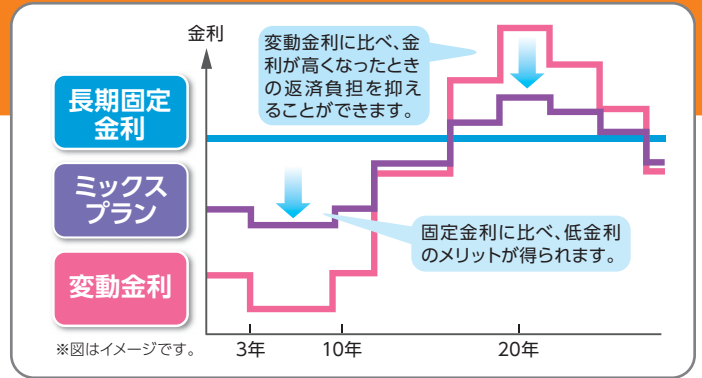


金利・団信・ご返済期間組合せ自由!

ミックスプラン

お借入当初のご返済負担を抑えつつ、金利上昇リスクも抑えたいお客さまへは、異なる金利種類を組み合わせたお借入プラン(ミックスプラン)がおすすめです。北洋銀行のミックスプランは、金利タイプに加え、団信、ご返済期間、保証料支払方法をオーダーメイドで自由に組み合わせることができます。



推奨プラン ミックスプラン

スペシャル住宅ローン(固定金利特約3年)



固定スペシャル住宅ローン(全期間固定金利)

組み合わせ自由!

3年

5年

10年

全期間固定

固定金利特約期間※

住実団信

八大疾病団信

第二地銀協団信

※固定金利特約期間終了後は自動的に変動金利となりますが、固定金利特約契約を結び直すことにより、再び固定金利特約を選択することができます。

推奨プラン フラット・ミックスプラン(新築限定)

スペシャル住宅ローン(固定金利特約3年)



ほくよう長期安心ローン(フラット35)

ほくよう長期安心ローン(フラット35)とは?

- 「ほくよう長期安心ローン」は住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用したローンで、住宅金融支援機構の呼称は「フラット35」です。
- ご返済期間が最長35年の全期間固定金利です(毎月月初にその月のご融資実行分に適用する利率を公表させていただきます。適用金利はご融資 実行日の金利となりますので、お申込時金利と異なる場合がございます)。
- 住宅金融支援機構の機構団信特約制度にご加入いただけます(別途特約料が必要となり、特約料はお客さまの負担となります。ご加入は任意です)。
- 平成27年4月1日(水)より、ご融資実行日が「毎月月初から5営業日以降、最終営業日までのご希望の日」となり、お客さまの選択肢が広がりました。

※「ほくよう長期安心ローン(フラット35)」および「フラット・ミックスプラン」については当行および住宅金融支援機構所定の条件がございます。詳しくは窓口にお問い合わせください。

・ミックスプランなら、金利動向やライフステージに合わせた繰上返済ができます。

ここがポイント

金利状況別繰上返済例

金利状況が上昇局面の場合は短期固定金利(例:スペシャル住宅ローン)を優先して返済
金利状況が下降局面の場合は長期固定金利(例:固定スペシャル住宅ローン)を優先して返済

家計収支、ライフイベントによる繰上返済例

例えば3,000万円を「ミックスプラン」でお借入いただく場合…
※図はイメージです。

A 夫婦共働きで家計にゆとりがあり、3年ごとに余裕金で一部繰上返済を計画。返済時の金利情勢により、どちらか選択しながら繰上返済



スペシャル住宅ローン1,500万円

金利上昇局面では優先して返済

固定スペシャル住宅ローン1,500万円

金利の上下を利用してお得に返済

B 中学・高校・大学と将来は子どもの教育費アップも心配。子どもが小さいうちに短期固定金利を繰上返済して負担を軽減



スペシャル住宅ローン1,500万円

支出が増えても安心

固定スペシャル住宅ローン1,500万円

短期固定を優先して返済

C 定年まであと15年、その後は大幅に収入ダウン。短期固定金利の返済期間を短く設定し、定年退職後は固定金利だけで返済は安定



スペシャル住宅ローン1,500万円

収入が減っても安心

固定スペシャル住宅ローン1,500万円

退職時まで済済

※「ほくよう長期安心ローン(フラット35)」との組み合わせもできます。

ほくよう住宅ローン店頭基準金利の推移

※このグラフは、過去6か月ごとの住宅ローン店頭基準金利の推移を示したものであり、将来の金利動向を約束あるいは予測するものではありません。

