

平成 28 年 4 月 25 日

各 位

株式会社北洋銀行

## ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)対応住宅ローンの対象物件を拡大します

北洋銀行は、平成 27 年 4 月に取り扱いを開始した ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)対応住宅ローン「ほくようスペシャル住宅ローンα40」の対象物件に、平成 28 年 4 月 25 日(月)より、「NearlyZEH」を追加いたします。

これまでは「一次エネルギー消費がネットゼロ以下、UA 値 0.25 以下」の住宅を「ZEH」物件として対象にしてきましたが、「UA 値 0.40 以下」の住宅を「NearlyZEH」として本商品の対象とします。対象物件を拡大することにより、省エネルギー・高性能な住宅を幅広く普及させ、低炭素社会の実現や効率的なエネルギー利用に貢献するとともに、お客さまの住宅がより優良な資産となることを後押ししていきます。

なお、経済産業省、国土交通省、環境省が設置した「低炭素社会に向けた住まいと住まい方推進会議」では、国の「エネルギー基本計画」に基づき、平成 42 年までに ZEH が新築住宅の平均となることを目指しています。

当行は、今後もお客さまの環境へのマインドを高め、北海道の自然環境に優しい住宅の普及を目指します。

\*ZEH～住宅の高断熱化・省エネ設備の高効率化・創エネ設備設置により、1 年間で消費するエネルギーが正味(ネット)で概ねゼロ以下となる住宅。

\*UA 値(外皮平均熱貫流率)～建物内外の温度差が 1℃の場合の部位ごとの熱損失量の合計を外皮等の面積の合計で除した値。この値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性が高い。

### 記

#### 1.対象となる住宅

経済産業省に「ZEH ビルダー」として登録されている建設業者が建設する ZEH 住宅(NearlyZEH を含む)であり、HEMS<sup>(注)</sup>及び太陽光発電等創エネ設備が設置され、UA 値 0.40 以下の住宅。

(注)HEMS(ヘムス)～「Home Energy Management System(ホーム エネルギーマネジメントシステム)」の略で、家庭で使うエネルギーを節約するための管理システム。

#### 2.取扱開始日

平成 28 年 4 月 25 日(月)

#### 3.商品概要

住宅性能基準	<b>UA 値 0.40 以下(NearlyZEH) *</b>
お借入期間	最長 40 年以内 (通常 35 年以内)
お借入限度額	1 億円以内

\* 今回の変更点です。 その他の条件については店頭にてご確認願います。

以 上