

# 2

# 正式お申込の際にご提出いただく書類等

## ①ご記入いただく書類と官公庁やお勤め先から申受けいただく書類

| 書類名                               |                       | ご説明事項                                   | 書類取得先  | 原本提示                  | ご提出通数   | チェック                     |                          |
|-----------------------------------|-----------------------|---|--|-----------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| 住宅ローン借入申込書兼保証依頼書と個人情報の取扱いに関する同意書  |                       |   | 当行のローン窓口   | -                     | -       | <input type="checkbox"/> |                          |
| 損害保険商品のご提案にあたって                   |                       | 当行の住宅ローン専用火災保険をご希望の方                    |  | -                     | -       | <input type="checkbox"/> |                          |
| 団体信用生命保険申込書兼告知書〔分割借入の場合は2部〕       |                       | 加入金額等により診断書が必要となります                     |  | -                     | -       | <input type="checkbox"/> |                          |
| 住宅ローン不動産概要書 ★                     |                       | 変更事項がある場合はご連絡ください                       |  | -                     | -       | <input type="checkbox"/> |                          |
| ご本人確認資料 ★                         |                       | 運転免許証・パスポート・顔写真付住民基本台帳カード・健康保険証のいずれかの写し |  | 要                     | 写し1通    | <input type="checkbox"/> |                          |
| 所得<br>証明<br>資料                    | 給与所得者                 | 公的収入証明書(直近1年分)                          | 給与以外の所得がある方は個人事業主の方と同様の証明書も必要となります。<br>公的収入証明書の交付が受けられない時期にお申込みの方は源泉徴収票(前年分)と公的収入証明書(直近1年分)をご用意ください。 | 1月1日現在居住している場所の市町村役場  | -       | 原本1通                     | <input type="checkbox"/> |
|                                   | 個人事業主                 | 納税証明書(その1・その2) (各2年分)                   |  | 1月1日現在居住している場所の所轄の税務署 | -       | 原本1通                     | <input type="checkbox"/> |
|                                   |                       | 付属明細を含む確定申告書 (各2年分)                     |  |                       | 要       | 写し1通                     | <input type="checkbox"/> |
|                                   | 会社代表者                 | 納税証明書(その1・その2) (各2年分)                   | 確定申告をされていない場合は公的収入証明書(2年分)   |                       | -       | 原本1通                     | <input type="checkbox"/> |
|                                   |                       | 会社決算書 (2年分)                             | 付属明細を含む一式  |                       | 要       | 写し1通                     | <input type="checkbox"/> |
|                                   | 年金受給者                 | 年金裁定通知書など受給額の確認できるもの(1年分)               | 年金以外の所得がある方は付属明細を含む確定申告書(2年分)  |                       | 要       | 写し1通                     | <input type="checkbox"/> |
| 法人の役員<br><small>※代表権がある場合</small> | 上記に該当する書類と会社決算書 (2年分) |   | 1月1日現在居住している場所の所轄の税務署  | 要                     | 決算：写し1通 | <input type="checkbox"/> |                          |

※収入合算になられる方も所得証明資料をご提出いただきます。  
 ※連帯保証人(収入合算、担保提供)の方もご本人確認資料をご提出いただきます。  
 ※★は事前審査時にご提出いただき、変更ない場合はご提出不要です。

## ②物件、資金使途に関する書類

| 書類名                           | ご説明事項         | 土地購入                     | 建物新築                     | 新築建売                     | 新築マンション                  | 中古一戸建                    | 中古マンション                  | リフォーム                    | 借換え                      | チェック                     |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 登記(全部)事項証明書(土地・建物)            | 発行後3ヶ月以内      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 地積測量図(写)                      |               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 住宅地図(写)                       |               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 不動産売買契約書(写)・工事請負契約書(写)・見積書(写) |               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 重要事項説明書(写)                    | 署名、捺印のあるもの    | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 建築確認通知書・申請書(写)                | 表題部、1～5面      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 建物図面(写)                       | 見取図・立面・平面・配置図 |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 検査済証(写)                       |               |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| パンフレット(物件概要・間取図・価格表)(写)       |               |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 固定資産税評価証明書(写)                 | 路線価のない土地      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 固定資産税評価証明書(写)                 | 建物            |                          |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| リフォーム工事前・後の工事箇所の写真            |               |                          |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> |

## ③該当する場合にご提出いただく書類

| 書類名                               | ご説明事項               | チェック                     |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 既存住宅の土地・建物の登記(全部)事項証明書            | 住み替え・建て替えプランの場合     | <input type="checkbox"/> |
| 自宅の売買契約書(写)                       | 住み替えプランの場合          | <input type="checkbox"/> |
| 償還表(写)・返済内容が確認できる通帳(写)            | 住み替え・建て替え・借換えプランの場合 | <input type="checkbox"/> |
| 仮換地指定通知書または仮換地証明書(写)              | 仮換地に新築される場合         | <input type="checkbox"/> |
| 保留地売買契約書(写)・保留地証明書(写)             | 保留地上の住宅を購入・新築される場合  | <input type="checkbox"/> |
| 権利譲渡承認申請書(写)・中間取得者と当該組合との売買契約書(写) | 保留地を中間取得者から購入される場合  | <input type="checkbox"/> |
| 代金納付期限通知書(写)                      | 競売物件購入の場合           | <input type="checkbox"/> |