

平成 27 年 7 月 6 日

お客さま各位

株式会社 北洋銀行

**地方創生「空き家対策事業」をサポートする総合的なローンメニューを提供します  
～第一弾として、空き家解体費用に関するローン商品の取り扱いを開始します～**

北洋銀行は、道内自治体が推進する「空き家対策事業」を積極的にサポートすべく、総合的なローンメニューの準備を進めています。

「空き家解体」のほか「リバースモーゲージ(※1)」、既存住宅を賃貸物件として有効活用し「空き家化を防ぐための企画商品(既存住宅活性化ローン(※2))」を検討しており、地方創生の具現化に寄与してまいります。

第一弾として、平成 27 年 7 月 6 日(月)から北海道内居住のお客さまが老朽化した空き家を解体する場合にご利用いただける「リビングローン(空き家解体優遇)」の取り扱いを開始します。

この商品は、空き家の解体費用等を目的にお借入される場合、従来からある当行のリビングローンの適用金利(店頭基準金利 5.2%(変動制))を 2.3%優遇し、2.9%(変動制)でご利用いただけます。

また、対象の空き家解体に際し道内自治体から補助金が支給される場合は、金利を更に 0.2%優遇し、2.7%(変動制)とします。

今後当行は、空き家化の防止、空き家化する可能性のある物件の有効活用および空き家化した物件の解体と、「空き家対策事業」全般のサポートに取り組むことで地方創生に寄与するとともに、北海道のお客さまの利便性向上と多様なニーズにお応えしてまいります。

**※1 リバースモーゲージ**

ご自宅を担保として資金調達し、借主の死亡時に物件売却でお借入を返済する終身ローンです。

「高齢者が住みやすい住宅への自宅リフォーム」等の資金ニーズに対応して空き家化防止を図ります。

**※2 既存住宅活性化ローン**

ライフサイクルにより広すぎるお住まいとなった方の物件を、広い住宅が必要な子育て世代の方に賃貸し、当該物件を有効活用することで空き家化を防ぎます。その際に本ローンで必要なリフォーム資金等をお借入いただき、サブリース会社の保証による安定家賃でのご返済を見込みます。

以上

【リビングローン（空き家解体優遇）商品概要】

平成 27 年 7 月 6 日現在

1. 名 称	・北洋ライフプラスローンリビングローン（空き家解体優遇）
2. ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます ・お申込時年齢が満 20 歳以上で完済時年齢が満 70 歳未満の方 ・道内に居住地と勤務先がある方 ・保証会社の保証を得られる方 （注）パート、アルバイトの方はお取り扱いできません
3. お使いみち	お申込みご本人または道内在住のご家族（配偶者、親または子）が所有する道内所在の空き家の解体費用および付帯費用 （ただし、事業性資金は除きます）
4. お借入利率	年 2.900%（変動金利） （道内自治体から空き家解体に際して補助金を受給できる場合は上記金利からさらに 0.2%優遇いたします）
5. お借入金額	10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
6. お借入期間	6 ヶ月以上 7 年以内（6 ヶ月単位）
7. 担保	不要です
8. 保証・保証料	ノースパシフィック㈱、㈱セディナ、㈱ジャックスいずれかの保証といたします（保証料は不要です～お借入金利に含まれます）

※「商品説明書」は窓口もしくはホームページで御覧いただけます。

※ 返済額のご試算は窓口もしくはローンクイックセンター0120-608-552

（受付時間（年末年始を除く）平日/9:00～17:00、土日祝/10:00～16:30）で承ります。