

2023年9月22日

各位

株式会社北洋銀行

## 株式会社ユタカコーポレーション様へ 「震災時元本免除特約付き融資」を実行しました

北洋銀行(頭取 安田 光春)は、株式会社ユタカコーポレーション様(北海道釧路市、代表取締役 佐藤 伸昭様)へ、お客さまの大規模地震リスク対策の一環としてご利用いただける「震災時元本免除特約付き融資」を実行しました。

本融資は、あらかじめ指定した震度観測点で震度 6 強以上の地震が発生した場合に借入元本が免除となる特約が付いており、地震による直接被害のみならず、間接被害に対する補填効果もあり、お客さまの災害対策の充実につながります。

同社は、釧路市を中心に道東エリアを商圏とした創業 42 年の不動産会社です。全国賃貸管理ビジネス協会や LIXIL 不動産ショップ(FC)と加盟提携し、「貸したい・借りたい・売りたい・買いたい」など、住生活不動産に関わりながら、「喜ぶ人をたくさん創る」をミッションとした地域密着企業です。近年、全国的に地震が多発しており災害対策の重要性が認識される中、本融資の商品性についてご理解いただき、本件実行に至りました。

当行は今後も、北海道を営業基盤とする金融機関として災害対策に取り組むお客さまを支援してまいります。

記

### 【震災時元本免除特約付き融資の概要】

商品の特徴	<ul style="list-style-type: none"><li>あらかじめ定めた震度観測点で、震度 6 強以上の大規模地震が発生した場合、あらかじめ定めた割合(100%または 50%)で当該融資の借入元本が免除される特約が付与された融資です。</li><li>地震発生時の直接被害、間接被害の有無を問わず、震度6強以上の地震発生により借入元本が免除されます。</li><li>借入元本の免除部分は元本免除益となり、大規模地震による財務面の悪化を緩和することが可能となります。</li></ul>
資金使途	運転資金、設備資金
ご融資金額	3,000 万円以上、10 億円以内
ご融資期間	5 年間
ご融資利率	当行所定の金利(固定金利)

### 【株式会社ユタカコーポレーション様の概要】

所在地	北海道釧路市光陽町 13 番 20 号
代表者	佐藤 伸昭様
資本金	3,700 万円
従業員数	43 人
設立	1981 年 9 月
業種	賃貸不動産管理・不動産仲介業

以上



北洋銀行グループは、2018 年 12 月「北洋 SDGs 宣言」を表明し、地域の持続的成長支援と社会的課題の解決に取り組んでおります。なお、SDGs に関連するプレスリリースには、該当する SDGs のアイコンを明示しております。

【SDGs】2015 年の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための 2030 年までの国際目標。17 のゴールと 169 のターゲットで構成される。