

2026年6月26日

各位

株式会社北洋銀行

## 株式会社モード・アライブ様へ 「震災時元本免除特約付き融資」を実行しました

北洋銀行(頭取 津山 博恒)は、株式会社モード・アライブ様(北海道札幌市、代表取締役 中上 裕幸様)へ、お客さまの大規模地震リスク対策の一環としてご利用いただける「震災時元本免除特約付き融資」を実行しました。

本融資は、あらかじめ指定した震度観測点で震度 6 強以上の地震が発生した場合に借入元本が免除となる特約が付いており、地震による直接被害のみならず、間接被害に対する補填効果もあり、お客さまの災害対策の充実につながります。

同社は、土地の仕入れから賃貸アパートの企画・販売、約 4,000 戸に及ぶ賃貸物件の管理・仲介まで一貫して手掛け、倶知安・ニセコエリアで高い管理シェアを有するなど、地域密着型の不動産総合サービス企業として安定的な成長を続けています。

近年、全国的に地震が多発しており災害対策の重要性が認識される中、本融資の商品性についてご理解いただき、本件実行に至りました。

当行は今後も、北海道を営業基盤とする金融機関として災害対策に取り組むお客さまを支援してまいります。

記

### 【震災時元本免除特約付き融資の概要】

商品の特徴	<ul style="list-style-type: none"><li>あらかじめ定めた震度観測点で、震度 6 強以上の大規模地震が発生した場合、あらかじめ定めた割合(100%または 50%)で当該融資の借入元本が免除される特約が付与された融資です。</li><li>地震発生時の直接被害、間接被害の有無を問わず、震度6強以上の地震発生により借入元本が免除されます。</li><li>借入元本の免除部分は元本免除益となり、大規模地震による財務面の悪化を緩和することが可能となります。</li></ul>
資金使途	運転資金、設備資金
ご融資金額	3,000 万円以上、10 億円以内
ご融資期間	5 年間
ご融資利率	当行所定の金利(固定金利)

### 【株式会社モード・アライブ様の概要】

所在地	札幌市
代表者	中上 裕幸 様
資本金	8,000 万円
従業員数	20 名
設立	2007 年 1 月
業種	不動産管理業

以上

### 《北洋銀行グループ サステナビリティ方針》

北洋銀行グループは「経営理念」と「行動規範」に基づく企業活動を通じて、当行グループを支えていただいている全てのステークホルダーと地域社会・環境の持続的発展に貢献するとともに、当行グループの中長期的な企業価値の向上と持続的経営の実現に努めます。