界団体:11%、Tech:10%、VC/PE:8%、AI:8%、コンサル:7%、IFA:3%、その他:14%	FinGATE入居テナントの ①国内外割合 ②業種別割合 (目標値は設けず、多様な金融関連プレイヤーの集積のKPIとする)
	2024年度イベント実施回数:70回 <主なイベント(一例)> ・ グリーンとともにあるライフスタイルを楽しむ体験型イベント「LIVING GREENFES Vol.3」の開催 ・ 日本橋兜町一帯を盛り上げる街歩きイベント「兜町夜市」の開催	文化・芸術の承継、地域振興に寄与するイベントを継続的に実施していく
	2024年度結果：推奨度7点以上(10点満点)のテナント76.4% <主な改善活動(一例)> ・ 救命技能認定証の全役職員取得 ・ テナント交流会の実施	CSアンケート評点の維持・向上及びアンケートを踏まえた改善を実施していく

多様性を推進し活かす組織づくり：インパクト

取組内容	KPI実績	KPI目標
一人ひとりの人格を尊重するとともに、あらゆる差別やハラスメントを排除し、安全で働きやすい職場環境を確保するとともに、あらゆる人材に対しキャリアアップの機会を公平に提供し、働きがい高めることで多様な人材の活躍を推進する。	2024年度：15.2%	女性管理職の比率を2030年度までに20%以上とする (2023年度女性管理職比率14.3%)
	2024年度：45.5%	キャリア採用者の管理職比率を2030年度までに40%以上とする (2023年度キャリア採用者の管理職比率37.1%)

地球環境に優しい脱炭素の街づくり：インパクト

取組内容	KPI実績	KPI目標
省エネルギー化、省資源化、廃棄物の減量、再生可能エネルギー活用、サプライチェーンとの協働等により、会社としてGHG排出量のネットゼロを目指すとともに、持続可能な社会の実現に貢献する。	2024年度：68.9%削減 (2024年度実績 9,389 t)	GHG排出量を2025年度までに2018年度比80%削減 (Scope1+2) (2023年度GHG削減率52.3%削減) (2025年度以降の削減計画については、年限到来後に改めて設定する)
	2024年度：58,615 t	GHG排出量を2050年度までにネットゼロ達成する (Scope1+2+3)
	前年比 22,242㎡低減 (2024年度実績 501,017㎡)	当社グループが保有する不動産ポートフォリオ（棚卸資産は除く）における水使用量を各用途（オフィス、商業施設、住居、娯楽施設・ロッジ、複合用途）において前年度より低減させる (2023年度水使用量523,259㎡)
	前年比 62トン増加 (2024年度実績 3,419トン)	当社グループが保有する不動産ポートフォリオ（棚卸資産は除く）における廃棄物排出量を各用途（オフィス、商業施設、住居、娯楽施設・ロッジ、複合用途）において前年度より低減させる (2023年度廃棄物総排出量3,357t)

