

返済計画に合わせて選べる!

ほくよう スペシャル住宅ローン

期間
限定

お申込受付期間:平成28年4月1日(金)~平成28年6月30日(木)まで

①ほくようスペシャル住宅ローン

保証料前払不要!保証料が金利に含まれているので、お借入時の負担が軽減できます。

●新築 ●中古 ●リフォーム

固定金利特約3年

年**0.80%**

(店頭基準金利 年2.50%) ※平成28年4月1日現在

固定金利特約期間終了後も
最後まで店頭基準金利から
年マイナス**1.50%**

※八大・三大・がん・第二地銀協団信ご利用の金利です。
※ほくよう住実団信は年0.10%、ハートフル団信は年0.30%の金利上乗せがございました。

②ほくよう固定スペシャル住宅ローン

全期間固定金利の安心感。当初お借入時の金利、月々のご返済額がお借入時に確定できます。

●新築●中古●リフォーム●お借換え

全期間固定金利

年**1.95%**

※第二地銀協団信ご利用の金利です。
※八大・三大・がん団信は年0.20%、ほくよう住実団信は年0.30%、ハートフル団信は年0.50%の金利上乗せがございました。

推奨
プラン

今なら年0.10%の
金利上乗せ

「ほくよう住実団信」

年**0.90%**

固定金利特約期間終了後も
最後まで店頭基準金利から
年マイナス**1.40%**

お借入金額2,000万円、お借入期間35年の場合

月々プラス**917円!**今ならこれだけの差額で
手厚い保障!

(団体信用生命保険保障内容一覧表をご参照ください)

	団信種類	金利	固定金利特約期間 終了後割引幅	毎月 ご返済額
①	八大疾病保障付団信	年0.80%	年マイナス1.50%	54,612円
②	ほくよう住実団信	年0.90%	年マイナス1.40%	55,529円
③	差(②-①)		年0.10%	(月)917円

※金利は平成28年4月1日現在のものでご試算しています。
※上記ご返済額例は、当初固定金利特約期間(3年間)のもので、当初固定金利特約期間終了後の金利変動は考慮していないため、実際のご返済額とは異なります。

上記の金利プラン適用対象者

以下の全ての条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。
○お取扱期間中にほくようスペシャル住宅ローンをお申し込みの方
平成29年3月31日(対象物件が新規分譲マンションの場合は平成29年9月29日)までにお借り入れいただける方を対象とさせていただきます。
○当行と次のうち2つ以上のお取引をいただいている方
◎ clover◎ ◎給与振込 ◎公共料金自動支払(電話・電気・ガス・水道・NHK)を3項目以上※住宅ローンお申し込み時に、上記のお取引をいただいた方も対象となります。

※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。
※市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記の金利を変更する場合がございます。
※お取扱総額の上限に達した際は、お申込受付期間中でもお取扱を終了する場合がございます。
※お申込にあたっては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
※詳しくはお近くの当行本支店窓口へお問い合わせください。

●ほくようスペシャル住宅ローンお取扱条件

商品名	ほくようスペシャル住宅ローン (固定金利特約3年)	ほくよう固定スペシャル住宅ローン (全期間固定金利)														
ご利用 いただける方	<p>原則として以下の条件をすべて満たす方がご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 満20歳以上満65歳未満かつ、ローン完済時満82歳未満 (団信種類によってご年齢条件は異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください。) ● 前年度税込年収400万円以上の方 ● 会社員で同一事業所に2年以上勤務されている方。個人事業主、会社代表者の方は同一事業を3年以上継続されている方 ● 保証会社の保証を得られる方 ● 当行の指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方 ● 以下の総返済比率(他のお借入を含む)の範囲内である方 <table border="1" data-bbox="212 600 1054 678"> <tr> <td rowspan="3">単独債務の場合</td> <td>前年年収</td> <td>返済比率</td> <td rowspan="3">収入合算の場合</td> <td>前年年収</td> <td>返済比率</td> </tr> <tr> <td>400万円以上600万円未満</td> <td>35%以内</td> <td>500万円以上600万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円以上</td> <td>40%以内</td> <td>600万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </table>		単独債務の場合	前年年収	返済比率	収入合算の場合	前年年収	返済比率	400万円以上600万円未満	35%以内	500万円以上600万円未満	30%以内	600万円以上	40%以内	600万円以上	35%以内
単独債務の場合	前年年収	返済比率		収入合算の場合	前年年収		返済比率									
	400万円以上600万円未満	35%以内			500万円以上600万円未満		30%以内									
	600万円以上	40%以内	600万円以上		35%以内											
お借入限度額	200万円以上1億円以内(1万円単位) ※総所要資金額内、かつ、保証会社が保証を承諾する金額の範囲内となります。															
お借入期間	2年以上35年以内(1年単位) ※中古住宅の場合は一部制限がございます。	2年以上35年以内(原則1年単位) ※中古住宅・リフォームを伴うお借換え資金の場合は一部制限がございます。 ※お借換え資金のみの場合は、既存借入金の残高返済期間内となります。														
保証	<ul style="list-style-type: none"> ● 保証人は原則必要ございません。ノースパシフィック(株)が保証いたします。ただし、担保提供者、収入合算者は連帯保証人として申し受けます。 ● 保証会社の事務取扱手数料: 27,000円(税込) ※事務取扱手数料については、金額等を変更する場合がございます。 ● 保証料:保証料はお借入金利に含まれ、この中から銀行を通じて保証会社へお支払いいただけます。 (注)前払保証料はありません。 (注)一部または全額繰上返済をされた場合の保証料返戻はありません。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保証人は原則必要ございません。ノースパシフィック(株)が保証いたします。ただし、担保提供者、収入合算者は連帯保証人として申し受けます。 ● 保証会社の事務取扱手数料:48,600円(税込) ※事務取扱手数料については、金額等を変更する場合がございます。 ● 保証料のお支払方法は、以下の2種類からお選びいただけます。 (1)保証料前払・後払併用方式 ・保証料の一部は、お借入時までに事務取扱手数料と合算で保証会社に前払いいただきます(一部の提携住宅ローンは除きます)。 ・残りの保証料はお借入金利に含まれ、この中から銀行を通じて保証会社へお支払いいただけます。 (注1)前払いいただく保証料は、お借入金額、お借入期間などにより異なりますので、店頭でお問い合わせください。 (例)お借入金額1,550万円 お借入期間20年の場合…229,865円 (注2)一部または全額繰上返済をされた場合、前払いいただいた保証料は、保証会社所定の返戻率により計算された金額を返戻いたします。 (2)保証料後払方式 保証料はお借入金利に含まれ、この中から銀行を通じて保証会社へお支払いいただけます。この場合、お借入金利は保証料前払・後払併用方式の金利に年0.1%または年0.2%上乘せとなります。 (注)保証料後払方式については、一部または全額繰上返済をされた場合の保証料返戻はありません。 														
火災保険	建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ、保険満期日または自動継続終了年月日が本ローンの最終ご返済日以降である火災保険にご加入いただけます。															
担保	ノースパシフィック(株)に対し、ご融資対象となる住宅およびその敷地に原則、第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。															

その他注意事項

※固定特約期間終了後は再度固定金利特約を選択することも出来ますが、再特約時の適用金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。
※すでに当行で住宅ローンをご利用の方が固定金利特約を選択される場合には、表面の金利プランの適用はありません。また、現在当行でご利用中の住宅ローンを表面の金利プランに切替えることはできません。

※ご返済条件の変更、全額繰上返済には所定の手数料がかかります。
※ご返済額は北洋銀行本支店・北洋銀行ローンプラザの融資窓口で試算いたします。
※住宅ローン商品に関する「商品説明書」を店頭にご用意しております(北洋銀行ホームページでもご覧いただけます)。