

平成 25 年 3 月 29 日

各 位

株式会社北洋銀行

「進学応援返済サービス ライフステージU」の取り扱い 開始について

北洋銀行は、平成 25 年 4 月 1 日（月）より、お子さまが大学、専門学校等へ在学中に、最大 4 年間、住宅ローンの返済額を指定するサービス「進学応援返済サービス ライフステージU」の取り扱いを開始します。

住宅ローンご利用のお客さまにとって、お子さまの大学等への進学中は、家計における教育費（授業料や仕送り等）負担が最も大きくなる時期であり、教育ローンを利用する方が増えている状況にあります。この時期の住宅ローンの返済額を見直しできる（選択肢として持てる）サービスを付加することで、安心して住宅ローンをご利用いただけます。また、本サービスの利用に対して、金利や保証料等の上乗せはありません。

全期間固定金利の「ほくよう固定スペシャル住宅ローン」や「八大疾病保証付団体信用生命保険」もあわせてご利用いただけますので、将来のお子様の教育費や金利動向、健康状態等の不安要素を補う住宅ローンをご用意しております。

本サービスは、平成 25 年 4 月 1 日（月）以降に、ほくよう住宅ローンをご利用いただいた方を対象とさせていただきますので、ご了承ください。詳しい内容は、別紙でご確認いただくか、窓口までお問い合わせください。

北洋銀行では、今後ともお客さまニーズにお応えする商品・サービスを取り揃え、お客さま満足度向上に努めてまいります。

以上

[返済額指定サービス ライフステージUのサービス概要]

項目	内容
対象となる方	<ul style="list-style-type: none"> ・平成25年4月1日以降に有担保の住宅ローンをご利用いただいた方。 ・お子さまが（短期）大学、大学院、専門学校在学中で有担保の住宅ローンをご利用いただいている方。 <p>※賃貸向け住宅ローンは対象となりません。 ※ほくよう長期安心ローン【フラット35】は対象となりません。 ※無担保の住宅ローンは対象となりません。 ※ご返済が滞っている場合は、お取り扱いできません。</p>
サービス期間と利用回数	<ul style="list-style-type: none"> ・6ヶ月以上4年以内（6ヶ月単位）となります。 ・住宅ローンご利用期間中、1回までのご利用となります。 <p>※住宅ローンの最終ご返済期限は延長となりません。 ※サービス期間は、住宅ローンお借入残存期間の1/2以内となります。</p>
ご返済指定金額	サービス開始直前のお客さまのお支払い利息額の110%以上とさせていただきます。
サービス期間中の適用金利	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約を含む変動金利商品の場合は変動金利となります。全期間固定金利の場合は固定金利となります。 ・サービス終了時は、返済元利金再計算時の1.25倍上限ルールは適用となりません。 ・段階型固定金利商品の場合、二段階目の金利適用時を跨ぐ期間は、本サービスの対象となりません。
お申し込み	<ul style="list-style-type: none"> ・サービス開始ご希望の1ヶ月前に取扱店へお申し出いただきます。 ・お子さまが在学または進学を証明する書類（写）と親子関係を証明する書類（写）を確認資料として申受けさせていただきます。

<p>ご返済金額軽減例 ※ご返済金額軽減例は試算です。</p> <p>お借入額 3,000万円 年利率 2.0%（固定） ご返済期間 35年 の場合</p> <p>毎月ご返済金額 約9.9万円</p> <p>お借入残高 2,500万円 で本サービスをご利用いただいた場合</p> <p>毎月ご返済金額 約4.6万円</p> <p>毎月ご返済減少金額 約5万円</p> <p>年間ご返済減少金額 約60万円 （最長4年間 約240万円）</p>
